**OPIS PRZEDMOTU ZAMÓWIENIA**

**dla zadania:**

**BUDOWA BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO Z CENTRUM OBSŁUGI STUDENTOW DLA POTRZEB PAŃSTWOWEJ WYŻSZEJ SZKOŁY TECHNICZNO EKONOMICZNEJ IM. KS. BRONISŁAWA MARKIEWICZA**

**W JAROSŁAWIU**

**zgodnie z wydanym pozwoleniem na budowę przez Starostę Jarosławskiego, Decyzja NR136/2021 z 26.02.2021r (zał.nr.1 do opisu zamówienia):**

obejmujące:

* 1. budowę budynku dydaktycznego z centrum obsługi studentów wraz z budową wewnętrznych instalacji: elektrycznej, wentylacji, klimatyzacji, wody, instalacji hydrantowej, kanalizacji sanitarnej, c.o., gazowej wraz z kotłownią gazową, system BMS z niezbędnym wyposażeniem technicznym i meblowym w zakresie Etapu I ;
	2. budowę przyłącza gazowego (przyłącze projektuje i buduje PSGAZ);
	3. budowę przyłącza kablowego, energetycznego;
	4. budowę drogi wewnętrznej (utwardzenie terenu), oraz chodników i schodów terenowych;
	5. budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej;
	6. budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej;
	7. budowę podziemnego zbiornika retencyjnego;
	8. budowę zewnętrznej instalacji wody;
	9. budowę zewnętrznej instalacji oświetlenia terenu;
	10. budowę kanalizacji kablowej, oraz instalacji światłowodowej z budynku biblioteki do projektowanego budynku;
	11. przebudowa sieci ciepłowniczej;
	12. budowę przyłącza wody i instalacji zewnętrznej z hydrantami;

 w m. Jarosław, obręb ewidencyjny nr 5, jednostka ewidencyjna Miasto Jarosław, dz. nr ewid. gr. 1048/19, 1048/23

**Główny Kod CPV – 45000000-7 Roboty budowlane**

 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych

 obiektów budowlanych

 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

 45314320-0 Instalacje okablowania komputerowego

 32562000-0 Kable światłowodowe

 45300000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów

 45333000-0 Instalacja gazu

 42961000-0 System sterowania i kontroli BMS

 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i

 rurociągów do odprowadzenia ścieków

 45233140-2 Roboty drogowe

 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

31000000-6 Maszyny i urządzenia

 38000000-5 Sprzęt laboratoryjny

 39000000-2 Meble i wyposażenie biurowe

1. **CZĘŚĆ OPISOWA PLANOWANEGO BUDYNKU:**
	1. Ważność dokumentów;

Wszystkie informacje i wymagania w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia i zawarte w innych dokumentach stanowiących załącznik do OPZ Wykonawca jest również zobowiązany uwzględnić w realizacji zamówienia i przygotowaniu oferty.

* 1. Ogólny opis planowanego przedmiotu zamówienia;

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku dydaktycznego z Centrum Obsługi Studentów dla potrzeb Państwowej Wyższej Szkoły Techniczno-Ekonomicznej im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu w zakresie kompletnym wszystkich branż z niezbędnym wyposażeniem technicznym i meblowym, wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

1.3 Zagospodarowanie terenu planowanej inwestycji;

Lokalizacja:

Działki przeznaczone pod zabudowę znajdują się w Jarosławiu ul.

Czarnieckiego 16,

Teren inwestycji przylega swoją południową granicą do pasa drogowego ul.

Pruchnickiej, po wschodniej stronie graniczy z działkami prywatnymi, po

zachodniej stronie przylega do kortów PWSTE

Istniejąca zabudowa:

Część działki przeznaczona pod budowę nowego budynku jest niezabudowana

Teren inwestycji jest ogrodzony.

Istniejące uzbrojenie terenu:

W drodze dojazdowej na terenie PWSTE przebiega instalacja kanalizacji

ogólnospławnej. Sieci gazu i wody przebiegają pod ul. Pruchnicka. Zasilanie budynku w energię elektryczną z własnej projektowanej Stacji Transformatorowej zlokalizowanej obok Stacji Transformatorowej PGE znajdującej się na terenie PWSTE obok budynku biblioteki. W przypadku rezygnacji , bądź innych czynników uniemożliwiających możliwość zasilania projektowanego budynku z własnej stacji transformatorowej należy zasilić budynek z istniejącej stacji transformatorowej będącej własnością PGE.

