

DAG/TP/6/21

Wszyscy Wykonawcy

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia odpowiedzi na pytania III.

Na podstawie art. 284 ust. 1, 6 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. Państwowa Wyższa Szkoła Techniczno-Ekonomiczna im. Ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu informuje, że wpłynęły od wykonawców zapytania, dotyczące zapisów SWZ.

Dotyczy: postępowania pn.: „budowa budynku dydaktycznego z Centrum Obsługi Studentów dla potrzeb Państwowej Wyższej Szkoły Techniczno-Ekonomicznej im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu ”prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 ust. 1 i nast. ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r.

Pytania i odpowiedzi:

Pytanie 1:

Proszę o wskazanie w opisie technicznym markiz zewnętrznych w oknach połaciowych. W opisie technicznym znajdują się jedynie informacje o roletach wewnętrznych, nie ma żadnej wzmianki o markizach zewnętrznych w oknach połaciowych.

Odpowiedź 1:

Zgodnie z opisem architektury pkt 38: dla okien połaciowych należy wycenić roleta zewnętrzną (typowa roleta od producenta okien) roleta ze sterowaniem Wi FI.

Pytanie 2:

Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie wyposażenia meblowego należy ująć jedynie wyposażenie wskazane w projekcie „Wyposażenie meblowe – ETAP I”.

Odpowiedź 2:

Tylko wyposażenie – ETAP I

Pytanie 3:

Wnosimy o wykreślenie z formularza oferty wymogu załączenia do oferty wykazu planowanych do zastosowania materiałów równoważnych. Na etapie składania oferty możliwe jest, że kilku producentów będzie spełniać parametry równoważności lub oferty na materiały równoważne zostaną uzyskane już po złożeniu oferty.

Odpowiedź 3:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 4:

Prosimy o wyjaśnienie i doprecyzowanie zapisów Wzoru Umowy w § 5 ROZLICZENIE I PŁATNOŚCI w pkt: „2. Rozliczenia okresowe robót” tytuł mówi o rozliczeniu okresowym, natomiast zapisy tego punktu dotyczą rozliczenia końcowego. Prosimy o potwierdzenie, że zapisy tego punktu dotyczą rozliczenia końcowego z Wykonawca za wykonane prace w ramach w/w zadania.

Odpowiedź 4:

Zamawiający potwierdza, iż zapisy w § 5 pkt: 2 mówią o rozliczeniu końcowym. W związku z tym faktem Zamawiający dokonuje modyfikacji wzoru umowy w § 5 pkt: 2 i nadaje mu brzmienie:

2. Rozliczenia końcowe robót”

Pytanie 5:

Prosimy o potwierdzenie zapisów § 4 pkt 3 ppkt 1) Umowy, tj. potwierdzenie, że Wykonawca ma po dokonaniu zawiadomienia o zakończeniu robót wpisem do dziennika budowy przekazać Inspektorowi Nadzoru dokumenty wskazane w lit b) do h), a w momencie zawiadomienia Zamawiającego na piśmie przekazać Zamawiającemu decyzję PINB o pozwoleniu na użytkowanie.

Odpowiedź 5:

Zgodnie z zapisem § 4 pkt 3 ppkt 1) decyzja PINB o pozwoleniu na użytkowanie powinna być dostarczona do Zamawiającego wraz z zawiadomieniem Zamawiającego na piśmie oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do Dziennika Budowy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru przedmiotu umowy.

Pytanie 6:

Prosimy o potwierdzenie, że wpis do dziennika budowy dokonany przez kierownika budowy i pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru Zamawiającemu nie muszą być dokonane w tym samym dniu. Wskazać należy iż rozpoczęcie procedur związanych z uzyskaniem opinii PSP i Sanepid niezbędnych do złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu może odbyć się po zakończeniu robót potwierdzonym przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. W związku z powyższym nie jest możliwe przedłożenie Zamawiającemu decyzji PINB o pozwoleniu na użytkowanie w dniu wpisu do dziennika o zakończeniu robót, a decyzję taką można dostarczyć minimum 5 tygodni później.

