

DAG/TP/6/21

Wszyscy Wykonawcy

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia odpowiedzi na pytania seria II.

Na podstawie art. 284 ust. 1, 6 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. Państwowa Wyższa Szkoła Techniczno–Ekonomiczna im. Ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu informuje, że wpłynęły od wykonawców zapytania, dotyczące zapisów SWZ.

Dotyczy: postępowania pn.: „budowa budynku dydaktycznego z Centrum Obsługi Studentów dla potrzeb Państwowej Wyższej Szkoły Techniczno-Ekonomicznej im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu ”prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 ust. 1 i nast. ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r.

Pytania i odpowiedzi:

Pytanie 1:

Proszę o doprecyzowanie kostki brukowej z poz. 1.13.1 z przedmiaru Roboty budowlane i wykończeniowe.

Odpowiedź 1:

Zgodnie z opisem technicznym Stadium Projekt Wykonawcy, Branża Architektura strona 45 ma być kostka betonowa z posypką granitową kolor szary o wymiarach 20 x 10 grubość 6 cm

Pytanie 2:

Proszę o przesłanie rysunku wiaty śmietnikowej i jej usytuowania.

Odpowiedź 2:

Zamawiający w załączeniu do niniejszego pisma przedstawia projekt wiaty śmietnikowej.

Pytanie 3:

Proszę o informację czy Oferent może samodzielnie edytować ilości pozycji w załączonych przedmiarach.

Odpowiedź 3:

Zamawiający informuje, że wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. W związku z powyższym wszystkie dodatkowe prace i materiały które wg wykonawcy nie zostały ujęte w przedmiarach a są wymagane do wykonania zgodnie z:

- projekt budowlany i wykonawczy,
- opisy, rysunki,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

Należy je wykazać w sporządzonym dodatkowym kosztorysie „Prac nieuwjętych”.

Pytanie 4:

Proszę o informację czy Oferent może dodawać lub usuwać pozycje z załączonych przedmiarów.

Odpowiedź 4:

Zamawiający informuje, że wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. W związku z powyższym wszystkie dodatkowe prace i materiały które wg wykonawcy nie zostały ujęte w przedmiarach a są wymagane do wykonania zgodnie z:

- projekt budowlany i wykonawczy,
- opisy, rysunki,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

Należy je wykazać w sporządzonym dodatkowym kosztorysie „Prac nieuwjętych”.

Pytanie 5:

Proszę o informację czy Zamawiający posiada przedmiary w wersji edytowalnej (np. ath) i czy może je udostępnić Oferentom.

Odpowiedź 5:

Zamawiający posiada tylko przedmiary w wersji, którą udostępnił na stronie internetowej jako załączniki do SWZ stanowiące opis przedmiotu zamówienia.

Pytanie 6:

Z uwagi na konieczność załączenia kosztorysu szczegółowego przy podpisywaniu umowy, zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów w wersji szczegółowej.

Odpowiedź 6:

Zamawiający udostępnił wszystkie przedmiary będące załącznikiem dokumentacji projektowej.

Zamawiający informuje, że wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. W związku z powyższym wszystkie dodatkowe prace i materiały które wg wykonawcy nie zostały ujęte w przedmiarach a są wymagane do wykonania zgodnie z:

- projekt budowlany i wykonawczy,
- opisy, rysunki,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót

Należy je wykazać w sporządzonym dodatkowym kosztorysie „Prac nieuwjętych”.

Pytanie 7:

Proszę o potwierdzenie bądź zaprzeczenie czy teren znajduje się pod ochroną Konserwatora Zabytków - w projekcie przyłączy wod-kan występuje zapis: „_Projektowana inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej_”, zaś w opisie przedmiotu zamówienia jest napisane: „_Z uwagi na teren objęty ochroną Konserwatora Zabytków drzewa znajdujące się w bliskiej odległości od realizowanej inwestycji Wykonawca zabezpieczy je przed możliwymi skutkami związanymi z prowadzeniem robót budowlanych_.”

Odpowiedź 7:

Cały teren nieruchomości objęty projektem jest terenem przejętym po byłych koszarach i jest włączony do ewidencji zabytków. W związku z tym prowadzenie robót budowlanych wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, natomiast w/w obszar nie podlega żadnej z form ochrony konserwatorskiej które wymienione są w artykule 7 ustawy o ochronie zabytków. Cały planowany zakres inwestycji uzyskał pozytywną opinię Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków "PROJEKT BUDOWLANY STR. 34 I 35"

Pytanie 8:

Proszę o sprecyzowanie koloru RAL nawiewników i pozostałej galanterii wentylacyjnej.

