

Znak sprawy : DAG/TP/2/21

Załącznik nr 10 do SWZ

UMOWA NR

zawarta w dniu: pomiędzy:

Państwową Wyższą Szkołą Techniczno-Ekonomiczną im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu, ul. Czarnieckiego 16, 37-500 Jarosław, NIP: 7921794406, REGON: 650894385,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy : „Zamawiającym” albo „Stroną”

a:

.....
.....
.....
.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą” albo „Stroną”

Wykonawca został wybrany na podstawie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla przedmiotu zamówienia o wartości wyższej niż 130 000 zł prowadzonego w trybie – art. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1. [Przedmiot umowy]

Przedmiotem umowy jest :

.....
.....
.....

wraz z

Realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi zgodnie z treścią SWZ oraz szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia a także dokumentacją techniczną stanowiących załącznik nr do SWZ sporządzonymi do postępowania – nr sprawy wg ewidencji Zamawiającego, oraz ofertą Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

Zadanie będzie realizowane w ramach projektu:

.....
.....
.....

Przedmiary robót mają charakter pomocniczy.

§ 2. [Termin realizacji]

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na
3. Za terminy wykonania umowy uważa się datę wpisu do dziennika budowy dokonanego przez kierownika budowy o zakończeniu robót, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

4. Termin wykonania przedmiotu umowy, uważa się za dotrzymany jeżeli zostanie on odebrany w terminie o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający uzna, że termin realizacji przedmiotu umowy został dotrzymany, jeżeli łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
 - Wykonawca ukończył wszystkie roboty przewidziane w dokumentacji projektowej;
 - Wykonawca przedłożył Zamawiającemu wszystkie wymagane dokumenty;
 - Zostaną usunięte wszelkie ewentualne wady i usterki stwierdzone przez Zamawiającego w trakcie odbioru końcowego.
6. Termin oznaczony w dniach kończy się z upływem ostatniego dnia.
7. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy w dniu / terminie

§ 3. [Zobowiązania]

1. Wykonawca zobowiązuje się do Wykonania zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia rzetelnie i z dochowaniem należytej staranności, w tym również dostarczając materiały i urządzenia nowe, bardzo dobrej jakości.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia na koszt własny, w obiektach PWSTE (budynek) w Jarosławiu, ul. Czarnieckiego 16, 37-500 Jarosław, w miejscu wskazany przez Zamawiającego.

§ 4. [Oświadczenia wykonawcy]

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że:
 - 1) Posiada ważną polisę ubezpieczeniową,
 - 2) Przed podpisaniem niniejszej umowy:
 - a) Zapoznał się i przeanalizował dokumenty zamówienia w tym w szczególności SWZ, SOPZ w tym dokumentację techniczną i przedmiar robót;
 - b) Zapoznał się i przeanalizował warunki wykonania robót określone w specyfikacji warunków zamówienia, jak również uzyskał wszelkie niezbędne informacje, które są konieczne do należytej realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz wszystkich postanowień niniejszej umowy.
 - 3) Przed podpisaniem umowy uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące:
 - a) Szczegółowej lokalizacji prac i czynności objętych zakresem przedmiotu zamówienia;
 - b) Warunków i możliwości urządzenia zaplecza technicznego i zasilenia go w niezbędne media,
 - b) Stanu i systemu dróg dojazdowych,
 - c) Zapewnienie dojazdu do miejsca realizacji przedmiotu zamówienia,
 - d) Innych danych niezbędnych do wykonania robót i mogących mieć wpływ na ryzyko i koszt realizacji umowy,
 - e) Specyfiki wykonywania prac w obiekcie oddany Wykonawcy do wykonania zadania w ściśle określonym terminie.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie wymienione wyżej okoliczności uwzględnił w cenie swojej oferty.
3. Wykonawca oświadcza, że zrealizowany przedmiot zamówienia:
 - a) jest fabrycznie nowy,
 - b) jest wysokiej jakości,
 - c) spełnia wymagane polskim i europejskim prawem normy i certyfikaty,
 - d) posiada dokumenty dopuszczające do obrotu i używania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
 - e) jest sprawny technicznie i nadaje się do dalszego użytkowania.