Odpowiedź 6:

Zgodnie z zapisem § 4 pkt 3 ppkt 1) decyzja PINB o pozwoleniu na użytkowanie powinna być dostarczona do Zamawiającego wraz z zawiadomieniem Zamawiającego na piśmie oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do Dziennika Budowy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru przedmiotu umowy.

Pytanie 7:

Prosimy o potwierdzenie, że za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy, a nie termin podpisania protokołu odbioru końcowego przez komisję odbiorową.

Odpowiedź 7:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 8:

Jak należy rozumieć oznaczenie REI120 po obwodzie ścian zewnętrznych na rzucie piwnicy na rysunku nr 239.11.02? Czy dotyczy on jedynie konstrukcji? Czy wymagane jest wydzielenie wszystkich ścian zewnętrznych jako strefa o odporności REI120? Czy należy wycenić wszystkie drzwi i okna w klasie pożarowej?

Odpowiedź 8:

Uwaga dotyczy tylko ścian

Pytanie 9:

Prosimy o podanie parametrów okładziny akustycznej na ścianie SD8.

Odpowiedź 9:

Parametry zastosowanej okładziny: Format 2700mm x 1200mm x 40mm. Całkowita wysokość konstrukcyjna: 45mm

Akustyka Pomiary przeprowadzone zgodnie z normą EN ISO 354.

Klasyfikacja zgodnie z normą EN ISO 11654, wartości współczynnika redukcji szumu NRC i średniej pochłaniania dźwięku SAA zgodnie z ASTM C 423.

Dobrana okładzina pokryta tkaniną akustyczną charakteryzuje się najwyższą klasą A pochłaniania dźwięku i współczynnikiem pochłaniania dźwięku o wartości 1,00.

Poniższa tabela przedstawia wartość współczynnika pochłaniania dźwięku dla różnych częstotliwości.

Płyty są materiałem niepalnym według badań i klasyfikacji EN ISO 1182.

Płyty posiadają klasę odporności pożarowej A2-s1, d0 zgodnie z EN 13501-1.

Odbicie światła

W kolorze białym płyty mają wysoki stopień odbicia światła 81%.

Ciężar systemu łącznie z konstrukcją wynosi ok. 4kg/m².

Wytrzymałość mechaniczna / obchodzenie się z płytami Nie jest dopuszczalne żadne dodatkowe obciążenie użytkowe.

Odporność na uderzenia

Powierzchnia tkaniny charakteryzuje się średnią wytrzymałością mechaniczną. U

Wygląd Okładzina akustyczna zostanie wykonana w neutralnym kolorze białym. Kolor biały, najbliższy kolor wg NCS: S 0500-N Tkanina ma gładki, delikatny splot.

Pytanie 10:

Prosimy o wskazanie pomieszczeń, w których mają zostać zamontowane rolety okienne wewnętrzne z napędem elektrycznym

Odpowiedź 10:

Rolety w salach wykładowych, laboratoriach, centrum obsługi studentów. Możliwość sterowania wszystkimi roletami w pomieszczeniu ale także każda z osobna.

Pytanie 11:

Prosimy o podanie specyfikacji rolet wewnętrznych.

Odpowiedź 11:

Rolety z zaciemnieniem 50%

Prowadnice i kaseta malowane proszkowo w kolorze jak stolarka okienna. Rolety bez jakichkolwiek białych elementów. Wybór wyglądu rolety na budowie na podstawie 5 próbek materiałów

Pytanie 12:

Czy Zamawiający dopuści wykonanie pokrycia dachowego z innego materiału niż blacha tytanowo-cynkowa? Materiał ten ma ograniczenia jeżeli chodzi o jego obrabianie w temperaturach poniżej +10 stopni Celsjusza. Rozpoczęcie prac budowlanych w lipcu może skutkować koniecznością wykonywania pokrycia dachowego w okresie jesienno-zimowym co może uniemożliwić wykonanie pokrycia dachowego.

