

**IMP PROJEKT BIURO ARCHITEKTONICZNE IWONA MATUSZ-PĘCAK
UL. BATALIONÓW CHŁOPSKICH 12 37-500 JAROSŁAW**

NAZWA:

REMONT DOMU STUDENCKIEGO VICTORIA
W ZAKRESIE WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH ,
C.O., WOD.-KAN., SAP, INSTALACJI INFORMATYCZNEJ
Z NIEZBĘDNYMI ROBOTAMI BUDOWLANYMI

INWESTOR:

PWSTE W JAROSŁAWIU
IM. KS. BRONISŁAWA MARKIEWICZA
UL. CZARNIECKIEGO 16
37-500 JAROSŁAW

KATEGORIA OBIEKTU: I X

LOKALIZACJA :

dz nr ewid. gr 1048/23 w m. Jarosław
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 180401_1.0005 Jarosław , Obręb 5 Miasto Jarosław

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

| ZAKRES OPRACOWANIA / BRANŻA | IMIĘ, NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ | DATA | PODPIS |
|---------------------------------------|--|---------|--------|
| AUTOR OPRACOWANIA ARCHITEKTONICZNA | mgr inż. arch. Iwona Matusz-Pęcak nr upr. 7/PKOKK/2013 | 09-2020 | |
| INSTALACJE ELEKTRYCZNE – | mgr inż. Lesław Noga nr upr. AB.III-7342/95/99 | 09-2020 | |
| INSTALACJE SANITARNE– | mgr inż. Tomasz Krawiec nr upr. PDK/0219/PWOS/16 | 09-2020 | |

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. PLAN SYTUACYJNY DZIAŁKI (CZĘŚĆ OPISOWA I GRAFICZNA DO PLANU W SKALI 1:500)
2. INFORMACJA BIOZ
3. INWENTARYZACJA BUDOWLANA (CZĘŚĆ OPISOWA I GRAFICZNA)
 - PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ ,
 - PROJEKT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ
4. IZBY I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW

DATA OPRACOWANIA : WRZESIEŃ 2020

PROJEKT BUDOWLANY

17.09.2020r. Jarosław

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

Ja, niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496, 1669, 2245, z 2019r poz. 51, 630, 695, 730.), zgodnie z art. 20 ust. 4 pkt. 2 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji:
REMONT DOMU STUDENCKIEGO VICTORIA
W ZAKRESIE WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH ,
C.O., WOD.-KAN., SAP, INSTALACJI INFORMATYCZNEJ
Z NIEZBĘDNYMI ROBOTAMI BUDOWLANYMI

dz nr ewid. gr 1048/23 w m. Jarosław

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : 180401_1.0005 Jarosław , Obręb 5 Miasto Jarosław

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. z sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTANT AUTOR

BRANŻA ELEKTRYCZNA

PROJEKTANT

BRANŻA SANITARNA

PROJEKTANT

I. PLAN SYTUACYJNY

OPIS DO PLANU SYTUACYJNEGO

A . Część opisowa.

1. Przedmiot inwestycji.

„REMONT DOMU STUDENCKIEGO VICTORIA W ZAKRESIE WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH , C.O., WOD.-KAN., SAP, INSTALACJI INFORMATYCZNEJ Z NIEZBĘDNYMI ROBOTAMI BUDOWLANYMI” znajdującego się na terenie Campusu Państwowej Wyższej Szkoły Techniczno-Ekonomicznej w Jarosławiu, przy ul. Czarnieckiego 16 w Jarosławiu .

Inwestorem :

PWSTE W JAROSŁAWIU
IM. KS. BRONISŁAWA MARKIEWICZA
UL. CZARNIECKIEGO 16
37-500 JAROSŁAW

(zakres opracowania oznaczono literami ABCD na planie sytuacyjnym – załącznik graficzny nr 1).

2. Cel inwestycji.

2.1. Zamierzenie inwestycyjne obejmuje remont domu studenckiego Victoria w zakresie wewnętrznych instalacji sanitarnych , c.o., wod.-kan., sap, instalacji informatycznej z niezbędnymi robotami budowlanymi. Zakres prac szczegółowo opisany został w części projektu budowlanego.

