

## ZAPYTANIE OFERTOWE

na usługę polegającą na zapewnieniu dozoru i stałej konserwacji kotłowni gazowych, węzłów cieplnych, instalacji CO od kotłowni do budynków, instalacji ciepłej wody i instalacji solarnych w budynkach Państwowej Wyższej Szkoły Techniczno-Ekonomicznej im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr. 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia

### I Nazwa i adres zamawiającego

Państwowa Wyższa Szkoła Techniczno-Ekonomiczna im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu  
ul. Czarnieckiego 16, 37-500 Jarosław

### II Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia stanowi wykonywanie usługi polegającej na: zapewnieniu dozoru i stałej konserwacji kotłowni gazowych, węzłów cieplnych, instalacji CO od kotłowni do budynków, instalacji ciepłej wody i instalacji solarnych w budynkach Państwowej Wyższej Szkoły Techniczno-Ekonomicznej im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr. 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia, oraz usługę przeprowadzenia przeglądów serwisowych potwierdzanych protokołami konserwacji, utrzymania prawidłowej pracy urządzeń i instalacji, w tym dokonywanie napraw, celem zapewnienia bezawaryjnej pracy i utrzymania w należytym stanie technicznym zgodnie z załącznikiem nr.1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia .
2. Dozór nad eksploatacją kotłowni gazowych, węzłów cieplnych instalacji C.O, instalacji ciepłej wody. i systemów solarnych będzie realizowany zgodnie ze szczegółowymi zasadami eksploatacji wyżej wymienionych urządzeń, w sposób zapewniający właściwe i zgodne z przeznaczeniem ich wykorzystywanie oraz racjonalne i oszczędne użytkowanie paliw i energii, a w szczególności zapewnienie działania zgodnie z instrukcjami i warunkami technicznymi ich eksploatacji.
3. Konserwacja urządzeń i instalacji opisanych w ustępie 1 będzie wykonywana zgodnie z instrukcjami obsługi i konserwacji oraz zgodnie z przepisami i zaleceniami producenta w zakresie wymaganym do prawidłowej pracy.
4. W ramach usługi, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 4.1 Wykonywania dozoru i konserwacji kotłowni przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje i uprawnienia zgodne z obowiązującymi przepisami;
  - 4.2 Przeprowadzenia okresowych kontroli raz w miesiącu prac konserwacyjnych w następującym zakresie:
    - a) sprawdzanie ogólnego stanu instalacji grzewczej i instalacji ciepłej wody (kontrola optyczna i poprawność działania);
    - b) sprawdzanie części instalacji przewodzących gaz i wodę, w tym sprawdzenie szczelności i oznak korozji i zużycia;

- c) sprawdzenie i korekta ciśnienia wody w instalacji grzewczej i ciepłej wody
- d) sprawdzenie szczelności wewnętrznej;
- e) sprawdzenie szczelności podczas pracy instalacji;
- f) kontrola ciśnienia gazu;
- g) kontrola funkcjonowania palników gazowych z przekazaniem wydruków
- h) sprawdzenie poprawności działania urządzeń regulujących, zabezpieczających oraz sterujących (w tym korekta nastaw);
- i) sprawdzenie pracy układu rozruchowego kotłowni;

4.3 Przeprowadzenia dwa razy w roku, w terminach do 30 kwietnia oraz do 30 września, prac polegających na:

- a) czyszczeniu kotłów grzewczych;
- b) czyszczeniu palników gazowych;
- c) sprawdzeniu całej instalacji CO i ciepłej wody pod względem prawidłowego funkcjonowania po zakończeniu czynności czyszczenia i konserwacji;
- d) sprawdzeniu instalacji C.O. zasilającej budynki wraz z kontrolą poprawności działania węzłów cieplnych zlokalizowanych w budynkach;
- e) sprawdzeniu poprawności instalacji solarnych

4.5 Sporządzanie protokołów z wykonanych prac, wymienionych w punktach 4.2. oraz 4.3 powyżej, wg załącznika nr 2 zawierających ocenę prawidłowej pracy, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowej pracy diagnozę nieprawidłowości i sugerowany sposób postępowania oraz dostarczenie protokołów do siedziby Zamawiającego.

4.6 Wykonywania przeglądów i konserwacji kotłów oraz automatyki i pozostałych urządzeń zamontowanych w kotłowni każdorazowo przed rozpoczęciem i po zakończeniu sezonu grzewczego.

