**UMOWA - PROJEKT**

**BUDOWA BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO**

zawarta w dniu …………………… r. w Jarosławiu, pomiędzy

**Państwową Wyższą Szkołą Techniczno-Ekonomiczną im. ks. Bronisława Markiewicza**

**ul. Czarnieckiego 16**

**37-500 Jarosław**

zwaną dalej **Zamawiającym**

reprezentowaną przez:

mgr inż. Mariusz Dudek - p.o. Kanclerz PWSTE

a

**…………………………………………………………………………………………………..**

**…………………………………………………………………………………………………..**

zwaną dalej **Wykonawcą**

reprezentowaną przez:

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem zamówienia jest: **BUDOWA BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO Z CENTRUM OBSŁUGI STUDENTOW DLA POTRZEB PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY TECHNICZNO EKONOMICZNEJ IM. KS. BRONISŁAWA MARKIEWICZA Z UZYSKANIEM POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE W JAROSŁAWIU DAG/TP/6/21**

**zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę przez Starostę Jarosławskiego, Decyzja NR136/2021 z 26.02.2021r** obejmujące:

* 1. budowę budynku dydaktycznego z centrum obsługi studentów wraz z budową wewnętrznych instalacji: elektrycznej, wentylacji, klimatyzacji, wody, instalacji hydrantowej, kanalizacji sanitarnej, c.o., gazowej wraz z kotłownią gazową, system BMS z niezbędnym wyposażeniem technicznym i meblowym w zakresie Etapu I ;
	2. budowę przyłącza gazowego;
	3. budowę przyłącza kablowego, energetycznego
	4. budowę drogi wewnętrznej (utwardzenie terenu);
	5. budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej;
	6. budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej;
	7. budowę podziemnego zbiornika retencyjnego;
	8. budowę zewnętrznej instalacji wody;
	9. budowę zewnętrznej instalacji oświetlenia terenu;
	10. budowę kanalizacji kablowej;
	11. przebudowę zewnętrznej instalacji hydrantowej;

w miejscowości Jarosław, obręb ewidencyjny nr 5, jednostka ewidencyjna Miasto Jarosław, dz. nr ewid. gr. 1048/19, 1048/23 przy ul. Czarnieckiego 13, 37-500 Jarosław.

**§ 2**

**Terminy realizacji**

1. Strony ustalają następujące terminy:
2. Termin rozpoczęcia robót**: do 20 dni od podpisania Umowy**
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie maksymalnie 18 miesięcy od dnia przyjęcia placu budowy przez Wykonawcę t.j. do dnia ……………….. r.

2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy uważa się datę wpisu do dziennika budowy dokonanego przez kierownika budowy o zakończeniu robót, potwierdzone przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

3. Termin wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1 uważa się za dotrzymany jeżeli zostanie on odebrany w terminie określonym w ust. 1 pkt 2 co zostanie potwierdzone protokołami odbioru przedmiotu umowy podpisanymi przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

4. Zamawiający uzna, że termin przedmiotu został wykonany jeżeli zostaną spełnione następujące warunki:

1. Wykonawca ukończył wszystkie roboty przewidziane w dokumentacji projektowej,
2. Wykonawca uzyskał w imieniu Zamawiającego ostateczne pozwolenie na użytkowanie,
3. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu wszystkie wymagane dokumenty,
4. zostały usunięte wszelkie wady i usterki stwierdzone przez Zamawiającego w trakcie odbioru końcowego.

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości **……………………………..** zł brutto(*słownie złotych: ………………………………………………………………………………………………………….).*
2. Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w kwocie **…………………………….. złotych**.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych zamówieniem zgodnie z opisem technicznym i SWZ, opracowanym projektem, pozwoleniem na budowę, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie załączonych oświadczeń podwykonawców, potwierdzających całkowite rozliczenie finansowe z Wykonawcą oraz na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzonego przez Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
7. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonana po 12 miesiącach trwania umowy z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
9. Waloryzacja wynagrodzenia następuje po 12 miesiącach trwania umowy w kolejnym roku kalendarzowym,
10. Waloryzacja dokonywana będzie w okresie roku, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy,
11. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia (tj: średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych) nie może być mniejszy niż 3% ,
12. Stosowany przez strony umowy sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako waloryzację wynagrodzenia,
13. Waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu rocznym za rok 2021.
14. Waloryzacji, w okresach nie częstszych niż okresy roczne określone powyżej w punkcie 2, podlega pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za prace i roboty wykonane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje.
15. Waloryzacji podlegać będą jednostkowe ceny robót wykazane w kosztorysie stanowiącym załącznik do niniejszej umowy oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1,
16. Maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 105 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy z chwili jej zawarcia.
17. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa powyżej w ust. 8 pkt 5, uprawniającego strony umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca sporządzi odpowiedni projekt aneksu do umowy uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z ust. 8 i przedłoży ten projekt aneksu Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia. Aneks ten powinien być zawarty przez strony umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu jego projektu (wraz z wymaganymi dokumentami).
18. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 8 i ust. 9, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w ust. 9, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.
19. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy
20. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych:
21. Oryginałów oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli następny dzień po podpisaniu przez strony protokołu, wykonanych robót, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane,
22. Potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wraz z kopiami faktur, na podstawie których dokonano zapłaty.