2.2. Wszelkie prace objęte zakresem projektu nie naruszają istniejącego zagospodarowania działki, nie wpływają na wystrój i podziały w elewacji frontowej, oraz nie naruszają układu konstrukcyjnego budynku.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Objęta opracowaniem część działki nr ewid. gr 1048/23 obręb 5 m. Jarosławia znajduje się na terenie Państwowej Wyższej Szkoły Techniczno-Ekonomicznej w Jarosławiu, przy ul. Czarnieckiego 16 i jest zabudowa budynkiem akademika „Victoria”. W budynku znajduje się 47 pokoi noclegowych dla studentów, wraz z niezbędnym zapleczem dostosowanym do ich potrzeb mieszkalnych (ogólnodostępna kuchnia na parterze i piętrze oraz ogólnodostępne sanitariaty na każdej kondygnacji budynku).

Jest to budynek o funkcji usługowej, wolnostojący, podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych z nieużytkowym poddaszem. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej. Przykryty dachem czterospadowym.

Dojazd do budynku odbywa się obecnie od strony wschodniej – ul. Bema . Nieruchomość posiada obecnie wymagane ilością dla budynku usługowego miejsca parkingowe – zlokalizowane na sąsiednim parkingu.

Zestawienie powierzchni użytkowej budynku:

- Piwnica - 353 m²
- parter – 716 m²
- piętro – 701,7 m²

Razem: 1770,7m²

- ilość pomieszczeń mieszkalnych – 47
- ilość toalet wspólnych wyposażonych w natryski – 8
- ilość kuchni wspólnych - 2

4. Projektowane zagospodarowanie działki .

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje remont domu studenckiego Victoria w zakresie wewnętrznych instalacji sanitarnych , c.o., wod.-kan., sap, instalacji informatycznej z niezbędnymi robotami budowlanymi . Wszelkie prace objęte zakresem projektu nie naruszają istniejącego zagospodarowania działki, nie wpływają na wystrój i podziały w elewacji frontowej, oraz nie naruszają układu konstrukcyjnego budynku.

5. Zakres robót objętych projektem:

5.1. Roboty budowlane:

PIWNICA, PARTER, PIĘTRO – KLATKI SCHODOWE

Posadzki:

- Rozebranie posadzek z płytek gres
- Wyrównanie podłoża pod wykonanie izolacji
- Wykonanie posadzek i cokołów
- Parametr antypoślizgowości określany piktogramem: R 10 do 12
- Proponowana jest Seria Bazo- gres nieszkliwiony w formatach 30x30 + stopnice 30x30, Kolorystyka Beige, Grys i Nero w wersjach Monokolor i sól-pieprz – lub równoważne.
- Dobór kolorystyki każdorazowo należy uzgadniać z Inwestorem.
- Płytki winny posiadać min.R10 i ścieralność wgłębną.
- Pozostałe roboty:
- Naprawa miejscowa ścian- system np. REMMERS lub równoważny
- roboty malarskie (ścian i sufitów) wraz z robotami przygotowawczymi,
- roboty remontowo-naprawcze drzwi pływających (częściowa wymiana, wymiana klamek i szyldów nowa numeracja) wraz z robotami przygotowawczymi,
- zabudowa ciągów wod-kan w systemie GK,

Pokoje mieszkalne Parter i I Piętro:

- roboty malarskie pomieszczeń (ścian i sufitów) wraz z robotami przygotowawczymi,
- Uzupełnienie miejscowe posadzki z wykładziny PCV np.: TARKETT z wywinieciem na ścianę lub równoważny

5.2. Roboty instalacyjne :

- Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania

6. Zestawienie powierzchni użytkowej budynku akademika:

- wg załączonych rzutów

Opracował:

II . INWENTARYZACJA BUDOWLANA

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ

I. DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie i umowa z Inwestorem:

- Państwowa Wyższa Szkoła Techniczna—Ekonomiczna
im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu ul. Czarnieckiego 16, 37-500 Jarosław

- Wizja lokalna w terenie, pomiar z natury,

- Inwentaryzacja architektoniczna,

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku akademika „Viktoria” na terenie Państwowej Wyższej Szkoły Techniczno-Ekonomicznej w Jarosławiu, przy ul. Czarnieckiego 16.