4. Wykonawca oświadcza, że dostarczy opis techniczny przedmiotu zamówienia w języku polskim dla każdego urządzenia, warunków jego eksploatacji, certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności, świadectw bezpieczeństwa, świadectwa CE itp.
5. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców, w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

§ 5. [Wynagrodzenie, terminy płatności]

1. Z tytułu należytej realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Wartość netto wynagrodzenia : (słownie:)

Wartość podatku VAT : (słownie:)

Wartość brutto wynagrodzenia : (słownie:)

W tym koszt zadania:

Zadanie nr 1

Wartość netto wynagrodzenia : (słownie:)

Wartość podatku VAT : (słownie:)

Wartość brutto wynagrodzenia : (słownie:)

Zadanie nr 2

Wartość netto wynagrodzenia : (słownie:)

Wartość podatku VAT : (słownie:)

Wartość brutto wynagrodzenia : (słownie:)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem niniejszej umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dokumentów (oświadczeń , potwierdzeń) podwykonawców, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, potwierdzających całkowite rozliczenie finansowe z Wykonawcą oraz na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem/płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych:

- a) Oryginałów oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli następnego dnia po podpisaniu przez strony protokołu, wykonanych robót, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane,
 - b) Potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wraz z kopiami faktur, na podstawie których dokonano zapłaty.
7. Zakończeniem prac komisji odbiorowej jest spisanie protokołu odbioru końcowego, zawierającego wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
 8. Niezależnie od rodzaju odbioru jaki będzie miał miejsce w danym momencie realizacji postanowień niniejszej umowy, stwierdzenie istotnych usterek lub braków właściwych dokumentów spowoduje nie dokonanie odbioru.
 9. **Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie 21 dni** licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru „bez zastrzeżeń” przez Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
 10. Za dzień zapłaty będzie uznany dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
 11. W razie opóźnienia w zapłacie faktury, Wykonawca ma prawo do odsetek ustawowych.

§ 6. [Odbiory]

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót oraz czynności z nimi związane:

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

- a) Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem inspektora nadzoru.
- b) Warunkiem odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu będzie zgłoszenie tych robót przez Kierownika robót wpisem do dziennika budowy. Zgłoszenie powinno być dokonane z wyprzedzeniem minimum 2 dni roboczych od planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru.
- c) Właściwy inspektor przystąpi do odbioru w ciągu 2 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia.
- d) Prawidłowość wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez Inspektora odpowiedniej branży. Inspektor może odmówić odbioru robót, jeżeli w zgłoszonych robotach wykryje wady lub inne niezgodności z niniejszą umową.

2. Odbiory częściowe:

- a) Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru roboty częściowe. Inspektor odpowiedniej branży przystąpi do częściowego odbioru robót niezwłocznie od otrzymania zawiadomienia nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych. Z czynności tej sporządzany będzie protokół częściowego odbioru robót.
- b) Inspektor każdej branży może odmówić podpisania protokołu częściowego odbioru robót, jeśli w zgłoszonych robotach wykryje wady lub inne niezgodności z niniejszą umową.
- c) Podpisanie protokołu częściowego odbioru robót stanowić będzie podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury częściowej, w przypadku gdy przewidziana została płatność wynagrodzenia w częściach. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu sprawdzony i zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego kosztorys powykonawczy zawierający rodzaj wykonanych robót z procentowym zaangażowaniem na dzień sporządzenia protokołu odbioru częściowego. Wystawienie faktury częściowej przed podpisaniem protokołu częściowego odbioru robót jest niedopuszczalne i nie rodzi dla Zamawiającego jakichkolwiek skutków prawnych lub finansowych.

