
SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia:

ZADANIE 1

PRZEBUDOWA DOMU STUDENCKIEGO VICTORIA W CELU DOSTOSOWANIA DO WYMOGÓW COVID-19” – FINANSOWANE PRZEZ SKARB PAŃSTWA – MINISTER EDUKACJI I NAUKI

ZADANIE 2

REMONT DOMU STUDENCKIEGO VICTORIA W ZAKRESIE WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA – FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW WŁASNYCH UCZELNI

Opis stanu istniejącego

Przeznaczenie obiektu i jego charakterystyka

Przedmiotowy budynek pełni funkcje domu studenckiego pod nazwa. "VICTORIA". Orientacyjny rok budowy szacuje się na 1900r (dawny obiekt koszarowy jednostki Wojskowej w Jarosławiu) . Na przełomie roku 2002 I 2003 w budynku przeprowadzony został remont.

Jest to obiekt podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych z nieużytkowym poddaszem. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej. Przykryty dachem czterospadowym. Budynek wyposażony w instalacje wodną, cwu, co, elektryczną i informatyczną. W przestrzeni piwnicy znajdują się kotłownia, pralnie i suszarnie, pomieszczenia składowe, sala bilard, cichej nauki i towarzyszące.

Natomiast w przestrzeni parteru oraz I piętra zlokalizowane są pomieszczenia mieszkalne akademika oraz pomieszczenia gospodarcze, towarzyszące i sanitariaty.

Teren działki, na której znajdują się przedmiotowy budynek jest ogrodzony. W otoczeniu zlokalizowany jest zespół budynków akademickich.

Teren na którym znajduje się obiekt jest w pełni uzbrojony w media. Dojazd do budynku zapewniony poprzez istniejący zjazd oraz wewnętrzny układ komunikacyjny.

Lokalizacja:

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 1048/23 przy ul. Czarnieckiego 16 w Jarosławiu. Wjazd na teren bramą główną od ulicy BEMA .

Zestawienie powierzchni użytkowej budynku akademika:

- Piwnica - 353 m²
- Parter – 716 m²
- Piętro – 701,7 m²

Razem: 1770,7m2

ZAKRES ROBÓT ZADANIE 1

1. PRZEBUDOWA DOMU STUDENCKIEGO VICTORIA W CELU DOSTOSOWANIA DO WYMOGÓW COVID-19 – FINANSOWANE PRZEZ SKARB PAŃSTWA – MINISTER EDUKACJI I NAUKI

1.1 Roboty budowlane w zakresie:

- demontaż posadzek z płytek gres w korytarzach dla likwidacji starej i ułożenia nowej instalacji wody zimnej i c.w.u.u
- rozbiórka wylewki betonowej z usunięciem izolacji ze styropianu
- wywóz materiałów pochodzących z demontażu i rozbiórek
- wykonanie izolacji wodnej i termicznej
- wykonanie warstwy wyrównawczej z wykonaniem dylatacji
- wykonanie posadzek i cokolików przyściennych z płytek zgodnie z opisem budowlanym
- wykonanie fartuchów przy umywalkach w pokojach mieszkalnych z płytek ceramicznych
- dostawa i montaż luster nad umywalkami w pokojach mieszkalnych
- dostawa i montaż wieszaków przy umywalkach w pokojach mieszkalnych
- wykonanie przebić w ścianach i stropach dla instalacji wody zimnej, c.w.u. i kanalizacji
- uzupełnienie tynków z wykonaniem malowania w miejscach przebić i instalacji
- uzupełnienie posadzek PCV w miejscach prowadzenia instalacji wody zimnej, c.w.u. i kanalizacji

1.2 Montaż monitoringu termowizyjnego w hallu wejściowym na parterze budynku, w celu pomiaru temperatury u osób na wejściu i wyjściu z budynku zgodnie z opisem technicznym

1.3 Roboty instalacyjne w zakresie:

- likwidacja istniejącej instalacji wody zimnej, c.w.u. w zakresie wykonania nowych instalacji
- wykonanie nowej instalacji wody zimnej, c.w.u. dla podłączenia umywalek w pokojach mieszkalnych z włączeniem do pozostałych istniejących instalacji
- wykonanie nowych podejść kanalizacji sanitarnej z niezbędnym włączeniem do kanalizacji istniejącej wewnętrznej i zewnętrznej budynku akademika
- montaż umywalek z osprzętem w pokojach akademickich
- wykonanie prób szczelności

ZAKRES ROBÓT ZADANIE 2

2. REMONT DOMU STUDENCKIEGO VICTORIA W ZAKRESIE WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA – FINANSOWANE ZE ŚRODKÓW WŁASNYCH UCZELNI

2.1 Roboty budowlane w zakresie:

- wykonanie przejść w ścianach i stropach dla ułożenia instalacji c.o.
- wykonanie niezbędnych robót poprawkowych w miejscu prowadzenia instalacji c.o. z przywróceniem ich do stanu pozwalającego na użytkowanie
- wykonanie zabudowy instalacji c.o. zgodnie z opisem technicznym, projektem i sztuką budowlaną

2.2 Roboty instalacyjne w zakresie:

- demontaż istniejącej instalacji c.o. w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania obiektu
- montaż nowej instalacji c.o. od węzła cieplnego usytuowanego w pomieszczeniu piwnicy oznaczonego na projekcie – 1.10 zasilającej istniejące i nowe punkty grzewcze budynku

- montaż nowych grzejników z głowicami termostatycznymi zgodnie z projektem i opisem technicznym
- uruchomienie z próbami technicznymi nowej instalacji c.o.

Wszystkie użyte do wykonania prac materiały muszą spełniać obowiązujące normy, posiadać atesty i deklaracje wymagane prawem, posiadać atesty higieniczne oraz spełniać wymogi I gatunku jakości.

Roboty budowlane i sanitarne, które są przedmiotem zamówienia mają być wykonywane w oparciu o przepisy i zasady prawa budowlanego oraz wiedzę techniczną, opis przedmiotu zamówienia, umowę, załączony projekt budowlany, STWiOR oraz wymagania Zamawiającego

Przedmiary mają charakter pomocniczy.

Zakresem przedmiotu zamówienia objęte jest również wykonanie dokumentacji powykonawczej (na każde z zadań).