Zakres obejmuje elementy konstrukcyjne i wykończeniowe budynku.

3. Opis stanu istniejącego

3.1. Przeznaczenie obiektu i jego charakterystyka

Przedmiotowy budynek pełni funkcje domu studenckiego pod nazwą „VICTORIA”. Orientacyjny rok budowy szacuje się na 1900r (dawny obiekt koszarowy jednostki Wojskowej w Jarosławiu). Na przełomie roku 2002 i 2003 w budynku przeprowadzony został remont.

Jest to obiekt podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych z nieużytkowym poddaszem. Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej. Przykryty dachem czterospadowym. W przestrzeni piwnicy znajdują się kotłownia, pralnie i suszarnie, pomieszczenia składowe, sala bilard, cichej nauki i towarzyszące.

Natomiast w przestrzeni parteru oraz piętra I

- zlokalizowane są pomieszczenia mieszkalne akademika oraz pomieszczenia gospodarcze, towarzyszące i sanitariaty.

Teren działki, na której znajduje się przedmiotowy budynek jest ogrodzony. W otoczeniu zlokalizowany jest zespół budynków akademickich.

Teren na którym znajduje się obiekt jest w pełni uzbrojony w media. Dojazd do budynku zapewniony poprzez istniejący zjazd oraz wewnętrzny układ komunikacyjny.

Na działce znajdują się grupy zieleni wysokiej i niskiej w postaci pojedynczych drzew i krzewów.

3.2. Lokalizacja

- Budynek zlokalizowany jest na działce nr 1048/23 przy ul. Czarnieckiego 16 w Jarosławiu. Wjazd na teren inwestycji - istniejący.

3.3. Podstawowe parametry techniczne inwentaryzowanego obiektu

Powierzchnia użytkowa - 1770,70m²

Powierzchnia zabudowy - 964,96m²

Kubatura - 5909,36m³

3.4. Wyposażenie instalacyjne.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodociągową
- kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania,
- gazową,
- elektryczną
- wentylacje grawitacyjną

II. OPIS POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ARCHITEKTONICZNYCH I KONSTRUKCYJNYCH

1. FUNDAMENTY

Ściany fundamentowe wykonane z kamienia naturalnego oraz partiami z cegły ceramicznej pełnej, z izolacją pionową zewnętrzną ścian fundamentowych.

2. ŚCIANY

Ściany zewnętrzne wykonane z cegły ceramicznej pełnej no poziomie parteru gr. 62,0 cm, natomiast no poziomie piętra — gr. 50,0 cm. Ściany działowe: gr. Od 12cm do 42 cm z wyprawą tynkarską.

3. STROP

Na poziomie piwnic występują, sklepienia ceglane w kształcie kolebki oraz strop typu Kleina. Strop nad parterem oraz I piętrzem został wymieniony podczas remontu na stropy Teriva.

4. DACH I OBRÓBKI BLACHARSKIE

Dach drewniany krokwiowo—stolcowy kryty dachówką ceramiczną na łątach. Obróbki blacharskie typowe — blacha stalowa w kolorze brązowym. Rynny i rury spustowe — blacha stalowa w kolorze brązowym.

5. KOMINY

Przewody spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły pełnej i pustaków wentylacyjnych. Kominy ponad dachem obłożone z cegły klinkierowej spoinowanej, zakończone dachówką ceramiczną.

6. KLATKA SCHODOWA

Budynek posiada w części środkowej klatkę, schodową o konstrukcji żelbetowej rozwiązującą komunikację pionową, między kondygnacjami piwnicy, parteru i poddasza . W skrzydłach bocznych zlokalizowane dodatkowo dwie klatki schodowe łączące parter z piętrzem I.

7. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Okna drewniane typowe, w kolorze białym drzwi zewnętrzne typowe, w kolorze ciemnego drewna.

8. POSADZKI

W pomieszczeniach sanitarnych oraz pomieszczeniach gospodarczych, korytarzach, klatce schodowej występują, posadzki z płytek typu GRES.

W pomieszczeniach mieszkalnych i towarzyszących istniejąca wykładzina pcv (typu tarkett).