Odpowiedź 12:

Nie dopuszczamy takich zmian

Pytanie 13:

Prosimy o informację czy kosztorys szczegółowy składany przed podpisaniem umowy ma być tożsamy z załączonym do postępowania przedmiarem, czy można w nim ująć np. ewentualne roboty nie ujęte w przedmiarze lub zmienić ilości przedmiarowe?

Odpowiedź 13:

Wszystkie dodatkowe prace i materiały które wg wykonawcy nie zostały ujęte w przedmiarach a są wymagane do wykonania zgodnie z:

- projekt budowlany i wykonawczy,
- opisy, rysunki,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

Należy je wykazać w sporządzonym dodatkowym kosztorysie „Prac nieujętych”.

Pytanie 14:

Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, prosimy o zmianę wymogu dostarczenia przed podpisaniem umowy kosztorysów szczegółowych na kosztorysy uproszczone.

Odpowiedź 14:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 15:

Prosimy o korektę przedmiaru w branży budowlanej – w obliczeniu powierzchni pokrycia dachu omyłkowo przyjęto powierzchnię 512,64m² zamiast 794,92m².

Odpowiedź 15:

Ewentualne roboty nie ujęte, pomyłki w przedmiarze należy wykazać w dodatkowym przedmiarze i kosztorysie prac nieujętych.

Pytanie 16:

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o pozycję związane z wykonaniem podkładów z kruszywa łamanego zagęszczonego do $I_s=0,97$ pod płytą fundamentową w ilości 330m³.

Odpowiedź 16:

Ewentualne roboty nie ujęte, pomyłki w przedmiarze należy wykazać w dodatkowym przedmiarze i kosztorysie prac nieujętych.

Pytanie 17:

Prosimy o poprawienie pozycji przedmiarowych dotyczących wykopu. Obecnie ilość podana w przedmiarze wynosząca 1429,09m³ jest niedoszacowana i powinna wynosić 2945m³.

Odpowiedź 17:

Ewentualne roboty nie ujęte, pomyłki w przedmiarze należy wykazać w dodatkowym przedmiarze i kosztorysie prac nieujętych.

Pytanie 18:

Wg opisu technicznego do ww. projektu powinny być załączone karty doboru centrali N1W1, N2W2 oraz szafy klimatyzacji precyzyjnej.

Odpowiedź 18:

Zał. nr.1. , nr.2. , nr.3 do pytań z 07.07.2021

Pytanie 19:

W plikach do projektu wykonawczego jest zestawienie urządzeń, bilans powietrza, opis, rysunki tylko brakuje tych kart doboru – prosimy o uzupełnienie dokumentacji o karty doboru centrali N1W1, N2W2 oraz szafy klimatyzacji precyzyjnej.

Odpowiedź 19:

Zał. nr.1. , nr.2. , nr.3 do pytań z 07.07.2021

Pytanie 20:

Udostępniona dokumentacja techniczna zawiera puste foldery dokumentacji branży elektrycznej w formacie DWG. W związku z tym prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej branży elektrycznej pliki w formacie DWG.

Odpowiedź 20:

W uzupełnieniu przesyłamy folder DWG dla branży elektrycznej zał. do odpowiedzi

Poniżej jest link do ściągnięcia plików dwg projektu instalacji elektrycznych

<https://we.tl/t-qmtydyv6YP>

Pytanie 21:

Opis techniczny wykonania przyłącza elektrycznego do budynku oraz przedmiar przewidują wykonanie zasilania do budynku linią 4x (4x YAKXS 1x240mm²) o długości 190m, natomiast schemat ideowy zasilania załączony do dokumentacji technicznej instalacji elektrycznych przewiduje wykonanie zasilania linią 4x (3x YKXS 1x240mm²) o długości 170m. Prosimy o sprecyzowanie zakresu wykonania przyłącza nn do budynku oraz weryfikację dokumentacji technicznej i przedmiaru w tym zakresie.