**§ 4**

**ODBIORY ROBÓT**

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

* 1. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.**
1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym telefonicznym powiadomieniem Inspektora nadzoru .
2. Warunkiem odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu będzie zgłoszenie tych robót przez Kierownika robót wpisem do dziennika budowy. Zgłoszenie powinno być dokonane z wyprzedzeniem minimum 3 dni roboczych od planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru. Właściwy inspektor przystąpi do odbioru w ciągu 3 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia. Prawidłowość wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie potwierdzona wpisem do dziennika robót przez Inspektora nadzoru. Inspektor może odmówić odbioru robót, jeżeli w zgłoszonych robotach wykryje wady lub inne niezgodności z niniejszą umową.

**2. Odbiory częściowe.**

1) Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru roboty częściowe. Inspektor przystąpi do częściowego

 odbioru robót niezwłocznie od otrzymania zawiadomienia nie później jednak niż w terminie 3 dni

 roboczych. Z czynności tej sporządzany będzie protokół częściowego odbioru robót.

2) Inspektor może odmówić podpisania protokołu częściowego odbioru robót, jeśli w zgłoszonych robotach

 wykryje wady lub inne niezgodności z zapisami w opisie przedmiotu zamówienia, projektami

 budowlanymi, specyfikacją wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną i innymi uzgodnieniami

 pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.

3) Podpisanie protokołu częściowego odbioru robót stanowić będzie podstawę dla Wykonawcy do

 rozliczenia okresowego wykonania robót.

**3. Odbiór końcowy.**

* + - 1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do Dziennika Budowy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Razem z zawiadomieniem Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
1. Decyzję PINB o pozwoleniu na użytkowanie

Wykonawca jednocześnie z wpisem do Dziennika Budowy przedstawi Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiemu:

1. oświadczenie kierownika budowy zgodne z art. 57 ust. 1, pkt. 2 ustawy Prawo Budowlane,
2. dokumentację powykonawczą zgodnie z art. 3 pkt. 14 ustawy Prawo Budowlane,
3. oryginał dziennika budowy wraz z wpisem o gotowości do odbioru przedmiotu umowy,
4. deklarację własności użytkowych, krajowe deklaracje zgodności z Normą lub Aprobatą Techniczną dla wbudowanych materiałów,
5. Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane i urządzenia są zgodne z projektem budowlanym, Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót, Prawem Budowlanym (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy),
6. Autoryzacje i deklaracje zgodności producenta, potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
7. wymagane prawem protokoły i zaświadczenie z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne oraz protokoły z rozruchu urządzeń, i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

2) Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego w swoich branżach w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia dokonają sprawdzenia czy roboty zostały zakończone oraz czy dokumentacja określona w pkt 1 została przedłożona w stanie kompletnym. Zakończenie robót budowlanych i dostarczenie wymienionych w pkt 1 dokumentów jest warunkiem do zawiadomienia Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru Budowlanego – koordynatora o możliwości odbioru przedmiotu umowy.

3) Zamawiający w ciągu 14 dni, licząc od daty zawiadomienia przez Inspektora o zakończeniu robót i zgromadzeniu dokumentacji dokona protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.

4) Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń albo nie przedstawił kompletu wymaganych dokumentów. W takim przypadku Zamawiający odstąpi od odbioru, wyznaczając termin usunięcia wad lub braków i nowy termin odbioru. Po usunięciu wad Zamawiający podejmie czynności odbiorowe.

5) Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 14 dni, chyba że strony postanowią inaczej.

6) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

7) Zakończeniem prac komisji odbiorowej jest spisanie protokołu odbioru końcowego, zawierającego wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

**§ 5**

**ROZLICZENIE I PŁATNOŚCI**

* 1. **Rozliczenia okresowe robót**;
	2. W celu dokonania rozliczenia okresowego wykonawca przedstawia zamawiającemu do 7 dnia każdego miesiąca po miesiącu, którego dotyczy rozliczenie zestawienie procentowe wykonanych prac potwierdzone przez Inspektora Nadzoru – koordynatora i Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży wraz z rozliczeniem ich wartości opracowane na podstawie Harmonogramu realizacji inwestycji wykonanego na podstawie kosztorysowej Tabeli Elementów Scalonych.
	3. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
	4. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 1, wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac. Płatność na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od dnia wpływu faktury do Zamawiającego
	5. Łączna wartość fakturowanej kwoty Tabeli Elementów Scalonych nie może przekroczyć 80% ich wartości netto.
	6. **Rozliczenia końcowe robót**;
	7. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości na podstawie Tabeli Elementów Scalonych
	8. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego sprawdzają zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonują ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdzają kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 10 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
	9. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 10 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
	10. Po zakończeniu bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia, uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie, zakończeniu prac komisji odbiorowej i  zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót, wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu zamówienia. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych. Płatność na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od dnia wpływu faktury do Zamawiającego.

**§ 6**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

* 1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
	2. Uczestnictwo w narad roboczych na budowie.
	3. Rozpoczęcie odbioru końcowego w ciągu 10 dni roboczych od zawiadomienia i zakończenia go do 17 dni pod warunkiem otrzymania wszelkich niezbędnych dokumentów formalnoprawnych niezbędnych do odbioru. Stwierdzenie istotnych usterek lub braków właściwych dokumentów powoduje nie dokonanie odbioru.
	4. Zapłaty za wykonane roboty w terminie 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

**§ 7**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

* + 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
1. Wykonawca na czas realizacji zadania ustanowi kierownika budowy posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie, posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej, oraz ustanowienia kierowników robót branżowych posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane w danej specjalności związanej z przedmiotem zamówienia
2. Zmiana którejkolwiek osoby personelu technicznego wymaga formy pisemnej i akceptacji Zamawiającego
3. realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, opracowaną dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, normami, warunkami technicznymi i zaleceniami Zamawiającego, oraz na warunkach określonych niniejszą umową.
4. uzgadnianie z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym szczegółowych rozwiązań materiałowych, jeśli nie są dokładnie i jednoznacznie opisane w dokumentacji projektowej,
5. Wykonanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu wyłącznie materiałów, wyposażenia i urządzeń własnych nie posiadających jakichkolwiek obciążeń prawnych, posiadających wymagane przepisami atesty, aprobaty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, wszystkie zastosowane materiały powinny być nowe, w najwyższym gatunku, o jakości i cechach użytkowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu podejmowanie decyzji w zakresie doboru tych materiałów /gatunek, standard, faktura, kolorystyka itp./, które nie zostały jednoznacznie sprecyzowane w dokumentacji technicznej. Zamawiający podejmie decyzję w terminie 7 dni po przedstawieniu pisemnej propozycji Wykonawcy wraz z dostarczeniem wszystkich wymaganych dokumentów opisanych wyżej. Termin na podjęcie decyzji nie wydłuża terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
6. uzyskanie na własny koszt wymaganych świadectw, certyfikatów, aprobat technicznych itp. na zastosowane materiały i wyroby w tym ponoszenie kosztów ewentualnych koniecznych badań, sprawdzeń, prób itp.
7. zabezpieczenie na własny koszt placu budowy przed dostępem osób trzecich, ochrona mienia budowy, w tym dostarczonych materiałów, urządzeń i wykonanych robót przed uszkodzeniem, kradzieżą, działaniem czynników atmosferycznych itp. do dnia odbioru końcowego i przekazania przedmiotu zamówienia użytkownikowi. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dostarczone i zmagazynowane wyroby oraz inne składniki majątkowe Wykonawcy i Zamawiającego znajdujące się na terenie budowy i zaplecza.
8. Zgłaszanie do odbioru robót (w tym robót zanikających i podlegających zakryciu) wpisem do dziennika budowy i pisemnym powiadomieniem Zamawiającego.
9. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowe lub terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
10. Zapewnienie uprawnionego kierownictwa robót zgodnie z wymogami SWZ.
11. Dostarczenie kompletnej dokumentacji odbiorowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, na zasadach określonych w opisie zamówienia i SWZ.
12. prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa,
13. zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami (zainstalowanie odpowiednich tablic informacyjnych przed przystąpieniem do robót), oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
14. prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż.
15. zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z planem BIOZ oraz bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio przylegającego do miejsca prac,
16. dbanie o porządek na terenie budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych,
17. uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych,
18. bieżące opracowywanie, kompletowanie i po zakończeniu robót przekazanie Zamawiającemu, wszelkiej dokumentacji odbiorowej zgodnej z wymogami obowiązujących w tej materii przepisów prawa - zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, pomiary, świadectwa, wyniki oraz protokoły badań i prób, protokoły dotyczące przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatującym, protokoły odbiorów, atesty, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego oraz późniejszą eksploatację, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu lub innym uprawnionym podmiotom,
19. uporządkowania po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w związku z prowadzonymi pracami;
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą jego protokolarnego przejęcia, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.
21. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych tj. o:

1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,

2) zmianie osób reprezentujących firmę Wykonawcy,

3) ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy,

4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,

5) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,

6) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

4. Wszystkie obowiązki wymienione w niniejszym paragrafie Wykonawca zobowiązany jest wykonywać na własny koszt i własnym staraniem. Koszty z tym związane są uwzględnione w ryczałtowej cenie oferty.

**§ 8**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych

 podwykonawców pod warunkiem zawarcia z nimi stosownej umowy w formie pisemnej.

* + 1. Umowa o podwykonawstwo musi spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami ze szczególnym uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy.
		2. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać zapisy określające w szczególności:
		3. strony umowy,
		4. przedmiot umowy,
		5. termin wykonania zamówienia, który nie może być dłuższy niż termin określony w SWZ,
		6. warunki dotyczące odbioru robót budowlanych,
		7. regulacje dotyczące rozliczenia za wykonane roboty budowlane,
		8. odpłatność, tj.: wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane,
		9. warunki płatności (forma płatności, nr konta podwykonawcy, dokumenty na podstawie, których zostanie dokonana płatność),
		10. warunki zapłaty za wykonane roboty budowlane (termin zapłaty wynagrodzenia,
		11. obowiązki wykonawcy i podwykonawcy,
		12. kary umowne,
		13. odpowiedzialność za wady i gwarancję jakości,
		14. warunki zmian umowy,
		15. warunki odstąpienia od umowy,
		16. regulacje dotyczące zawierania umów z dalszymi podwykonawcami (na zasadach określonych w ustawie Pzp.).
		17. Wynagrodzenie (wartość umowy brutto) za wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powierzonej mu części zamówienia nie może być wyższe niż wynagrodzenie (wartość brutto) Wykonawcy za tą część zamówienia publicznego.
		18. Wartość wszystkich umów zawartych o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo po ich zsumowaniu nie może być wyższa niż szacunkowa całkowita wartość robót (wartość wynagrodzenia brutto wykonawcy).
		19. Projekt umowy o podwykonawstwo przedłożony Zamawiającemu musi uwzględniać dyspozycje zawarte Pzp zgodnie z którymi termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
		20. Ponadto umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
1. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę wynagrodzenia od Wykonawcy, od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.
2. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczeń wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
	* 1. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo a także projekt jej zmian oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany. Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo. Termin ten stosuje się również do zmian tych umów.
		2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
		3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
		4. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
		5. Zapisy pkt 1-9 mają zastosowanie odpowiednio w przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo.
		6. Strony ustalają, że niżej wymienione roboty budowlane (zakres) wykonane będą przez

Wykonawcę: w zakresie robót objętych przedmiotowym postępowaniem.

* + 1. Wykonawca jest zobowiązany wraz z fakturą końcową przedłożyć oświadczenie wszystkich podwykonawców ( podpisane przez osoby prawnie umocowane) odnośnie braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi umowami o podwykonawstwo. Brak oświadczeń skutkować będzie prawem Zamawiającego do wstrzymania płatności należnej Wykonawcy do czasu dokonania odpowiednich rozliczeń z podwykonawcami.
		2. Za okres wstrzymania zapłaty z powodu określonego w pkt 14 odsetki za opóźnienie nie przysługują.
		3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.