9. TYNKI

Tynki wewnętrzne

Na ścianach i stropach tynki cementowo-wapienne. Na korytarzach, klatkach schodowych i innych ciągach komunikacyjnych do wysokości ościeży drzwi tynk dekoracyjny krzemianowy. Pozostałe ściany i sufity malowane farbami emulsyjnymi.

Opracował:

III . PROJEKT BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Informacje ogólne Inwestor:

- Państwowa Wyższa Szkoła Techniczna—Ekonomiczna
im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu ul. Czarnieckiego 16, 37-500 Jarosław

2. Nazwa i miejsce inwestycji:

„REMONT DOMU STUDENCKIEGO VICTORIA W ZAKRESIE WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH , C.O., WOD.-KAN., SAP, INSTALACJI INFORMATYCZNEJ Z NIEZBĘDNYMI ROBOTAMI BUDOWLANYMI” znajdującego się na terenie Campusu Państwowej Wyższej Szkoły Techniczno-Ekonomicznej w Jarosławiu, przy ul. Czarnieckiego 16 w Jarosławiu .

3. Autor:

IMP PROJEKT BIURO ARCHITEKTONICZNE IWONA MATUSZ-PĘCAK UL. BATALIONÓW CHŁOPSKICH 12 37-500 JAROSŁAW

4 . Materiały wyjściowe

- Zalecenia i uzgodnienia inwestora - Wizja lokalna

5 . Przedmiot opracowania :

Zakres projektu obejmuje remont domu studenckiego Victoria w zakresie wewnętrznych instalacji sanitarnych , c.o., wod.-kan., sap, instalacji informatycznej z niezbędnymi robotami budowlanymi znajdującego się na terenie Campusu Państwowej Wyższej Szkoły Techniczno-Ekonomicznej w Jarosławiu, przy ul. Czarnieckiego 16 w Jarosławiu .

6. Cel opracowania .

Wykonanie dokumentacji projektowej obejmuje remont domu studenckiego Victoria w zakresie wewnętrznych instalacji sanitarnych , c.o., wod.-kan., sap, instalacji informatycznej z niezbędnymi robotami budowlanymi znajdującego się na terenie Campusu Państwowej Wyższej Szkoły Techniczno-Ekonomicznej w Jarosławiu, przy ul. Czarnieckiego 16 w Jarosławiu , określającej zakres i przyjęte rozwiązania materiałowe oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót i część kosztorysową umożliwiającą przeprowadzenie przetargu na wykonanie ww remontu . Powyższe prace nie zmieniają formy ani funkcji budynku, nie wprowadzają zmian w elementach konstrukcyjnych budynku. Obejmują one jedynie prace remontowe w zakresie robót wykończeniowych na wszystkich kondygnacjach budynku.

7 . Dane liczbowe

7.1. Powierzchnia użytkowa budynku ogółem:

- Piwnica - 353 m²
- parter – 716 m²
- piętro – 701,7 m²

Razem: 1770,7m²

- ilość pomieszczeń mieszkalnych – 47
- ilość toalet wspólnych wyposażonych w natryski – 8
- ilość kuchni wspólnych - 2

7.2. Wysokość pomieszczeń :

Piwnica - 240cm, parter i piętro - 350 cm

8. Rozwiązania funkcjonalne i zakres zmian.

Pomieszczenia będące przedmiotem opracowania są i będą wykorzystywane jak obecnie, tzn. pom. mieszkalne dla studentów, pom. pomocnicze oraz ciągi pionowe i poziome do komunikacji.

9. Prace remontowe

Projekt nie przewiduje zmian w układzie konstrukcyjnym budynku, nie narusza żadnego z jego elementów. Prace budowlane dotyczą prac wewnętrznych wykończeniowych. Szczegółowe rozwiązania projektowe przedstawiono także w dokumentacji branży elektrycznej oraz sanitarnej.