Odpowiedź 21:

Należy przyjąć linię 4x (4x YAKXS 1x240mm²) długości 190m. Zmiana jest podyktowana decyzją Inwestora o zmianie miejsca zasilania budynku (stacja trafo własności PWSTE) oraz wykorzystaniu kabli aluminiowych. Zmiany jw. zostały ujęte w projekcie przyłącza nr 239.19,

Pytanie 22:

Z powodu rozbieżności w typach kabli oraz ilości żył, jakimi przewidziane jest zrealizowanie zasilanie budynku ze stacji transformatorowej prosimy o potwierdzenie, że przekroje WLZ do rozdzielni wewnętrznych oraz rozdzielnie i zabezpieczenia zostały dobrane prawidłowo do zapotrzebowania na moc elektryczną.

Odpowiedź 22:

Nie przewiduje się dodatkowych oświadczeń o poprawnym wykonaniu projektu

Pytanie 23:

Opis techniczny branży elektrycznej oraz przedmiar przewidują zasilenie opraw oświetlenia zewnętrznego kablem YKY 3x6mm², natomiast schemat tablicy TOZ przewiduje wykonanie tego zasilania kablem YKY 3x2,5mm². Prosimy o sprecyzowanie jakim kablem należy wykonać zasilanie opraw oświetlenia zewnętrznego oraz weryfikację dokumentacji projektowej branży elektrycznej oraz przedmiaru w tym zakresie.

Odpowiedź 23:

Należy przyjąć kabel YKY żo 3x6mm²

Pytanie 24:

Prosimy o potwierdzenie, że projektowane systemy kontroli dostępu, SSWiN, SSP, CCTV, LAN oraz system zarządzania bezpieczeństwem SMS są systemami autonomicznymi, niepołączonymi w żadnym zakresie z systemami istniejącymi na innych obiektach Zamawiającego.

Odpowiedź 24:

Należy przewidzieć:

- zastosowanie systemu SKD zgodnego z wykorzystywanym przez Zamawiającego, umożliwiającego zrealizowanie wspólnej bazy danych użytkowników kart z bazą istniejącą na innych obiektach Zamawiającego (ACCO-NET)
- system SSWiN działający w projektowanym budynku bez powiązania z innymi budynkami Zamawiającego, ale umożliwiający wizualizację we wspólnym oprogramowaniu SMS wraz z systemami SSWiN zainstalowanymi w innych budynkach Zamawiającego (INTEGRA)
- system CCTV działający w projektowanym budynku bez powiązania z innymi **budynkami**

Zamawiającego, ale umożliwiającą przyszłe wykorzystanie do monitorowania kamer zainstalowanych w innych budynkach Zamawiającego (zgodnie z funkcjonalnością ujętą w pkt. 10.5 opisu) i stworzenie wspólnego stanowiska nadzoru ((Hikvision)

- oprogramowanie do zarządzania systemami bezpieczeństwa SMS ma zapewniać integrację systemów instalowanych w projektowanym obiekcie, ale umożliwiać przyszłą rozbudowę o wizualizację systemów bezpieczeństwa zainstalowanych na innych obiektach Zamawiającego (platforma otwarta, wg pkt. 10.4 opisu).
- instalacja LAN działająca na potrzeby projektowanego budynku, z ewentualnymi powiązaniem z innymi budynkami Zamawiającego z wykorzystaniem sieci VLAN (np. dla instalacji bezpieczeństwa).

Pozostałe zapisy z opisu 239.13, w tym z pkt. 10 tego opisu pozostają obowiązujące

Pytanie 25:

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie systemu RCP (rejestracji czasu pracy) jest poza zakresem oferty.

Odpowiedź 25:

Potwierdzamy, wykonanie systemu RCP jest poza zakresem oferty. Zgodnie z zapisem w pkt. 10.5 opisu 239.13-1.3 dostarczony system zarządzania bezpieczeństwem SMS musi umożliwiać przyszłą rozbudowę o system RCP (posiadać w ofercie gotowe integracje z systemami RCP).