Istniejący układ komunikacyjny

Na działce znajduje się droga dojazdowa z nawierzchnią z kostki betonowej. Układ

drogowy połączony jest z siecią dróg publicznych dwoma zjazdami

Istniejące ukształtowanie terenu i zieleni:

Teren działki jest pochylony w kierunku zachodnim

Projektowana zabudowa:

Projektowany jest budynek z 3 kondygnacjami nadziemnymi i jedna

kondygnacja podziemna. Budynek o formie prostopadłościanu, z dachem

czterospadowym

Oświetlenie zewnętrzne terenu:

Projekt obejmuje budowę zewnętrznego oświetlenia terenu inwestycji.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych:

Projektowana jest wiata na odpadki. Dojście do miejsca gromadzenia odpadów

od wejścia do obsługiwanego budynku nie przekracza 80m.

Układ komunikacyjny:

Teren Inwestora posiada dwa zjazdy z drogi publicznej (miejskiej)

Po zachodniej stronie budynku projektowana jest droga dojazdowa szer. 5 m. ze

skrajnią po obu stornach o szerokości 0,5 m

Powierzchnie drogi dojazdowej będą utwardzone – nawierzchnia z kostki

betonowej.

Drogi pożarowe stanowić będzie istniejący układ drogowy na terenie

działki po wschodniej stronie projektowanego budynku.

Miejsca parkingowe:

Na terenie objętym projektem, po stronie zachodniej budynku,

zaprojektowano 7 miejsc postojowych dla pracowników w tym dwa dla osób

niepełnosprawnych. Miejsca parkingowe wykonane będą z kostki betonowej

Powierzchnie drogi dojazdowej będą utwardzone – nawierzchnia z kostki

betonowej.

Palisada pomiędzy projektowana drogą a podwyższonym trawnikiem wykonana

zostanie z prefabrykowanych elementów betonowych gr 18 cm. Palisada

wystawać będzie ok 50 cm ponad drogę, a z przeciwnej strony obsypana będzie

ziemią

Parking dla rowerów:

W pobliżu wejścia do budynku, zlokalizowane będą stojaki dla rowerów (5

stanowisk).Od strony kortów projektowany jest drugi stojak na rowery (5

stanowisk) Stojak mocować do fundamentu żelbetowego. Typ i wygląd stojaka

uzgodnić z inwestorem.

Dojście do budynku:

Dojście do budynku projektowanym chodnikiem przed budynkiem – po stronie

wschodniej oraz ciągiem pieszo jezdnym po stronie zachodniej

Schody terenowe:

Schody zlokalizowane po północnej stronie budynku na zakończeniu ciągu pieszo jezdnego

Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu: zapewniające ppoż. zaopatrzenie w wodę:

Projektowana jest budowa przyłączy i instalacji zewnętrznych:

Budowa zewnętrznej instalacji oświetlenia terenu;

Budowa instalacji zewnętrznych teletechnicznych;(kanalizacja kablowa z kablem

światłowodowym)

Budowa kanalizacji kablowej z budynku biblioteki do projektowanego budynku

ogólnospławna)

Budowa instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem

retencyjnych; (kanalizacja ogólnospławna)

Budowa przyłącza wody z sieci zewnętrznej

Koordynacja prac przy budowie przyłącza gazu

Przebudowa sieci hydrantowej

Przebudowa sieci ciepłowniczej

Ukształtowanie terenu i zieleni:

Teren zostanie zniwelowany w zakresie koniecznym do powstania zamierzenia

budowlanego.

Ponieważ większość działki zajmuje budynek oraz istniejąca droga pożarowa

przed budynkiem, chodniki - niezbędne jest usunięcie drzew po stronie

zachodniej kolidujących z układem drogowym oraz instalacjami uzbrojenia

terenu.

Inwestor uzyskał zgodę Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora

Zabytków w Przemyślu na usuniecie drzew oraz zgodę na nasadzenia

Zastępcze. Inwestor jest w posiadaniu Decyzji Burmistrza Miasta Jarosław pozwalającej na wycinkę i nasadzenia zastępcze.