3. Odbiór końcowy:

- a) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Razem z zawiadomieniem Wykonawca przekaze Inspektorowi:
- oświadczenie kierownika budowy zgodne z art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo Budowlane,
 - dokumentację powykonawczą zgodnie z art. 3 pkt. 14 ustawy Prawo Budowlane,
 - oryginał dziennika budowy wraz z wpisem o gotowości obiektu do odbioru przedmiotu umowy,
 - deklarację własności użytkowych, krajowe deklaracje zgodności z Normą lub Aprobata Techniczną dla wbudowanych materiałów,
 - dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane i urządzenia są zgodne z art. 10 ustawy Prawo Budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy),
 - autoryzacje i deklaracje zgodności producenta, potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - wymagane prawem protokoły i zaświadczenie z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne oraz protokoły z rozruchu urządzeń, i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - kosztorysy powykonawcze,
 - atesty wbudowanych materiałów, deklaracje zgodności, certyfikaty, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, protokoły w tym w szczególności: protokoły z prób szczelności, protokół z przeglądu kominiarskiego.
 - protokoły potwierdzające przekazanie Zamawiającemu nadających się do wykorzystania obiektów i urządzeń pochodzących z demontażu,
 - protokoły potwierdzające przekazanie do utylizacji nienadających się do wykorzystania materiałów i urządzeń pochodzących z demontażu.
- b) Inspektor w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia dokona sprawdzenia czy roboty zostały zakończone oraz czy dokumentacja określona w lit. a została przedłożona w stanie kompletnym. Zakończenie robót budowlanych i dostarczenie wymienionych w pkt 1 dokumentów jest warunkiem do zawiadomienia Zamawiającego przez Inspektora o możliwości odbioru przedmiotu umowy.
- c) Zamawiający w ciągu 7 dni, licząc od daty zawiadomienia przez Inspektora o zakończeniu robót i zgromadzeniu dokumentacji dokona protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
- d) Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał przedmiotu umowy lub jego części należycie, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń albo nie przedstawił kompletu wymaganych dokumentów. W takim przypadku Zamawiający odstąpi od odbioru, wyznaczając termin usunięcia wad lub braków i nowy termin odbioru. Po usunięciu wad Wykonawca podejmuje czynności odbiorowe.
- e) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- Jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia nie dłuższy niż 14 dni na koszt Wykonawcy, przy możliwości jednoczesnego naliczania kar umownych
Wady powodują niedokonanie odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest usunąć je na własny koszt w ustalonym terminie i ponownie dokonać zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się rozpocząć czynności odbioru w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.
 - Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - ✓ Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem może obniżyć wynagrodzenie o wartość wadliwie wykonanych robót,
 - ✓ Jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem może odstąpić od umowy lub żądać wykonania

przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy.

- f) Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym wynosić będzie 14 dni, chyba że strony postanowią inaczej.
 - g) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
 - h) Zakończeniem prac komisji odbiorowej jest spisanie protokołu odbioru końcowego, zawierającego wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Odbiór gwarancyjny przed upływem terminu rękojmi dla wykonanych robót.
 5. Odbiór gwarancyjny przed upływem terminu gwarancji dla wykonanych robót
 6. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
 7. Niezależnie od rodzaju odbioru jaki będzie miał miejsce w danym momencie realizacji postanowień niniejszej umowy, stwierdzenie istotnych usterek lub braków właściwych dokumentów spowoduje nie dokonanie odbioru.

§ 7. [Obowiązki Zamawiającego]

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót.
2. Organizowanie narad roboczych na budowie.
3. Przeprowadzenie wszelkich określonych niniejszą umową odbiorów w tym w szczególności odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy i pod warunkiem należytej realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie objętym odbiorem, otrzymania wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych niezbędnych do odbioru z wpisem do dziennika budowy i pisemnym powiadomieniem Zamawiającego.
4. Rozpoczęcie odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od momentu otrzymania od Wykonawcy stosownego zawiadomienia w zakresie gotowości do odbioru pod warunkiem jednak otrzymania wszelkich niezbędnych dokumentów formalnoprawnych niezbędnych do odbioru z wpisem do dziennika budowy.
5. Należyta realizacja postanowień niniejszej umowy w zakresie odnoszącym się do praw i obowiązków Zamawiającego.

§ 8. [Obowiązki Wykonawcy]

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym – nie później niż w terminie 7 dni od zawarcia umowy zweryfikowanego przez p.o. Kierownika Działu Inwestycyjno-Technicznego Zamawiającego harmonogramu rzeczowo - finansowego dla poszczególnych elementów prac, z uwzględnieniem kolejności ich realizacji.
- 2) Przekazanie Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy oświadczeń osób, którym zostanie powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz wpisanie danych tych osób do dziennika budowy.
- 3) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu projektu organizacji robót, planu BIOZ, (projekt organizacji robót należy uzgodnić z p.o. Kierownikiem Działu Inwestycyjno – Technicznego Zamawiającego).
- 4) Realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, opracowaną dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i

sztuki budowlanej, normami, warunkami technicznymi i zaleceniami Zamawiającego, oraz na warunkach określonych niniejszą umową.