**§ 9**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY ZWIĄZANE Z ZATRUDNIENIEM**

* + - 1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy wszystkie osoby które wykonywać będą czynności faktyczne związane z przedmiotem zamówienia opisane w SWZ których realizacja polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art.22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
			2. Wykonawca w terminie 10 dni przed przystąpieniem do robót będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób poprzez przedłożenie oświadczeń w/w zatrudnionych, potwierdzających iż zatrudnieni są oni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy
			3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia osób o których mowa w ust.2
			4. W przypadku nie przedstawienia w terminach o których mowa w ust. 3 i 4 raportu stanu i sposobu zatrudnienia oraz oświadczeń Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000 zł. (słownie: jeden tysiąc złotych)
			5. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie w/w osoby lub osób innymi osobami pod warunkiem że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia określone przez Wykonawcę w ofercie
			6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych o których mowa w ust 4
			z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§ 10**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §3 ust. 1, tj. **………………….** **zł** ( słownie: ……………………………………………………zł) w formie : …………………………….
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia

i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane,

2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady oraz gwarancji.

1. Wykonawca w okresie realizacji umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi może dokonać zamiany wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form dopuszczonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**§ 11**

**KARY UMOWNE**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest obowiązany do zapłaty kary umownej:
	* 1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 1 niniejszej umowy),
		2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
		3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1,
		4. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu zmiany umowy o roboty budowlane - w wysokości 300 złotych za każdy dzień zwłoki,
		5. za nieprzedłożenie potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmian takiej umowy w terminie 7 dniu od jej zawarcia, w wysokości 300 złotych za każdy dzień zwłoki,
		6. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 300 złotych za każdy dzień zwłoki,
		7. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 300 złotych za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Łączna wysokość kar umownych wynikających z przedmiotowej umowy nie może być wyższa 10% wynagrodzenia umownego brutto.

**§ 12**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
2. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu *–* odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. W terminie 10 dni od uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie jeżeli Wykonawca:
4. nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonania lub należytego wykonania umowy w wyznaczonym uzasadnionym technicznie terminie, nie zadość uczyni żądaniu Zamawiającego.
5. bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonanie robót na okres dłuższy niż 5 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w terminie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
6. z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dodawanie terminu zakończenia robót,
7. podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
9. Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
10. Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
11. Zamawiający nie przekazał Wykonawcy terenu budowy w terminie 20 dni od podpisania umowy
12. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
13. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
	1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
	2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
	3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
	4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
14. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 13**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, w tym na wbudowane urządzenia i materiały oraz z tytułu gwarancji na wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, wynosi **…. lat**  licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wymaga rozszerzenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne na pokrycie dachu i system orynnowania wraz z rurami spustowymi na okres minimum 10 lat, stolarkę okienną i drzwiową na okres minimum 10 lat, wykładziny PCV na okres minimum 10 lat, instalacje okablowania strukturalnego na okres minimum 10 lat.
3. W okresie wskazanym powyżej, nie rzadziej jednak niż co **12 miesięcy** Zamawiający wyznaczać będzie przeglądy gwarancyjne, w których winien uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy. Z przeglądów gwarancyjnych zostaną spisane protokoły. Zamawiający wyznaczy też ostateczny, gwarancyjny przegląd z udziałem przedstawiciela Wykonawcy przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej 5 dni przed wyznaczonym terminem.
4. Jeżeli w okresie rękojmi lub gwarancji producent wbudowanych elementów lub urządzeń wymaga ich konserwacji, przeglądów, serwisu, czyszczenia, wzorcowania, pomiarów elektrycznych lub wymiany materiałów eksploatacyjnych albo konieczność wykonania tych czynności wynika z przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania na własny  koszt.
5. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad (usterek), w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
6. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
7. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy, nie usunie on wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć powstałe wady (usterki) na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W tym wypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć powstałe koszty w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Zamawiającego rachunku. Brak zapłaty lub odmowa, uprawnia Zamawiającego do potrącenia powstałych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać warunków eksploatacji urządzeń i materiałów zgodnie z zapisami dokumentów gwarancyjnych oraz otrzymaną od Wykonawcy instrukcją eksploatacji i konserwacji budynków i infrastruktury.
9. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu. W przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt Wykonawcy.