Odprowadzenie wód deszczowych z terenu:

Tereny utwardzone odwadniane będą kanalizacją ogólnospławna poprzez

zbiornik retencyjny

Ogrodzenie:

Teren działki jest ogrodzony.

Bilans terenu:

Powierzchnia działek o nr 1048/19 i 1048/23

= ca. 8,2579 ha

Powierzchnia nowej zabudowy na dz. nr 1048/19 i 1048/23

= 731.52 m2

Powierzchnia nowa utwardzona (dróg, chodników): dz. nr 1048/19 i 1048/23

= 840 m2

Zagospodarowanie mas ziemnych:

Ziemię uzyskaną z wykopów fundamentowych należy wywieść na

składowisko odpadów.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych:

W pobliżu wejścia do budynku projektowane jest miejsce postojowe

przeznaczone dla osób niepełnosprawnych o wymaganych wymiarach. Wejście do budynku bezpośrednio z parkingu.

Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę:

Teren objęty niniejszą inwestycją nie leży w obrębie terenów eksploatacji

górniczej.

Na terenie inwestycji możliwe niewybuchy z czasów II wojny, oraz związane z terenem po byłej jednostce wojskowej. Zaleca się sprawdzenie terenu przed rozpoczęciem robót w zakresie niewybuchów.

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie obszaru NATURA 2000.

Zakres planowanych prac nie ma wpływu na Obszar NATURA 2000.

W obszarze oddziaływania nie znajduje się żadna z form ochrony środowiska

1.4 Przeznaczenie i program użytkowy planowanego budynku;

Budynek będzie pełnił funkcje edukacyjne i administracyjno-biurowe

W odpowiednich częściach przeznaczony będzie na pomieszczenia

socjalno-biurowe, logistyczne i garaż na sprzęt gospodarczy wraz z wymaganą

infrastrukturą.

Na poziomie piwnic zlokalizowane będą

• Pomieszczenia gospodarcze na 2 samochody lub sprzęt gospodarczy

• Magazyn z regałami przesuwnymi- archiwum

• Pomieszczenie pracowników technicznych, przy garażach

• Pomieszczenia techniczne

• Pomieszczenia sanitarno higieniczne

• Komunikacja – klatki schodowe i korytarze

• Laboratoria

Na parterze będą zlokalizowane:

• Centrum Obsługi Studentów

• Sala wykładowa

• Pomieszczenia biurowo administracyjne

• Pomieszczenia sanitarno higieniczne

• Komunikacja – klatki schodowe i korytarze

Na 1 piętrze będą zlokalizowane:

• Laboratoria

• Magazyny

• Pomieszczenia sanitarno higieniczne

• Komunikacja – klatki schodowe i korytarze

Na poddaszu będą zlokalizowane:

• Laboratoria

• Magazyny

• Pomieszczenia techniczne (kotłownia, wentylatornia)

• Pomieszczenia sanitarno higieniczne

• Komunikacja – klatki schodowe i korytarze

1.5 Charakterystyczne parametry techniczne planowanego budynku;

 Wysokość budynku mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem (od strony istniejącej drogi oznaczonej na projekcie Budowlanym Mapa numer rysunku 239.11.01do celów projektowych oznaczona liczbą 4 = 14,99 m

• Grupa wysokości: budynek niski (SW)

• Długość elewacji frontowej = 50.80 m

• Szerokość budynku = 14.40 m

• Liczba kondygnacji: = 3 nadziemne, 1 podziemna

• Powierzchnia zabudowy = 731.52 m2

• powierzchnia użytkowa = 2444,3 m2

• powierzchnia całkowita = 2926 m2

• powierzchnia wewnętrzna = 2648,3 m2

• kubatura brutto = 10590 m3

• liczba kondygnacji – 4, w tym jedna podziemna

1.6 Architektura planowanego budynku;

Projektowany budynek dydaktyczny zlokalizowany jest w obrębie terenu

objętego ochrona konserwatorską. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się

zabudowa mieszkaniowa i usługowa wybudowana w latach 1970- 1990. (dachy

płaskie) oraz budynki z przełomu XIX i XX wieku (dachy o kącie od 30-45 stopni)

Projektowany budynek dydaktyczny PWSTE ma elewacje w kolorze szarym

neutralnym, z tynkami imitującymi granit. Stolarka okienna w kolorze grafitowym

stanowi akcent na tle szarej elewacji. Otwory okienne na elewacji

zaprojektowano w ten sposób ze ich szerokość zmienia się „logarytmicznie”,

płynnie przechodząc od szerszych do węższych.