- 5) Uzgadnianie z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym szczegółowych rozwiązań materiałowych, jeśli nie są dokładnie i jednoznacznie opisane w dokumentacji projektowej,
- 6) Wykonanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu wyłącznie materiałów, wyposażenia i urządzeń własnych nie posiadających jakichkolwiek obciążeń prawnych, posiadających wymagane przepisami atesty, aprobaty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, wszystkie zastosowane materiały powinny być nowe, w najwyższym gatunku, o jakości i cechach użytkowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu podejmowanie decyzji w zakresie doboru tych materiałów /gatunek, standard, itp./, które nie zostały jednoznacznie sprecyzowane w dokumentacji technicznej.
- 7) Uzyskanie na własny koszt wymaganych świadectw, certyfikatów, aprobat technicznych, itp. na zastosowane materiały i wyroby w tym ponoszenie kosztów ewentualnych koniecznych badań, sprawdzeń, prób itp.
- 8) Zabezpieczenie na własny koszt placu budowy przed dostępem osób trzecich, ochrona mienia budowy, w tym dostarczonych materiałów, urządzeń i wykonanych robót przed uszkodzeniem, kradzieżą, działaniem czynników atmosferycznych, itp. do dnia odbioru końcowego i przekazania przedmiotu zamówienia użytkownikowi. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dostarczone i zmagazynowane wyroby oraz inne składniki majątkowe Wykonawcy i zamawiającego znajdujące się na terenie budowy i zaplecza.
- 9) Zgłaszanie do odbioru robót (w tym robót zanikających i podlegających zakryciu) wpisem do dziennika budowy i pisemnym powiadomieniem Zamawiającego.
- 10) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowe lub terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
- 11) Zapewnienie uprawnionego kierownictwa robót zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 12) Dostarczenie kompletnej dokumentacji odbiorowej oraz powykonawczej zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 13) Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa,
- 14) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami (zainstalowanie odpowiednich tablic informacyjnych przed przystąpieniem do robót), oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
- 15) Prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż.
- 16) Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z planem BIOZ oraz bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio przylegającego do miejsca prac,
- 17) Dbanie o porządek na terenie budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych,
- 18) Uzyskanie na własny koszt i własnym staraniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz odpadów i nieczystości stałych i płynnych,
- 19) Dokonanie wywozu odpadów i nieczystości stałych i płynnych na własny koszt i własnym staraniem wszelkich.

- 20) Bieżące opracowywanie, kompletowanie i po zakończeniu robót przekazanie Zamawiającemu, wszelkiej dokumentacji odbiorowej zgodnej z wymogami obowiązujących w tej materii przepisów prawa - zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, pomiary, świadectwa, wyniki oraz protokoły badań i prób, protokoły dotyczące przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatującym, protokoły odbiorów, atesty, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego oraz późniejszą eksploatację, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu lub innym uprawnionym podmiotom,
 - 21) Realizowanie poszczególnych elementów (etapów) zakresu zamówienia w terminach przyjętych w uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramie rzeczowym,
 - 22) Uporządkowania po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w związku z prowadzonymi pracami,
 - 23) Należyta realizacji wszelkich postanowień niniejszej umowy doprowadzenie wody i energii elektrycznej na teren budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót, stosownie do potrzeb budowy;
 - 24) Ponoszenie kosztów utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy;
 - 25) Prawidłowe zabezpieczenie mienia przekazanego wraz z placem budowy;
 - 26) Zabezpieczenie i oznakowanie robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania terenu robót przez cały okres realizacji zadania.
 - 27) Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
 - 28) Rejestrowanie w formie wpisów do dziennika budowy przebiegu robót budowlanych oraz wszelkich innych faktów związanych z prowadzonymi robotami;
 - 29) Zapewnienie Przedstawicielowi Zamawiającego pełnej dostępności do wykonywanych robót;
 - 30) Uporządkowanie teren budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
 - 31) Respektowanie poleceń Zamawiającego w kwestii organizacji prac w tym w szczególności dotyczących elementów pozostających po przeprowadzanych pracach (Zamawiający ma prawo wskazać które spośród zdemontowanych elementów winny zostać pozostawione Zamawiającemu).
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo na terenie budowy i ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy (odpowiedzialność kontraktowa) oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach (odpowiedzialność deliktowa) powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
 3. Wykonawca będzie stosował właściwe materiały i technologie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z normami i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia oraz będzie wykonywał roboty przez uprawnionych pracowników.
 4. Przy odbiorze końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu kserokopię „karty przekazania odpadów” potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. „Karta przekazania odpadów” będzie potwierdzeniem, że Wykonawca złożył odpady w przedsiębiorstwie zajmującym się unieszkodliwianiem odpadów. Koszt złożenia odpadów w miejscu ich unieszkodliwiania ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wezwania przedstawić Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem certyfikaty i deklaracje zgodności na wbudowywane materiały i urządzenia, atesty wbudowanych materiałów, a także dziennik budowy, komplet dokumentacji do UDT (w przypadku gdy jest wymagana), protokoły w tym w szczególności: protokoły z prób szczelności, protokół z przeglądu kominiarskiego.
6. Po zakończeniu zadania Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów potwierdzających prawidłowe i zgodne z umową oraz warunkami przetargu wykonanie robót zawierający w szczególności zestawienie dokumentów, certyfikatów i deklaracji zgodności, i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa oraz dokumentami zamówienia, kartę przekazania odpadów pod rygorem odmowy dokonania odbioru końcowego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą jego protokolarnego przejęcia, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.
8. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych, w tym szczególności o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - 5) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
 - 6) zawieszeniu działalności Wykonawcy.
9. Wszystkie obowiązki wymienione w niniejszym paragrafie Wykonawca zobowiązany jest wykonywać na własny koszt i własnym staraniem. Koszty z tym związane są uwzględnione w ryczałtowej cenie oferty.