4.7 Przygotowania kotłów i urządzeń kotłowni do przeglądu technicznego dokonywanego przez Urząd Dozoru Technicznego wraz z osobistą obecnością w trakcie dokonywanego przez Urząd Dozoru Technicznego przeglądów.

4.8 Zachowania wszelkich środków bezpieczeństwa i przestrzeganie przepisów BHP i p.poz.

4.9 Utrzymania czystości i porządku w pomieszczeniach kotłowni.

4.10 Zapewnienia całodobowej gotowości do usuwania awarii, usterek i zakłóceń w pracy kotłowni dla zapewnienia ciągłości dostawy ciepła dla odbiorców.

4.11 Rozpoczęcia usuwania awarii w terminie nie dłuższym niż 4 godzin od momentu uzyskania informacji o jej zaistnieniu.

4.12 Naprawy szkody w przypadku nie wypełnienia lub nienależytego wypełnienia obowiązków wynikających z umowy.

5. W przypadku nagłej awarii urządzeń kotłowni objętych Umową, uniemożliwiającej ich prawidłowe użytkowanie, Wykonawca zobowiązany jest:
- 5.1 udzielić przez telefon konsultacji technicznej w zakresie postępowania, w celu zapewnienia bezpieczeństwa pracy urządzeń;
  - 5.2 przystąpić do rozpoczęcia usuwania usterki nie później niż w ciągu 4 godzin od jej zgłoszenia, po otrzymaniu zgody Zamawiającego wyżej wskazany termin może ulec wydłużeniu;
  - 5.3 zdiagnozować i ocenić zakres powstałych awarii oraz sporządzić pisemny protokół z podaniem przyczyny awarii i wskazaniem ewentualnej konieczności wymiany części oraz kosztów tych części.
  - 5.4 Jeżeli w czasie wykonywania czynności objętych Umową, Wykonawca stwierdzi usterki lub uzna, że stan zużycia elementów wymaga ich wymiany lub naprawy, zobowiązany jest niezwłocznie po stwierdzeniu tego stanu, zawiadomić Zamawiającego telefonicznie o kosztach wymiany lub naprawy elementów. W ślad za informacją telefoniczną, Wykonawca przesyła drogą elektroniczną informację potwierdzającą zakres, koszt oraz najkrótszy możliwy termin naprawy. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wymiany lub naprawy elementów we wskazanym terminie, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego. Niezwłocznie po wykonaniu naprawy lub wymiany elementów, Wykonawca telefonicznie poinformuje o tym Zamawiającego przesyłając także, do potwierdzenia przez Zamawiającego, protokół z wykonanych czynności. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 3 do umowy.
  - 5.5 Sprawdzenie poprawności systemów detekcji gazu z wykonaniem kalibracji detektora jeden raz w roku w terminie przed upływem okresu ważności badania i przekazanie Zamawiającemu protokołu z przeprowadzonego badania przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
6. Wykonawca wykona pierwszy przegląd obejmujący czynności określone wyżej w odniesieniu do urządzeń, o których mowa w załączniku nr.1 do opisu zamówienia, nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Kolejne przeglądy Wykonawca będzie wykonywać w ciągu 10 dni roboczych po upływie miesiąca kalendarzowego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającego protokołów z wykonania czynności, o których mowa w załączniku nr.1 dla instalacji i urządzeń w do 20 dnia miesiąca po dokonaniu czynności serwisowych zgodnie z załącznikiem nr2.

### **III Termin realizacji zamówienia publicznego:**

Rozpoczęcie 01.01.2021r.

Zakończenie 31.12.2021r.

### **IV Informacje i Wymagania Zamawiającego:**

**1. Miejsce i sposób uzyskania dodatkowych informacji i dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz określenie osoby upoważnionej do kontaktu z wykonawcami:**

**Sprawy merytoryczne:** Agata Wlazło: 016 624 40 95 email: [agata.wlazlo@pwste.edu.pl](mailto:agata.wlazlo@pwste.edu.pl)

**Sprawy techniczne:**

Zdzisław Świątek, tel. 016 624 46 12, email: [zdzislaw.swiatek@pwste.edu.pl](mailto:zdzislaw.swiatek@pwste.edu.pl)

## **2. Kryteria wyboru ofert**

Ocena ofert nastąpi w oparciu o podane niżej kryterium:

Cena oferty 100%

Oferta z najniższą ceną otrzyma 100 pkt.