Dach czterospadowy kryty blacha tytanowo cynkowa patynowana. W dachu

okna połaciowe z ramami w kolorze szarym.

* 1. Układ konstrukcyjny planowanego budynku;

Konstrukcja żelbetowa,

Posadowienie na płycie żelbetowej

Klatka schodowa żelbetowa,

Stropy żelbetowe wylewane na mokro.

Dach czterospadowy w konstrukcji drewnianej z drewna klejonego

Zapewnienie nośności i stateczności konstrukcji zgodnie z opracowaniem

branżowym projekt konstrukcji

1.8 Wykończenie zewnętrzne i wewnętrzne planowanego budynku;

Zgodnie z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi wszystkich branż, opisami technicznymi, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarami i rozwiązaniami zaakceptowanymi przez Zamawiającego i Nadzór Inwestorski

1.9 Wyposażenie planowanego budynku;

Budynek zostanie wyposażony w instalację wod-kan, instalację wentylacyjną mechaniczną i grawitacyjną, klimatyzację, instalację prądową , system kontroli dostępu, instalację informatyczną zgodnie z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi wszystkich branż, opisami technicznymi, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarami.

Planowany budynek zostanie wyposażony w urządzenia dla potrzeb projektowanych laboratoriów zgodnie z projektami technologicznymi, wykonawczymi, opisami technicznymi, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarami.

Planowany budynek zostanie wyposażony w meble zgodnie z projektami technologicznymi, wykonawczymi, opisami technicznymi, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarami.

* 1. Wymagania ogólne:

Roboty muszą być wykonane zgodnie z wymaganiami zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, opisami technicznymi, specyfikacjami technicznymi oraz wymogami obowiązujących polskich norm, przepisów i instrukcji. Nie wymienione przez Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy do ich stosowania.

Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto wykonanie w cenie ryczałtowej prac pomocniczych i wszystkich prac towarzyszących koniecznych do wykonania kompletnego zamówienia.

**Przedmiary robót i inne zestawienia nie mogą stanowić wyłącznej podstawy do wyceny zamówienia. Do wyceny zamówienia Wykonawca winien wziąć pod uwagę przeznaczenie budynku, rodzaj i zakres prac jakie należy wykonać i na podstawie własnej wiedzy zawodowej uzupełnić zakres przedmiotu zamówienia o elementy, które mogły zostać pominięte przez Zamawiającego w Opisie Przedmiotu Zamówienia , w dokumentacji projektowej, przedmiarach i uwzględnić je w wycenie.**

**Wykonawca uwzględni w ofercie wyposażenie techniczne i meblowe w zakresie Etapu I, oraz wykonanie wszystkich instalacji technicznych dla wyposażenia technicznego i meblowego w zakresie II Etapu nie objętego niniejszym postępowaniem.**

Z uwagi na czynne obiekty Uczelni znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób umożliwiający funkcjonowanie Uczelni.

W celu ochrony istniejących obiektów dydaktycznych będących w bezpośrednim sąsiedztwie, w tym ograniczenia niepożądanych wpływów Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób umożliwiający korzystanie z tych obiektów i dokona niezbędnych zabezpieczeń co uwzględni w wycenie.

Wszystkie prowadzone prace związane z realizacją inwestycji nie mogą wpłynąć negatywnie na funkcjonowanie Uczelni.

Z uwagi na teren objęty ochroną Konserwatora Zabytków drzewa znajdujące się w bliskiej odległości od realizowanej inwestycji Wykonawca zabezpieczy je przed możliwymi skutkami związanymi z prowadzeniem robót budowlanych.

1. **OBOWIĄZKI WYKONAWCY:**
	1. **Wymagania ogólne**;
2. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie w imieniu i na rzecz Zamawiającego uzyskania niezbędnych opinii, uzgodnień, zezwoleń i niezbędnych decyzji do wykonania zamówienia
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z Zamawiającym i Nadzorem Inwestorskim wszelkich rozwiązań technicznych, technologicznych i materiałowych przed ich wbudowaniem. Akceptacja Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego danej branży określonych rozwiązań projektowych i materiałowych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania zamówienia. Koszty związane z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego nie mogą stanowić wzrostu wynagrodzenia za zamówienie. Powyższe uzgodnienia będą prowadzone w formie pisemnej, a jeśli będą wymagać dodatkowych ustaleń będą one dokonywane w trakcie Rad Budowy. Wykonawca zostaje zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego i N.I. wraz z kopiami pism dotyczącymi uzgodnień z wszystkimi podmiotami uczestniczącymi w realizacji inwestycji
4. Wykonawca sporządzi i uzyska we własnym zakresie i na własny koszt niezbędne decyzje, uzgodnienia i opinie konieczne do wykonania zamówienia
5. Wykonawca dokona wycinki drzew wraz z nasadzeniami zastępczymi i pielęgnacją nasadzeń zgodnie z Decyzją Burmistrza Miasta Jarosławia będącą w posiadaniu Zamawiającego.
6. Wykonawca uwzględni w wycenie zamówienia niezbędne zaplecze biurowo-socjalne i magazynowe dla potrzeb realizacji zamówienia łącznie z niezbędnymi przyłączami w zakresie wody, odbioru ewentualnych ścieków sanitarnych, energii elektrycznej i innych niezbędnych mediów wraz z zapewnieniem ochrony zaplecza budowy i realizowanej inwestycji
7. Wykonawca na własny koszt zapewni usługę saperską w przypadku konieczności usunięcia z terenu budowy niewybuchów i niewypałów
8. W przypadku wystąpienie podziemnych fundamentów (po wyburzonym budynku magazynowym) Wykonawca usunie fundamenty oraz gruz bez dodatkowego wynagrodzenia
	1. **Obowiązki Wykonawcy w zakresie organizacji robót i zagospodarowania terenu budowy;**
9. Przejęcie terenu budowy w terminach wskazanych przez Zamawiającego przez wskazanego kierownika budowy Wykonawcy, łącznie z przekazaniem Zamawiającemu podpisanego oświadczeniem o przejęciu obowiązków kierowania budową dla celów zawiadomienia N.B. o terminie rozpoczęcia robót budowlanych z niezbędną dokumentacją wymaganą prawem budowlanym
10. W terminie 7 dni od dnia przyjęcia terenu budowy przekazanie Zamawiającemu w formie elektronicznej inwentaryzacji fotograficznej stanu dróg, infrastruktury (boiska, korty tenisowe) i budynków koniecznych do użytkowania na czas budowy i bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy
11. Zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej z geodezyjną inwentaryzacją wszystkich robót
12. Zapewnienie i poniesienie wszystkich kosztów związanych z nadzorami i odbiorami koniecznymi w trakcie realizacji inwestycji
13. Utrzymanie w czystości zaplecza budowy oraz dróg wewnętrznych i zewnętrznych z których korzysta Wykonawca w czasie realizacji inwestycji
14. Zaopatrzenie pracowników Wykonawcy, Podwykonawców, Nadzór Inwestorski, upoważnionych pracowników Zamawiającego i pozostałych osób koniecznych do realizacji inwestycji przebywających na terenie inwestycji w identyfikatory i niezbędny sprzęt BHP (kamizelki odblaskowe, kaski) i egzekwowanie przez ochronę ich noszenia
15. Ogrodzenie przekazanego terenu budowy z niezbędnym oznakowaniem zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę planem BIOZ i utrzymanie w należytym stanie technicznym przez okres realizacji inwestycji
16. Przygotowanie zaplecza socjalnego dla potrzeb Wykonawcy wraz z zabezpieczeniem we własnym zakresie i na własny koszt mediów potrzebnych do jego funkcjonowania
17. Zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt całodobowej ochrony terenu budowy, zaplecza socjalnego i materiałowego do czasu przekazania końcowego inwestycji w tym także zabezpieczenia p. pożarowego i BHP