§ 9. [Harmonogram rzeczowo – finansowy]

1. Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 7 dni od podpisania umowy opracować i uzgodnić z p.o. Kierownika Działu Inwestycyjno-Technicznego Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót z uwzględnieniem kolejności ich realizacji. Harmonogram ten po podpisaniu przez obie Strony niniejszej umowy stanie się integralną częścią umowy jako jej załącznik.
2. Jeżeli postęp wykonania robót objętych przedmiotem umowy lub ich poszczególnych etapów w stosunku do terminów określonych w harmonogramie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie stwarzał zagrożenie dla dotrzymania terminu ich zakończenia, Wykonawca będzie zobowiązany do podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych, a zaakceptowanych przez Zamawiającego działań dla przyspieszenia ich tempa.

§ 10. [Podwykonawstwo] * (Dotyczy jeżeli Wykonawca korzysta z podwykonawców w realizacji części zamówienia)

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Projekt umowy i umowa o podwykonawstwo nie może naruszać postanowień umowy zawartej między Wykonawcą a Zamawiającym oraz powinna zawierać postanowienia wynikające z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz niniejszej umowy a w szczególności następujące postanowienia:
 - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - b) zakres robót przewidzianych do wykonania - musi być precyzyjnie określony;
 - c) termin realizacji - musi umożliwiać zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w niniejszej umowie,
 - d) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, na warunkach określonych w art. 95 ustawy Pzp, obowiązki w zakresie dokumentowania zatrudnienia oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy,
 - h) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedmiotowego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu oraz przepisach obowiązującego prawa;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 3 niniejszego paragrafu.
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

10. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Postanowienia ust. 4-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
17. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane i odebrane roboty pod warunkiem przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
18. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia przedmiotowej informacji. W uwagach Wykonawca nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
25. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy PZP nie stanowią inaczej.
26. Wartość wszystkich umów zawartych o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo po ich zsumowaniu nie może być wyższa niż szacunkowa całkowita wartość robót (wartość wynagrodzenia brutto wykonawcy).
27. Strony ustalają, że niżej wymienione roboty (zakres) wykonane będą przez:
28. Wykonawca jest zobowiązany wraz z fakturami częściowymi i/lub z fakturą końcową przedłożyć oświadczenie wszystkich podwykonawców (podpisane przez osoby prawnie umocowane) odnośnie braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi umowami o podwykonawstwo. Brak oświadczeń skutkować będzie prawem Zamawiającego do wstrzymania płatności należnej Wykonawcy do czasu dokonania odpowiednich rozliczeń z podwykonawcami. Za okres wstrzymania zapłaty z powodu określonego zdaniu poprzedzającym niniejszego ustępu odsetki za opóźnienie nie przysługują.
29. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji.

§ 11. [Kary umowne]

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca – niezależnie od kar / sankcji określonych w paragrafach poprzedzających niniejszej umowy - jest obowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych:
- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze i/lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego przy odbiorze i/lub wynikającego z postanowień niniejszej umowy dla celów usunięcia wad,
 - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1,
 - d) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu zmiany umowy o roboty budowlane - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki aż do dnia przedłożenia

- e) z tytułu nieprzedłożenia potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmian takiej umowy w terminie 7 dniu od jej zawarcia - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki aż do dnia przedłożenia
 - f) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy - w wysokości: 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,*
 - g) w przypadku, kiedy podmiot, na którego zasoby dot. wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia powołuje się Wykonawca nie realizuje robót budowlanych, do realizacji których te zdolności były wymagane lub w związku z udziałem ww. podmiotu w realizacji zamówienia Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków dot. podwykonawców, Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, oraz wstrzyma realizację zamówienia do czasu ustąpienia ww. przesłanek.
 - h) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki aż do dnia zapłaty;
 - i) za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy przy wykonywaniu czynności określonych w niniejszej umowie – w wysokości: 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia (tj. oddelegowania do wykonywania prac osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy .
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, ponad wartość zastrzeżonych kar umownych o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
 4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. Kary umowne będą potrącane bezpośrednio z wynagrodzenia lub poprzez osobną zapłatę, według wyboru Zamawiającego, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa w tym w szczególności przepisów art. 15r1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.).
 6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekraczać 45 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1,
 7. Wykonawcy występujący i realizujący wspólnie przedmiot zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