Punkty pozostałych ofert liczone będą wg proporcji matematycznej z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku:

$$C = (C_{\min} / C_{\text{ob}}) \times 60$$

C – ilość pkt. za kryterium ceny

C<sub>min</sub> – najniższa cena ofertowa brutto

C<sub>ob</sub> – cena brutto oferty badanej

## **3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim na podpisanych formularzach dołączonych do zapytania ofertowego wraz z załącznikami do wypełnienia i podpisania:**

- załącznik nr. 4 Formularz Ofertowy - załącznik nr. 5 Wzór Umowy

- załącznik nr. 7 Klauzula RODO

## **4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy.**

- a) Odbycie wizji lokalnej jest warunkiem złożenia oferty przez Wykonawcę . Ustala się termin wizji dla wszystkich zainteresowanych oferentów na dzień **07.12.2020 r, godzina 10:00. Miejsce spotkania budynek Rektoratu, pokój nr.10 Miasteczko Akademickie PWSZ ul. Czarnieckiego 16 w Jarosławiu.**
- b) Wykonawca opracuje ofertę na podstawie dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, obejmujący wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją zamówienia.
- c) Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy dokumentów:
  - uprawnienia osób biorących udział w realizacji zamówienia dozoru i konserwacji kotłowni
  - zgodne z obowiązującymi przepisami

## **5. Wymagania, jakie powinni spełniać wykonawcy zamówienia publicznego, w zakresie wymaganych dokumentów i oświadczeń (np. zezwolenia, koncesje, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego)**

Nie dotyczy

## **6. Istotne postanowienia umowy, które zostaną zawarte w jej treści**

Zgodne ze wzorem Umowy

#### **7. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli taki warunek został postawiony**

Nie dotyczy

#### **8. Warunki gwarancji**

Zgodne ze wzorem Umowy

#### **9. Warunki płatności**

Warunki płatności jak wzór Umowy.

#### **10. Sposób przygotowania oferty**

Ofertę należy sporządzić w języku polskim na formularzu –załącznik nr 1 do zapytania.

W przypadku wysłania oferty pocztą wymagane jest oznaczenie koperty z adnotacją jakiego postępowania dotyczy.

W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub opisanie opakowania oferty Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niewłaściwe skierowanie przesyłki lub jej przedterminowe otwarcie.

#### **11. Miejsce i termin złożenia oferty**

Ofertę należy przesyłać na adres e-mailowy: [ewelina.krzyzanowska@pwste.edu.pl](mailto:ewelina.krzyzanowska@pwste.edu.pl) lub dostarczyć na adres Uczelni: ul. Czarnieckiego 16, 37-500 Jarosław, (Rektorat) - Kancelaria z dopiskiem

**„Usługa polegająca na zapewnieniu dozoru i stałej konserwacji kotłowni gazowych, węzłów cieplnych, instalacji CO od kotłowni do budynków, instalacji ciepłej wody i instalacji solarnych w budynkach Państwowej Wyższej Szkoły Techniczno-Ekonomicznej im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu”**,

**Termin składania ofert: do dnia 09.12.2020 r. do godz. 11:00**

#### **12. Informacja o możliwości przeprowadzenia negocjacji z wykonawcami spełniającymi wymogi zamawiającego**

Nie dotyczy

#### **13. Uwagi końcowe**

- a) Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 ustawy z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny.
- b) Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
- c) Oferenci uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia lub unieważnienia przez Zamawiającego zapytania ofertowego.
- d) Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed upływem terminu składania ofert. Każda zmiana jak i wycofanie wymagają zachowania formy pisemnej.

e) Oferty złożone po terminie nie zostaną rozpatrzone.

**Załączniki:**

Załącznik nr.1 - Wykaz budynków PWSTE z kotłowniami, instalacją : CO, Węzły Ciepne, Instalacja CWU, Instalacje Solarne

Załącznik nr.2 - Protokół z przeglądu kotłowni gazowej, instalacji CO z węzłami cieplnymi, instalacją ciepłej wody, instalacje solarne

Załącznik nr.3 – Protokół wykonania czynności serwisowych

Załącznik nr.4 – Oferta

Załącznik nr.5 – Wzór Umowy

Załącznik nr.6 - Informacja RODO

Załącznik nr.7 - Klauzula RODO