Pytanie 26:

Przedmiar branży elektrycznej oraz zestawienie materiałów przewidują dostawę baterii kondensatorów 90kVar, natomiast na schemacie rozdzielni głównej RG zaznaczono baterię kondensatorów 45kVar. Prosimy o określenie parametrów technicznych projektowanej baterii kondensatorów oraz weryfikację projektu branży elektrycznej oraz przedmiaru w tym zakresie.

Odpowiedź 26:

Należy założyć dostawę baterii min. 5 stopniowej 90kVar (np. 10/20/20/20/20 kVar) zgodnie z zestawieniem i przedmiarem. Celem dopasowania do rzeczywistych potrzeb obiektu sugeruje się dostawę baterii kondensatorów w okresie eksploatacji budynku, po wykonaniu pomiarów na funkcjonującym obiekcie

Pytanie 27:

Przedmiar branży elektrycznej zawiera rozdział o nazwie INSTALACJE WEWNĘTRZNE, który jest pusty. Prosimy o informację, rozdział ten należy traktować jako pusty lub prosimy o jego uzupełnienie.

Odpowiedź 27:

Potraktować jako pusty

Pytanie 28:

Wnosimy o modyfikację § 13 ust. 4 Wzoru umowy, gdyż Krajowa Izba Odwoławcza zgodnie z wydanym orzeczeniem z dnia 4 lutego 2013 r. (sygn. akt. KIO 171/13) Izba orzekła, że Zobowiązanie Wykonawcy do nieodpłatnego dokonywania czynności serwisowych niemieszczących się w ramach przedmiotu zamówienia, sprowadzałyby się do sprawowania

funkcji zarządcy obiektu i prowadzenia eksploatacji obiektu, nie mieszczące się w uprawnieniach Zamawiającego zarówno z rękojmi jak i z udzielonej gwarancji. Bezwzględnie tego typu wymagania wymagają wyeliminowania, gdyż naruszają zapisy ustawy Pzp. Nie mieszczą się w pojęciu zamówienia o roboty budowlane ustalonej w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane i nie są z takimi robotami ściśle związane...(..) Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest tylko do usuwania usterek i wad wykonanych robót, a nie do wykonywania czynności eksploatacyjnych. Zapewnienie bieżącej eksploatacji obiektu należy do jego właściciela. Ponadto zwracamy uwagę, że odpowiedzialność Wykonawcy w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi nie obejmuje skutków niewłaściwego eksploataowania urządzeń przez Zamawiającego w tym niewłaściwego serwisowania, konserwacji czy przeglądów okresowych wykonywanych przez podmioty działające na zlecenie Zamawiającego, niezwiązane z Wykonawcą żadnym stosunkiem prawnym. Wykonawca w trakcie odbioru przekazuje Zamawiającemu na urządzenia zamontowane w obiekcie karty gwarancyjne, książki serwisowe producentów ze wskazaniem autoryzowanych punktów serwisowych. Wykonawca nie ma wpływu z kim Zamawiający podpisze umowy serwisowe, w związku z tym nie będzie ponosić odpowiedzialności za skutki działań Zamawiającego i podmioty trzecie nie rekomendowane przez Producenta urządzeń.

Odpowiedź 28:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację § 13 ust. 4 Wzoru umowy.

Pytanie 29:

Czy zatem usługi serwisowe, o których mowa w §13 Wzoru Umowy zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia za pomocą kodów CPV? Czy usługi te należy zakwalifikować jako świadczenie nieodpłatne? Czy Zamawiający przewiduje mechanizm rozliczenia za te prace w ramach wynagrodzenia za roboty budowlane?

Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych w art. 99 bezwzględnie nakłada na zamawiającego obowiązek stosowania nazw i kodów Wspólnego Słownika Zamówień. Obowiązek ten potwierdza również orzecznictwo KIO w tym zakresie – (tak: wyrok KIO z 05.02.2009 r., KIO/UZP 95/09, zgodnie z którym: „zamawiający określając przedmiot zamówienia ma obowiązek kierować się kodem CPV, przy czym do jednego kodu (symbolu) CPV nie można zastosować kodów (symboli) PKWiU ze względu na odmienną szczegółowość baz danych słowników obejmujących te kody”, wyrok KIO z 20.06.2013 r., KIO 1314/13, Określenie przedmiotu zamówienia obejmującego usługi serwisowe bez ich określenia kodem CPV powoduje, iż wykonawcy nie posiadają wiedzy, czy przy obliczaniu ceny oferty powinni wliczyć przedmiotowe prace w ramach wynagrodzenia za roboty budowlane, czy traktować je jako świadczenie nieodpłatne, co pozostaje sprzeczne z ideą zamówień publicznych.

Odpowiedź 29:

Usługi serwisowe zostały określone jako warunki umowne jakie będą obowiązywać strony.

Zgodnie z § 13 ust. 4:

„Jeżeli w okresie rękojmi lub gwarancji producent wbudowanych elementów lub urządzeń wymaga ich konserwacji, przeglądów, serwisu, czyszczenia, wzorcowania, pomiarów elektrycznych lub wymiany materiałów eksploatacyjnych albo konieczność wykonania tych czynności wynika z przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania na własny koszt.”

Pytanie 30:

1. W związku z powyższym, Wykonawca prosi o potwierdzenie, że:
 - a) Zamawiający ponosił będzie wszelkie koszty związane z serwisowaniem zainstalowanych urządzeń w okresie udzielonej gwarancji.
 - b) Zamawiający ponosił będzie wszelkie koszty związane z obowiązkowymi przeglądami urządzeń w okresie udzielonej gwarancji.
 - c) Zamawiający ponosił będzie koszty materiałów eksploatacyjnych zainstalowanych urządzeń w okresie udzielonej gwarancji.

Odpowiedź 30:

Zamawiający nie potwierdza.

Zgodnie z § 13 ust. 4:

„Jeżeli w okresie rękojmi lub gwarancji producent wbudowanych elementów lub urządzeń wymaga ich konserwacji, przeglądów, serwisu, czyszczenia, wzorcowania, pomiarów elektrycznych lub wymiany materiałów eksploatacyjnych albo konieczność wykonania tych czynności wynika z przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania na własny koszt.”

Pytanie 31:

Wykonawca wnosi o dopisanie do Wzoru umowy kar równoważnych dla Zamawiającego za:

- d) Zwłokę w akceptacji przedstawionych przez Wykonawcę wzorów umów z Podwykonawcami, Kart materiałowych czy innych wymagających akceptacji przez Zamawiającego dokumentów.
- e) Za nieterminowe przekazanie Wykonawcy terenu robót.
- f) Za nieterminową zapłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace zgodnie z zapisami wzoru umowy.
- g) Za zwłokę w powołaniu komisji odbiorowej w wysokości równej karom jakie Zamawiający przewiduje dla Wykonawcy za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
- h) Za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót zakrytych i odbioru zakończonych elementów robót.

Odpowiedź 31:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zapisów.

Pytanie 32:

Wykonawca wnosi o dopisanie do Umowy w § 13 postanowienia, że odpowiedzialność z tytułu gwarancja nie obejmuje wad, usterek i innych uszkodzeń spowodowanych przez Zamawiającego oraz osoby trzecie.

Odpowiedź 32:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zapisów.

Pytanie 33:

Wykonawca wnosi o wskazanie we Wzorze Umowy minimalnego terminu na usunięcie wad i usterek zgłoszonych po odbiorze końcowym, w okresie udzielonej gwarancji jako minimum 14

dni. Termin taki powinien być wskazany, z uwagi na karę jaką Zamawiający ma prawo nałożyć na Wykonawcę w razie przekroczenia tego terminu.

Odpowiedź 33:

Zgodnie z § 13 ust. 5:

„W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad (usterek), w terminie wskazanym przez Zamawiającego. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.”

Wskazywane przez Zamawiającego terminy na usunięcie wad (usterek) będą uwzględniały terminy wskazane w ustawie Kodeks cywilny.