§ 12. [Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wykonane roboty budowlane oraz czynności wykonawcze, zamontowane urządzenia i wbudowane materiały.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy w tym robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa, wiedzą techniczną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Wykonawca udziela gwarancji o której mowa w niniejszym paragrafie na okres **miesiący*** licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji jakości bezpłatnie usuwać wszelkie powstałe wady i usterki ujawnione w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi. Jeżeli usunięcie wady/usterki nie nastąpi w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy (podczas jego eksploatacji) w okresie gwarancji jakości obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji zawierającej w szczególności termin usunięcia wad. Reklamacja może zostać złożona w formie pisemnej na adres wykonawcy i/lub w formie elektronicznej w szczególności za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej i/lub w formie telefonicznej. Dla potrzeb realizacji gwarancji ustala się następujące dane Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Adres e-mail Wykonawcy:

Telefon Wykonawcy:

6. Ustala się następujące terminy realizacji czynności w ramach zgłoszenia reklamacyjnego:
 - a) Czas reakcji Wykonawcy rozumiany jako czas liczony od daty przesłania mailem zgłoszenia wady/usterki Wykonawcy do momentu rozpoczęcia usuwania wady – 2 dni robocze
 - b) Czas usunięcia wady – 14 dni roboczych przy czym w przypadku napraw, które z obiektywnych przyczyn wymagają dłuższego czasookresu realizacji Zamawiający może wyrazić zgodę na dłuższy termin usunięcia wad.

Powyższe terminy nie dotyczą sytuacji gdy możliwe lub rzeczywiste skutki ujawnionej wady stanowią zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia i życia zarówno osób jak i mienia – w takich przypadkach wszelkie czynności Wykonawcy winny być podjęte i przeprowadzone niezwłocznie.

7. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów wykonywania przeglądów serwisowych urządzeń, które takich przeglądów wymagają.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie realizuje obowiązków jakie na nim ciąży na mocy niniejszego paragrafu w szczególności gdy nie dokonuje naprawa bądź innych obowiązków, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia realizacji wszelkich napraw i czynności gwarancyjnych podmiotom i osobom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
9. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiający może wykonywać swoje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 12. [Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §3 ust. 1, tj. zł (słownie złotych) w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone/zwolnione Wykonawcy w następujących terminach:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane;
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu gwarancji, o której mowa w niniejszej umowie - w przypadku gdy okres ten jest dłuższy aniżeli okres rękojmi za wady lub w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi – w przypadku gdy okres udzielonej gwarancji jest krótszy bądź równy okresowi rękojmi za wady;

4. Wykonawca w okresie realizacji umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi może dokonać zamiany wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form dopuszczonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
5. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. Zasady zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni oraz obowiązki Wykonawcy związane z utrzymaniem zabezpieczenia w tym okresie określają przepisy art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

§ 13. [Wymagania związane z zatrudnieniem]

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących czynności budowlano – techniczne objęte zakresem przedmiotu zamówienia w tym w szczególności czynności: roboty budowlane, instalacyjne, wykończeniowe, montażowe przez cały okres wykonywania tych czynności.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie - nie krótszym niż 5 dni - w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie bądź niektóre (w zależności od zakresu żądanego przez Zamawiającego) wskazane poniżej dowody:
 - a) Oświadczenie zatrudnionego pracownika, i/lub
 - b) Oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
 - c) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy o pracę zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z , zgodnie z obowiązującymi w zakresie ochrony danych osobowych przepisami prawa. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 - d) Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- e) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi w zakresie ochrony danych osobowych przepisami prawa. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 niniejszej umowy.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.

§ 14. [Przedstawiciele stron]

Do spraw związanych z bieżącą współpracą strony wyznaczają swoich przedstawicieli:

Przedstawiciel Zamawiającego:

Imię i nazwisko :
Numer telefonu :
Adres e-mail:

Przedstawiciel Wykonawcy :

Imię i nazwisko :
Numer telefonu :
Adres e-mail:

§ 15. [Ochrona danych osobowych]

1. Jeżeli z charakteru przedmiotu Umowy wynika, że w związku z realizacją Umowy dochodzi do powierzenia przetwarzania danych osobowych, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Szczegółowy zakres uprawnień i obowiązków ciążących na stronach na podstawie postanowień niniejszego paragrafu określa umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowiąca załącznik do SWZ oraz niniejszej umowy.

§ 16. [Zmiana umowy]

1. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w następujących przypadkach:
- a) W przypadkach o których mowa w 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – w zakresie i na zasadach tam wskazanych.
- b) Zmiana właściwych przepisów prawa, powodująca konieczność dostosowania treści umowy do aktualnego stanu prawnego – zmiana może dotyczyć wszystkich postanowień umowy;
- c) Wystąpienie zdarzeń siły wyższej, jako zdarzeń zewnętrznym niemożliwych do przewidzenia i niemożliwych do zapobieżenia, niezależnych od woli stron – zmiana może dotyczyć wydłużenia terminu realizacji umowy;
- d) Wystąpienia warunków atmosferycznych i zdarzeń losowych, które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają prowadzenie robót – zmiana może dotyczyć terminu realizacji umowy;

- e) Zmiana wysokości wynagrodzenia, w sytuacji gdy w czasie trwania umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, w odniesieniu do tej części ceny, której zmiana dotyczy – zmiana może dotyczyć wysokości wynagrodzenia.
- f) Wystąpienie szczególnych okoliczności - zmiana może dotyczyć wszystkich postanowień umowy z tym zastrzeżeniem, że nie może spowodować zmiany ceny wynikającej z oferty, na podstawie, której był dokonany wybór Wykonawcy;
- g) Zmiana wynikająca z konieczności wykonania robót dodatkowych (roboty budowlane), nie możliwych do przewidzenia na etapie opisu zamówienia i wykonywania projektów, które okażą się niezbędne dla potrzeb zrealizowania przedmiotu umowy / zamówienia, na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności protokołu / ów konieczności oraz kosztorysu, który Wykonawca jest zobowiązany opracować na parametrach oferty. Zmiana może dotyczyć wszystkich postanowień umowy z zastrzeżeniem, że nie może ona modyfikować ogólnego charakteru umowy.
- h) Zmiana harmonogramu realizacji Projektu z którego finansowany jest/ współfinansowany jest przedmiot zamówienia, wpływająca na harmonogram wykonania przedmiotu zamówienia/umowy - zmiana może dotyczyć wszystkich postanowień umowy i dotyczy jedynie przypadków gdy przedmiot zamówienia jest finansowany lub współfinansowany z określonych środków zewnętrznych;
- i) Zmiana harmonogramu realizacji Projektu z którego finansowany jest/ współfinansowany jest przedmiot zamówienia wynikająca ze zmiany w zakresie finansowania Projektu (zmiana harmonogramu płatności) – zmiana może dotyczyć wszystkich postanowień umowy i dotyczy jedynie przypadków gdy przedmiot zamówienia jest finansowany lub współfinansowany z określonych środków zewnętrznych;
- j) Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy – zmiana nie może prowadzić do zmiany pozostałych postanowień umowy;
- k) Zmiany parametrów technicznych urządzeń na korzystniejsze, jeśli w trakcie realizacji umowy podwyższa się standard oferowanych produktów – zmiana tylko w zakresie korzystniejszych parametrów;
- l) Zaprzestania produkcji lub wyczerpania asortymentu zaoferowanego przez Wykonawcę. Zmiana polegać będzie na dostarczeniu innego produktu o parametrach nie gorszych i funkcjonalnych za cenę pierwotnie zaoferowaną przez Wykonawcę. W przypadku zmiany Wykonawca przedstawi propozycję nowego produktu, oraz przedstawi dowody na zaprzestanie produkcji/wyczerpanie asortymentu produktu pierwotnie zaoferowanego,
- m) Wprowadzenia zmian w dokumentacji techniczno-projektowej, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy – zmiana może dotyczyć wszystkich postanowień niniejszej umowy;
- n) Konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód, pozwoleń od osób trzecich lub właściwych organów – zmiana może dotyczyć terminu realizacji umowy;
- o) Zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania, sposobu i zakresu wykonania umowy w przypadku:
- konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wykazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji – zmiana może dotyczyć wszystkich postanowień umowy,
 - konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu – zmiana może dotyczyć wszystkich postanowień umowy,
 - wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej – zmiana może dotyczyć wszystkich postanowień umowy,