**§ 15**

**UBEZPIECZENIE ROBÓT, MIENIA,OC**

1. W okresie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi o charakterze niszczycielskim pochodzenia naturalnego lub powstałych w wyniku działań człowieka, oraz od odpowiedzialności cywilnej przez cały czas trwania niniejszej umowy. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
	1. w zakresie zdarzeń losowych roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie
	ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót, na kwotę nie mniejszą niż wartość umownego wynagrodzenia powiększona o wartość elementów zaplecza budowy oraz sprzętu niezbędnego do zrealizowania przedmiotu umowy.
	2. od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę w wysokości co najmniej  **1 000 00,00 zł**.
2. Wykonawca ma obowiązek, przed rozpoczęciem robót, przedłożyć dokument ubezpieczeniowy na kwoty, zakres oraz termin wskazany w niniejszym paragrafie. Ubezpieczenie powinno obejmować również szkody wyrządzone przez Podwykonawców orz dalszych podwykonawców. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca ma obowiązek dokonać przedłużenia umowy ubezpieczenia albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z aneksu do umowy i przedłożenia stosownego dokumentu z zachowaniem ciągłości okresu ubezpieczenia.
3. Dokument ubezpieczenia, każdorazowo podlega ocenie przez Zamawiającego i może być złożony w formie kserokopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
4. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych powyżej, Zamawiający może odstąpić od umowyalbo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Z treści polisy ubezpieczeniowej w zakresie określonym w 11 ust. 1 pkt a winno wynikać, iż dotyczy ona wyłącznie przedmiotu niniejszej umowy oraz iż umowa ubezpieczenia jest zawarta co najmniej na czas realizacji niniejszej umowy.

**§ 15**

**PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

* + - 1. Upoważnionymi przedstawicielami ze strony Wykonawcy do kierowania budową są:

### Kierownik budowy z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

###  bez ograniczeń zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy stanowiącym załącznik do Umowy

###  1.2 Kierownik robót sanitarnych z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w

###  zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i

###  kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy stanowiącym załącznik do

###  Umowy

###  1.3 Kierownik robót elektrycznych z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w

###  zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z

###  oświadczeniem Wykonawcy stanowiącym załącznik do Umowy.

1. Wykonawca upoważnia osoby wymienione w ust. 1. do dokonania odbiorów częściowych i końcowego robót wraz z rozliczeniem robót oraz do odbioru przedmiotu umowy.
2. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego zwanego dalej „inspektorem” pełnić będą:
* Inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej z uprawnieniami bez ograniczeń jednocześnie koordynatora: …………………………………………………………
* Inspektor nadzoru w branży sanitarnej:
* Inspektor nadzoru w branży elektrycznej:
1. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 3 działają w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane z zastrzeżeniem ust. 6.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby określonej w ust. 1 nie później niż 7 dni przed planowanym terminem zmiany. Wykonawca jest zobowiązany do wykazania Zamawiającemu, że osoby mające pełnić funkcję Kierownika budowy, Kierownika robót spełniają wymagania określone w ust.1. Zmiana kierownika robót musi być zaakceptowana przez Zamawiającego. Dopiero po akceptacji zmiana może być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga to zmiany umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 3. O dokonaniu zmiany, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy.
4. W celu dokonania odbioru przedmiotu umowy Zamawiający powoła Komisję Odbiorową, o której składzie i harmonogramie działania zostanie Wykonawca pisemnie powiadomiony.

**§ 16**

**ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej przedstawionym zakresie:

* + 1. Zmiany terminu zakończenia robót budowlanych w przypadku:
			1. wystąpienia warunków atmosferycznych i zdarzeń losowych, które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają prowadzenie robót,
1. wprowadzenia zmian w dokumentacji techniczno-projektowej, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy,
2. konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód, pozwoleń od osób trzecich lub właściwych organów.
3. W przypadku postanowień, które mają związek ze zmienionymi regulacjami prawnymi wprowadzonymi w życie po dacie podpisania umowy, wywołującymi potrzebę zmiany umowy. Zmiany wysokości podatku VAT.
4. Zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania, sposobu i zakresu wykonania umowy w przypadku:
	* + 1. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wykazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji,
5. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu,
6. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej,
7. wystąpienia warunków terenu odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkanie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych,
8. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu w szczególności na zmiany obowiązującego prawa, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji, z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami.
9. Wymienione w ust.1-3 postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
10. Zamawiający przewiduje się możliwość wprowadzenia odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
11. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
12. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawek składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia publicznego przez wykonawcę. Obowiązek udowodnienia tego wpływu, w tym przedstawienia szczegółowych kalkulacji, spoczywa na Wykonawcy.

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia bieżącej dokumentacji, koniecznej dla uzasadnienia żądanej zmiany.
2. Wniosek w sprawach o których mowa w ust. 1-3 Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu niezwłocznie, jednakże nie później niż 14 dni roboczych od dnia w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
3. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku o którym mowa w ust. 6 Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

**§ 17**

**ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**§ 18**

**ILOŚĆ EGZEMPLARZY UMOWY**

* + - 1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

Załączniki::

1. Opis przedmiotu zamówienia

2. Specyfikacja warunków zamówienia

3. Oferta Wykonawcy

**Zamawiający: Wykonawca:**