Odpowiedź 8:

Nawiewniki w kolorze białym, kolor bieli w tym samym odcieniu co kolor bieli na sufitach

Pytanie 9:

Proszę o dołączenie wspomnianych w opisie kart doborowych urządzeń - central wentylacyjnych, szafy klimatyzacji precyzyjnej.

Odpowiedź 9:

Parametry urządzeń podane zostały w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SWZ.

Pytanie 10:

W związku zapisem umowy paragraf 13 ust 2. proszę o wyjaśnienie ile wynosi okres gwarancji na wady fizyczne każdego elementu z przedmiotu umowy.

Odpowiedź 10:

Zgonie z zapisami w Umowie paragraf 13 ustęp 1 i 2

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, w tym na wbudowane urządzenia i materiały oraz z tytułu gwarancji na wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, wynosi lat licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. (okres gwarancji zostanie wpisany zgodnie z ofertą Wykonawcy ponieważ jest on przedmiotem kryteriów oceny ofert)"

Zgodnie z zapisem umowy paragraf 13 ust 2 wzoru umowy Wykonawca będzie zobowiązany do rozszerzenia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne na pokrycie dachu i system orynnowania wraz z rurami spustowymi na okres minimum 10 lat, stolarkę okienną i drzwiową na okres minimum 10 lat, wykładziny PCV na okres minimum 10 lat, instalacje okablowania strukturalnego na okres minimum 10 lat. (dotyczy tylko każdego z wymienionych w tym ustępie elementu).

Pytanie 11:

Proszę o odpowiedź odnośnie wylewki pod wykładzinę 1,8cm w PF3 - czy ta grubość jest prawidłowo założona?

Odpowiedź 11:

Tak ta grubość jest prawidłowa

Pytanie 12:

jak okleina na skrzydłach (rodzaj, grubość, kolor)?

Odpowiedź 12:

Okleina hpl gr 0,7 mm, kolor analogicznie jak na stolarce okiennej - kolor grafitowy, faktura skórka pomarańczy

Pytanie 13:

jakie ościeżnice czy drewniane czy metalowe czy stałe czy regulowane?

Odpowiedź 13:

Do pomieszczeń sanitarnych ościeżnice stalowe obejmujące regulowane (kolor jak skrzydło drzwi, lakier półmat, niewidoczna linia na narożnikach - spawane na przetop).

Do pomieszczeń biurowych, sali wykładowej - ościeżnice drewniane obejmujące regulowane, drzwi z okleiną hpl gr 0,7 mm, - kolor grafitowy, faktura skórka pomarańczy.

Pytanie 14:

Proszę o informację odnośnie decyzji IRN-II.5183.166.2020.PG wydanej przez PODKARPACKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW. Cytuje ostatnią część opinii pozytywnej Konserwatora Zabytków powyżej przytoczonej: „...biorąc pod uwagę zaproponowaną lokalizację dojazdów i placów manewrowych kolidującą z historycznym drzewostanem z punktu widzenia konserwatorskiego zasadne byłoby ich przeprojektowanie w sposób umożliwiający pozostawienie jak największej liczby zabytkowych drzew. W przypadku braku możliwości przeprojektowania otoczenia budynku w sposób umożliwiający zachowanie drzew, proszę o wprowadzenie na omawianym obszarze nasadzeń zastępczych i uzgodnienie ich lokalizacji oraz składu gatunkowego w tut. Urzędzie” Po czyjej stronie jest uzgodnienie nasadzeń zastępczych oraz składu gatunkowego w wyżej wymienionym Urzędzie.

Odpowiedź 14:

Nasadzenia zastępcze zostały uzgodnione z PWKZ w Przemysłu patrz Projekt Budowlany strona 35. Inwestor jest w posiadaniu decyzji BM Jarosław na wycinkę drzew patrz Projekt Budowlany strona 36

Pytanie 15:

Proszę o wyjaśnienie stropu szklanego w PB - rzut parteru czy projektant zaniechał wykonania stropu szklanego w PW? W PW - rzut parteru i w przedmiarze nie jest zawarty strop szklany. Dla pewności proszę zapytać projektanta czy w PW jest bez stropu szklanego.

Odpowiedź 15:

ODP. W projekcie wykonawczym zrezygnowano ze stropu szklanego. Nie należy go wyceniać.

Załączniki:

1. Projekt wiaty śmietnikowej.

mgr inż. Mariusz Dudek - Kanclerz
Jarosław, 02.07.2021 r.