- wystąpienia warunków terenu odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkanie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych – zmiana może dotyczyć wszystkich postanowień umowy,
 - konieczności zrealizowania przedmiotu umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu w szczególności na zmiany obowiązującego prawa, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji, z planowanymi lub równoległe prowadzonymi inwestycjami – zmiana może dotyczyć wszystkich postanowień umowy;
- p) W przypadku wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego – zmiana może dotyczyć terminu realizacji umowy;
- q) W przypadku konieczności usunięcia błędów w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy w przewidzianym umową terminie – zmiana może dotyczyć terminu realizacji umowy;
- r) w przypadku konieczności usunięcia błędów w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy w przewidzianym umową zakresie, z zastrzeżeniem, iż przedmiotowa zmiana zakresu/sposobu realizacji zamówienia będzie wiązała się jedynie z usunięciem ww. błędów – zmiana może dotyczyć zakresu / sposobu realizacji zamówienia;
- s) W przypadku konieczności wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej w rozumieniu art. 36a ustawy Prawo budowlane – zmiana może dotyczyć zakresu realizacji i / lub terminu realizacji zamówienia;
- t) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót, jak również wykonania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, jeżeli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie – zmiana może dotyczyć terminu realizacji zamówienia;
- u) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, jak również wykonania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, których niewykonanie będzie skutkowało niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy w przewidzianym umową zakresie z zastrzeżeniem, iż przedmiotowa zmiana zakresu/sposobu realizacji zamówienia będzie wiązała się jedynie z wykonaniem ww. robót – zmiana może dotyczyć zakresu i / lub / oraz sposobu realizacji zamówienia;
- v) W przypadku zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa związanych z przedmiotem zamówienia, skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy w przewidzianym umową zakresie lub terminie, z zastrzeżeniem, iż przedmiotowa zmiana będzie ograniczała się jedynie do zmiany niezbędnej dla dostosowania się do zmiany przepisów prawnych – zmiana może dotyczyć terminu i/lub zakresu oraz sposobu realizacji zamówienia;
2. Dokonanie zmiany umowy wymaga uprzedniego złożenia na piśmie prośby Wykonawcy wskazującej zasadność wprowadzenia zmian i zgody zamawiającego na jej dokonanie lub przedłożenia propozycji zmiany przez zamawiającego.

Wniosek w sprawach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu niezwłocznie, jednakże nie później niż 14 dni roboczych od dnia w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.

W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa powyżej Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

3. Jakakolwiek zmiana w umowie nie może prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku do wynagrodzenia określonego w umowie w sposób, który pozostawałby w sprzeczności z przepisami obowiązującego prawa w tym przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.
5. Wymienione w ust.1 postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia bieżącej dokumentacji, koniecznej dla uzasadnienia żądanej zmiany.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 i mających wpływ na realizację postanowień niniejszej umowy zastosowanie będzie miał art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

§ 17. [Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy do dnia odstąpienia.
2. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może w terminie 21 dni od dnia ziszczenia się / zaistnienia co najmniej jednej z poniższych przesłanek odstąpienia, odstąpić od umowy w całości lub w części ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca pozostaje w nieuzasadnionej zwłoce powyżej 30 dni z zakończeniem wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 2) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania placu budowy,
 - 4) jeżeli Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację umowy na okres dłuższy niż 14 dni, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 5) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 6) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy,
 - 7) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

W powyższych przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
 - 1) Dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane w sposób należyty do dnia odstąpienia,
 - 2) Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, ,
 - 3) Przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) W terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 4) Niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.
 6. Odstąpienie od umowy może nastąpić przy jednoczesnym naliczaniu kar umownych na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 18. [Postanowienia dodatkowe i końcowe]

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych a nadto pozostałe przepisy prawa polskiego znajdujące zastosowanie.
2. Obydwie strony zobowiązują się do dołożenia starań aby ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji zamówienia były rozstrzygane polubownie, w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą stanowiły przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Pzp. W przypadku braku porozumienia sprawy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo wprowadzenia nieistotnych zmian w projekcie budowlanym, w rozumieniu art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Jakakolwiek zmiana niniejszej umowy i jej załączników może nastąpić za zgodą obydwu stron, wyrażona na piśmie w formie aneksu, z zachowaniem zasad i trybu przewidzianego przez ustawę z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy

§ 19. [Załączniki]

Załącznikami do niniejszej umowy są :

1. SWZ wraz z załącznikami
2. Oferta Wykonawcy
3. Polisa OC Wykonawcy