

**Państwowa Wyższa Szkoła Techniczno-Ekonomiczna im. ks. Bronisława Markiewicza  
w Jarosławiu ul. Czarnieckiego 16, 37-500 Jarosław**

**ogłasza:**

**przetarg nieograniczony pisemny na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, której właścicielem budynku i wieczystym użytkownikiem gruntu jest Państwowa Wyższa Szkoła Techniczno-Ekonomiczna im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu, oznaczoną jako działka nr 2344/1 miasto Jarosław obręb 5 o pow. 0.1551 ha położonej przy ul. Słowackiego 23 w Jarosławiu zabudowanej budynkiem byłego kina Westerplatte objęta Księgą Wieczystą KW nr PR1J/00057420/8.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1 500 000,00 zł brutto (słownie brutto: jeden milion pięćset tysięcy zł 00/100).**

**Oferowana cena nie może być niższa od ceny wywoławczej.**

Nieruchomość zabudowana budynkiem byłego kina Westerplatte, położona w centralnej strefie miasta Jarosławia, której właścicielem gruntu tj. działki nr 2344/1 o pow. 0.1551 ha jest Województwo Małopolskie a użytkownikiem wieczystym i właścicielem budynku stanowiącym odrębną od gruntu nieruchomość jest PWSTE w Jarosławiu. Nieruchomość objęta w KW nr PR1J/00057420/8. Powierzchnia użytkowa budynku: 1312.12 m<sup>2</sup>.

**Wysokość wadium:**

Do przetargu mogą przystąpić oferenci, którzy wniosą wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 150 000,00 zł przelewem na rachunek bankowy 48 1500 1634 1216 3002 5345 0000 z dopiskiem „Sprzedaż nieruchomości przy ul. Słowackiego 23” najpóźniej do dnia 12.09.2018 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek PWSTE w Jarosławiu.

**Oględziny nieruchomości:**

Osoby zainteresowane mogą kierować pytania jak również dokonać oględzin nieruchomości w dniach od 16.07.2018 r. do 07.09.2018 r.

W tym celu należy kontaktować się z Panem Zdzisławem Świątek tel. 16 624 46 12 lub Panem Andrzejem Lichończak tel. 16 624 46 16, kom. 795 473 495.

**Warunki przetargu:**

1. Ogłoszenie wraz z Zasadami przeprowadzania przetargów pisemnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości PWSTE w Jarosławiu dostępne na stronie internetowej: <http://bip.pwste.edu.pl/> w zakładce Ogłoszenia - Ogłoszenia o Sprzedaży Nieruchomości oraz w siedzibie PWSTE, przy ul. Czarnieckiego 16 w Jarosławiu, budynek Rektoratu. Telefon, pod którym można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu: 16 624 46 12.
2. Termin składania ofert – 14.09.2018 r. do godz. 12:00. Oferty należy składać w siedzibie PWSTE przy ul. Czarnieckiego 16 w Jarosławiu, budynek Rektoratu pokój nr 1 – Kancelaria. Koperta musi posiadać oznaczenie NIE OTWIERAĆ PRZED 17.09.2018 r. godz. 11:00 „Przetarg na sprzedaż nieruchomości przy ul. Słowackiego 23”.
3. Oferta wiąże oferenta przez okres 12 miesięcy, licząc od ostatniego dnia składania ofert.
4. Otwarcie ofert przez Komisję nastąpi na posiedzeniu niejawnym w siedzibie PWSTE przy ul. Czarnieckiego 16 w Jarosławiu, budynek Rektoratu pokój nr 8 w dniu 17.09.2018 r. o godz. 11:00.

5. Wadium jest niezwłocznie zwracane oferentowi, który wygrał przetarg w przypadku nie zawarcia umowy z przyczyn niezależnych od oferenta.
6. Wadia złożone przez oferentów, których oferty nie zostały wybrane będą niezwłocznie zwrócone z zastrzeżeniem pkt. 7. Wadium nabywcy zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
7. Sprzedający zatrzymuje wadium jeśli:
  - oferent zaoferował cenę niższą od ceny wywoławczej,
  - oferent, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy
  - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn dotyczących oferenta.
8. W przypadku zaoferowania przez oferentów takiej samej ceny – dotyczy ofert najkorzystniejszych – oferenci Ci zostaną wezwani do złożenia w wyznaczonym przez Komisję terminie - dodatkowych korzystniejszych ofert.
9. Oferenci otrzymają pisemne zawiadomienie o wyniku przetargu.
10. Kryterium wyboru oferty będzie najwyższa cena za nieruchomość, nie niższa niż cena wywoławcza.
11. Wybór oferty jest ważny po zatwierdzeniu przez Rektora PWSTE w Jarosławiu.
12. Sprzedający ma możliwość odwołania przetargu i unieważnienia postępowania albo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, a także nie zawarcia umowy z wybranym oferentem.