Pytanie 34:

Wykonawca wnosi o uzupełnienie zapisu § 3 ust. 12 poprzez doprecyzowanie, że oświadczenia o których mowa w w/w ust. dotyczą **wymagalnego** wynagrodzenia za dany okres należnego podwykonawcy.

Odpowiedź 34:

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z § 3 ust. 12.

Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

Zamawiający nie widzi potrzeby modyfikacji § 3 ust. 12 w sposób określony w zapytaniu.

Pytanie 35:

Prosimy o uzupełnienie rysunku A.04.8 „Zestawienie okien – 2. piętro” o parametry okien dachowych.

Odpowiedź 35:

Patrz opis projektu wykonawczego architektury

Pytanie 36:

Czy Zamawiający dopuszcza udzielenie robót dodatkowych lub uzupełniających?

Odpowiedź 36:

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających ani dodatkowych.

Pytanie 37:

Wykonawca wnosi o modyfikację zapisów § 4 i § 5 Wzoru Umowy, z którego wynika, że Zamawiający wymaga bezusterkowego odbioru robót.

Wykonawca wskazuje, że Zamawiający nie może oczekiwać aby wykonane roboty musiały być wykonane w sposób bezusterkowy, co zostało wielokrotnie podkreślone w orzecznictwie sądów (tak: wyrok Sądu Najwyższego z dnia 22 czerwca 2007 r., sygn. akt V CSK 99/2007; wyrok Sądu Apelacyjnego w Gdańsku z dnia 24 lutego 2012 r., sygn. akt V ACa 198/2012; wyrok Sądu Apelacyjnego we Wrocławiu z dnia 18 października 2012 r., sygn. akt I ACa 1046/12). W sytuacji, w której przedmiot odbioru nie osiągnął faktycznej gotowości do

odbioru, Zamawiający powinien przeprowadzić czynności odbiorowe i sporządzić protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru. Jeżeli w trakcie odbioru ujawniono wady istotne albo okazało się, że przedmiot odbioru nie osiągnął faktycznej gotowości do odbioru Zamawiający winien przeprowadzić odbiór i sporządzić stosowny protokół opisujący te okoliczności i odbioru odmówić. W przypadku zaś, gdy zostaną w trakcie odbioru ujawnione wady nieistotne winien odbioru dokonać i wskazać występujące wady nieistotne w protokole odbiorowym. W takim przypadku Zamawiający może żądać usunięcia stwierdzonych wad nieistotnych w ramach przysługujących mu uprawnień z gwarancji i rękojmi (por. wyrok Sądu Apelacyjnego w Szczecinie z 12 października 2016 r., I ACa 138/16). Uzasadnieniem braku odbioru robót nie może być występowanie drobnych usterek a jedynie występowanie wad istotnych, uniemożliwiających prawidłowe wykorzystanie przedmiotu umowy i wykluczających przydatność wykonanych robót do celu jakiemu miały służyć. Jak słusznie zauważył Sąd Apelacyjny w Białymstoku, przy takim założeniu odbiory robót przeciągałyby się w czasie, a nierzadko nigdy nie dochodziłyby do skutku (por. wyrok z 22 grudnia 2016 r., I ACa 591/16). Powyższe naruszałoby równowagę stron umowy, pozostawiając wykonawcę w niepewności odnośnie do wynagrodzenia oraz zwrotu poniesionych wydatków (por. wyrok Sądu Apelacyjnego w Szczecinie z 12 października 2016 r., I ACa 138/16). Wskazane problemy z odbiorem świadczenia mogą doprowadzić do przedłużenia dokonywania odbioru bądź nawet zaniechania dokonywania odbioru, co mogłoby narazić wykonawcę na nieuzasadnione straty.

Odpowiedź 37:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisów § 4 i § 5 Wzoru Umowy.

Pytanie 38:

Proszę o wskazanie która ze stron umowy ponosi koszty wycinki drzew i krzewów, w tym opłat administracyjnych z tym związanych?