10. Zakres robót:

PIWNICA, PARTER, PIĘTRO – KLATKI SCHODOWE

Posadzki:

- Rozebranie posadzek z płytek gres
 - Wyrównanie podłoża pod wykonanie izolacji
 - Wykonanie posadzek i cokołów
 - Parametr antypoślizgowości określany piktogramem: R 10 do 12
 - Proponowana jest Seria Bazo- gres nieszkliwiony w formatach 30x30 + stopnice 30x30, Kolorystyka Beige, Gryś i Nero w wersjach Monokolor i sól-pieprz – lub równoważne.
- Dobór kolorystyki każdorazowo należy uzgadniać z Inwestorem.
- Płytki winny posiadać min. R10 i ścieralność wgłębną.
- Pozostałe roboty:
- Naprawa miejscowa ścian- system np. REMMERS lub równoważny
 - roboty malarskie (ścian i sufitów) wraz z robotami przygotowawczymi,
 - roboty remontowo-naprawcze drzwi pływających (częściowa wymiana, wymiana klamek i szyldów nowa numeracja) wraz z robotami przygotowawczymi,
 - zabudowa ciągów wod-kan w systemie GK,

11. Pokoje mieszkalne Parter i I Piętro:

- roboty malarskie pomieszczeń (ścian i sufitów) wraz z robotami przygotowawczymi,
- Uzupełnienie miejscowe posadzki z wykładziny PCV np.: TARKETT z wywinieciem na ścianę lub równoważny

SPECYFIKACJA FARB DO PRZEDMIARU ROBÓT ZAPROPONOWANYCH MATERIAŁÓW PONIŻEJ LUB RÓWNOWAŻNYCH

Poz. Kosztorysowa np:

- 1.1.7 - GRUNT GŁĘBOKOPRNRTRUJĄCY **DG150** - ZUŻYCIE 10m²/l przy jednokrotnym malowaniu
- 1.1.8 - GRUNT GŁĘBOKOPRNRTRUJĄCY **DG150** - ZUŻYCIE 10m²/l przy jednokrotnym
- 1.1.9 - FARBA DO WEWNĄTRZ LATEKSOWO-AKRYLOWA **DK MAT** - ZUŻYCIE 10m²/l przy jednokrotnym malowaniu

1.1.10 - FARBA DO WEWNĄTRZ LATEKSOWO-AKRYLOWA **DK MAT** - ZUŻYCIE 10m²/l przy jednokrotnym malowaniu *Lub druga wersja:* FARBA LATEKSOWA O LEKKIM SATYNOWYM POŁYSKU (W PEŁNI ZMYWALNA) **DECOVERNI SATINE** - ZUŻYCIE 10m²/l przy jednokrotnym malowaniu

1.1.12 - FARBA DO WEWNĄTRZ PODKŁADOWO-GRUNTUJĄCA **DK PRIMER** - ZUŻYCIE 10m²/l przy jednokrotnym malowaniu

1.1.13 - WIELOBARWNA FARBA NATRYSKOWA **MULTIFREE** - ZUŻYCIE 10 m²/l

Lub druga wersja: WIELOBARWNA FARBA NATRYSKOWA **EFEKT BARANKA** - ZUŻYCIE 8 m²/l

1.2.8 - EMALIA ALKIDOWA DO FRAMUG MAT/POŁYSK **JEDYNKA** - ZUŻYCIE 8 m²/l przy jednokrotnym malowaniu

1.2.9 - EMALIA ALKIDOWA DO POWIERZCHNI DREWNIANYCH MAT/POŁYSK **JEDYNKA** - ZUŻYCIE 8 m²/l przy jednokrotnym malowaniu

Uwaga : Kolorystykę oraz rodzaj materiałów do zastosowania uzgodnić każdorazowo z inwestorem i projektantem

12. Roboty instalacyjne :

Projektowane rozwiązania instalacyjne zawarte są w projektach branżowych załączonych do niniejszego opracowania.

13 . Bezpieczeństwo i higiena użytkowania budynku

W pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi zapewniony jest dostęp światła naturalnego.

W trakcie realizacji należy stosować wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

14. Zastrzeżenia i uwagi końcowe

- Projekt przeznaczony jest wyłącznie do dyspozycji zleceniodawcy, opracowany w celu przeprowadzenia ww inwestycji .
- Opracowanie należy rozpatrywać łącznie z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót oraz szczegółową specyfikacją wykonania i odbioru robót.

Opracowała: