**OGŁOSZENIE**

**Państwowa Wyższa Szkoła Techniczno-Ekonomiczna im. ks. Bronisława Markiewicza
w Jarosławiu ul. Czarnieckiego 16, 37-500 Jarosław**

**Ogłasza przetarg na najem części nieruchomości położnej przy ul. Poniatowskiego
w Jarosławiu**

1. **Nazwa i adres Ogłaszającego**

Państwowa Wyższa Szkoła Techniczno-Ekonomiczna im. ks. Bronisława Markiewicza
w Jarosławiu ul. Czarnieckiego 16, 37-500 Jarosław, NIP 792-17-94-406, Regon 650894385

1. **Przedmiot najmu**

Przedmiotem najmu jest część nieruchomości gruntowej oraz budynku gospodarczego, położonej
w Jarosławiu przy ul. Poniatowskiego, oznaczonej jako działka nr 2370/28 o pow. 1.2465 ha, obręb 5 Miasta Jarosławia, uwidoczniona w Księdze Wieczystej KW nr PR1J/00084202/2. Powierzchnia gruntu na wynajem wynosi 5 095 m², powierzchnia budynku gospodarczego wynosi 102,61 m².

1. **Umowa zostanie zawarta na czas oznaczony od dnia 12.07.2022 r. do dnia 11.07.2025 r.**
2. **Oględziny nieruchomości:**

Osoby zainteresowane mogą kierować pytania jak również dokonać oględzin nieruchomości. W tym celu należy kontaktować się z Panem Zdzisławem Świątkiem tel. 16 624 46 12.

W sprawach merytorycznych osobą do kontaktu jest: Ewelina Krzyżanowska tel. 16 624 40 77

1. **Kryterium wyboru**

Kryterium wyboru jest cena, tj. najwyższa wysokość zaoferowanego miesięcznego czynszu najmu netto za najem. Wybór zostanie dokonany na podstawie złożonych pisemnych ofert zgodnych
z niniejszym Ogłoszeniem.

1. **Warunki przetargu i najmu**
2. Szczegółowe warunki najmu zawiera załączony do niniejszego Ogłoszenia Wzór umowy –  załącznik nr 2.
3. Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi **3 000,00 zł netto**.
4. Do zaoferowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki.
5. W przypadku ofert tożsamych cenowo, Oferenci zostaną zaproszeni do ustnych negocjacji.
6. Odrzucone zostaną oferty złożone przez Oferentów, którzy:
7. w okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert byli albo są
z Ogłaszającym w sporze sądowym z powodu nieuregulowania zobowiązań,
8. którym Ogłaszający wypowiedział umowę najmu lub dzierżawy w okresie ostatnich 3 lat przed dniem składania ofert z powodu nieuregulowania zobowiązań,
9. na dzień składania ofert mają zaległości finansowe w stosunku do Ogłaszającego,
10. złożyli w ofercie nieprawdziwe informacje lub złożona oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
11. złożyli oferty niezgodne z treścią ogłoszenia lub Formularza ofertowego
12. Ofertę należy złożyć na Formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
13. Oferta musi być podpisana przez Oferenta. Jeśli osoba/ osoby podpisująca ofertę działa
na podstawie pełnomocnictwa, powinno ono w swej treści zawierać uprawnienie do podpisania oferty i zostać załączone do oferty w oryginale lub notarialnie potwierdzonej kopii. Jeżeli umocowanie do podpisania oferty wynika z dokumentu stwierdzającego status prawny Oferenta,
do oferty należy dołączyć odpis z rejestru potwierdzający zasady reprezentacji. Oferty podpisane przez osoby do tego nieumocowane, zostaną odrzucone.
14. Termin składania ofert – 04.07.2022 r. do godz. 10:00.
Oferty należy składać w siedzibie PWSTE przy ul. Czarnieckiego 16 w Jarosławiu, budynek Rektoratu pokój nr 1 – Kancelaria. Koperta musi posiadać oznaczenie NIE OTWIERAĆ PRZED 04.07.2022 r. godz. 10:30 „Przetarg na najem części nieruchomości położnej
przy ul. Poniatowskiego w Jarosławiu”.

Termin otwarcia ofert – 04.07.2022 r. godz.10:30:00, budynek Rektoratu, pokój nr 6.

1. Rozstrzygnięcie przetargu odbędzie się na podstawie pisemnych ofert złożonych
w siedzibie PWSTE, a kryterium wyboru jest najkorzystniejsza cena, tj. najwyższa wysokość zaoferowanego miesięcznego czynszu najmu netto.
2. Ogłaszający poinformuje na piśmie Oferentów o wyborze najkorzystniejszej oferty
lubo zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru i zamieści te informacje na stronie internetowej http://bip.pwste.edu.pl/ w zakładce Ogłoszenia - Ogłoszenia o najmie nieruchomości
3. Ogłaszający poinformuje na piśmie Oferenta, którego oferta została wybrana o terminie i miejscu podpisania umowy.
4. W przypadku gdy Oferent, którego oferta zostanie wybrana uchyla się od zawarcia umowy, Ogłaszający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny. W takim przypadku pozostałe oferty wiążą Oferentów zgodnie terminem związania ofertą.
5. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.
6. Ogłaszający zastrzega sobie prawo zmiany warunków ogłoszenia i przetargu, odwołania przetargu bez podania przyczyn lub zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru.

Załączniki:

1. Wzór umowy
2. Formularz ofertowy
3. Mapka