Odpowiedź 38:

Koszt wycinki i nasadzeń zastępczych z 3 letnim okresem pielęgnacji oraz ewntualnej opłaty drzew ponosi Wykonawca zgodnie z Decyzją – zezwolenie na wycinkę drzew – patrz Projekt Budowlany strona 36.

Pytanie 39:

Wnosimy o dopisanie §12 ust. 2 Wzory Umowy następujący zapis: „Zamawiający nie przekazał Wykonawcy terenu budowy w terminie 20 dni od podpisania umowy”

Odpowiedź 39:

Zamawiający dokonuje modyfikacji wzoru umowy poprzez dopisanie w § 12 pkt: 2, ppkt 3) następującej treści:

„Zamawiający nie przekazał Wykonawcy terenu budowy w terminie 20 dni od podpisania umowy”

Pytanie 40:

W jakim terminie i w jakim trybie Zamawiający będzie dokonywał uzgodnień na proponowane do zamontowania materiały wykończeniowe i wyposażenie (§ 7 ust. 1 pkt 5) Wzoru Umowy)?

Odpowiedź 40:

Zamawiający dokonuje modyfikacji wzoru umowy w § 7 ust. 1 pkt 5 w następujący sposób:

„Wykonanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu wyłącznie materiałów, wyposażenia i urządzeń własnych nie posiadających jakichkolwiek obciążeń prawnych, posiadających wymagane przepisami atesty, aprobaty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, wszystkie zastosowane materiały powinny być nowe, w najwyższym gatunku, o jakości i cechach użytkowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu podejmowanie decyzji w zakresie doboru tych materiałów /gatunek, standard, faktura, kolorystyka itp./, które nie zostały jednoznacznie sprecyzowane w dokumentacji technicznej. Zamawiający podejmie decyzję w terminie 7 dni po przedstawieniu pisemnej propozycji Wykonawcy wraz z dostarczeniem wszystkich wymaganych dokumentów opisanych wyżej. Termin na podjęcie decyzji nie wydłuża terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

Pytanie 41:

Prosimy:

- 1) o weryfikację ilości zbrojenia w płycie fundamentowej rys 239.12-06 a przedmiarem
- 2) dostanie zestawień zbrojenia do rys...:
239.12-09 Zbrojenie ścian i słupów II kondygnacji
239.12-11 Zbrojenie do ścian i słupów III kondygnacji
239.12-13 Zbrojenie do ścian i słupów IV kondygnacji
239.12-14 Zbrojenie klatki schodowej

Odpowiedź 41:

Wszystkie dodatkowe prace i materiały które wg wykonawcy nie zostały ujęte w przedmiarach a są wymagane do wykonania zgodnie z:

- projekt budowlany i wykonawczy,
- opisy, rysunki,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

Należy je wykazać w sporządzonym dodatkowym kosztorysie „Prac nieuwjętych”.

Pytanie 42:

Firma xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx zwraca się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie zapisu w SIWZ IV. Opis przedmiotu zamówienia I. pkt 2. budowę przyłacza gazowego (przyłącze projektuje i buduje PSGAZ) czy PWSZ Jarosław wystąpił z wnioskiem o przyłącze gazowe do PSGAZ oraz czy ten pkt jest wyłączony z zakresu przygotowania oferty.

Odpowiedź 42:

Ten punkt jest wyłączony z zakresu przygotowania oferty.

Pytanie 43:

Prosimy o dostanie wszystkich brakujących zestawień zbrojenia w dokumentacji

Odpowiedź 43

Zestawienia stali dla ścian są w katalogu dwg. w załączniku nr.4, nr.5 do pytań z 07.07.2021 rysunki dwg i zestawienia stali.

Pytanie 44:

Prosimy o weryfikację ilości z przedmiaru z ilością w rys. żaluzje wentylacyjne:

Odpowiedź 44

Żaluzje przy pom technicznym wycenić na całej długości bocznej ściany. Jak w przedmiarze.
Żaluzje zakryją słupy ko strukcji ściany.

Załączniki do niniejszych odpowiedzi na pytania zostały zamieszczone na stronie:
<http://bip.pwste.edu.pl/>