18. Zapewnienia niepogorszonego stanu dróg z których Wykonawca będzie korzystał przy realizacji inwestycji
19. Usuwanie na bieżąco wszystkich odpadów powstałych przy prowadzeniu robót z ich utylizacją na własny koszt wraz dokumentacją sposobu gospodarowania odpadami i przekazanie kopii wszystkich dokumentów z tym związanych Zamawiającemu przed odbiorem końcowym zadania. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności z tytułu uiszczania opłat, kar przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska, ochrony przyrody i gospodarki odpadami
20. Wykonywanie w sposób przejrzysty i transparentny powierzenia Podwykonawcom zakresu robót do wykonania zgodnie z warunkami Umowy, ustawy PZP, Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących przepisów
21. Przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie z uzyskaniem Decyzji N.B., wraz z dokonaniem wszystkich zgłoszeń i odbiorów niezbędnych do jego uzyskania
22. Archiwizowanie i przekazanie Zamawiającemu wszystkich protokołów, uzgodnień i notatek powstałych w trakcie realizacji inwestycji
23. Likwidacja zaplecza i przywrócenie terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu budowy
24. Przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie utrzymania technicznego wykonanego budynku
25. Naprawy wszelkich powstałych szkód związanych z prowadzonymi robotami
26. Współpraca z Zamawiającym w zakresie promocyjnym i informacyjnym inwestycji
27. Sporządzenie po zakończeniu inwestycji tabelarycznego zestawienia wykonanych robót z wykazem wyposażenia i przypisanymi kwotami w celu sporządzenia ewidencji środków trwałych
28. Zgłaszanie Inspektorom Nadzoru inwestorskiego robót zanikających i ulegających zakryciu
29. W zakresie stosowanych materiałów i urządzeń Wykonawca jest zobowiązany do:
30. materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad i zgodne z specyfikacją zawartą w projekcie dopuszczone do stosowania w budownictwie, także zgodne z innymi przepisami prawa, posiadające odpowiednie atesty i dopuszczenia zgodne ze specyfikacją zawartą w dokumentacji budowlanej, opisach technicznych i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. dokumentacją budowlaną
31. Wykonawca jest zobowiązany przed wbudowaniem materiałów i urządzeń uzyskać pozytywną akceptację Inspektora Nadzoru Budowlanego na podstawie przekazania odpowiednich dokumentów potwierdzających spełnienie wymogów użytkowych do ich wbudowania. Wnioski o dopuszczenie materiałów do wbudowania muszą mieć formę pisemną z wyprzedzeniem minimum 10 dni celem ich sprawdzenia przez Inspektorów Nadzoru
32. Wykonawca jest zobowiązany do rozruchu wbudowanych urządzeń i instalacji i przekazania Zamawiającemu pełnej dokumentacji z tym związanej w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru
33. Zamawiający wymaga wykonania pełnego zakresu robót żelbetowych pracownikami własnymi Wykonawcy zatrudnionymi na Umowę o pracę zgodnie z Kodeksem pracy.
34. **Ilekroć opis przedmiotu zamówienia , lub inny dokument związany z zamówieniem wskazuje na znaki towarowe, nazwy producentów i dystrybutorów, tylekroć dopuszcza się zaoferowanie przez Wykonawcę rozwiązań wyrobów równoważnych w rozumieniu przepisów ustawy - Prawo zamówień publicznych.**

**„Określenia materiałów, wyposażenia, sprzętu i technologii za pomocą znaków towarowych i nazw handlowych użyto w celu dostatecznie dokładnego opisania produktu. W takim przypadku dopuszcza się zastosowanie materiałów, wyposażenia, sprzętu**  i **technologii równoważnych”**

**Materiały równoważne można zastosować jeśli mają równoważne parametry techniczne, oraz równoważne cechy estetyczne. Materiały równoważne za każdym razem opiniuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiający oraz Biuro Projektowe.**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót budowlanych, usług i dostaw, które nie zostały jednoznacznie ujęte w zamówieniu, a które Wykonawca powinien przewidzieć na podstawie doświadczenia, wiedzy i obowiązujących przepisów
2. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót w sposób nie powodujący zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej