

UMOWA NAJMU wzór

zawarta w Jarosławiu w dniu roku pomiędzy:

Państwową Wyższą Szkołą Techniczno – Ekonomiczną im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu,
ul. Czarnieckiego 16, 37-500 Jarosław

NIP 792-17-94-406, Regon 650894385

reprezentowaną przez Kanclerza – mgr inż. Mariusza Dudka
zwaną dalej „Wynajmującym”

a

.....
zwaną dalej „Najemcą”

§1

1. Przedmiotem najmu są powierzchnie o łącznej wielkości 7,70 m² pod instalację siedmiu zestawów do sprzedaży produktów spożywczych (batony, przekąski itp.) oraz napojów gorących i zimnych.
2. Zestawy będą znajdować się w budynkach dydaktycznych:
 - Budynek Instytutu Ochrony Zdrowia przy ul. Czarnieckiego 16 – 1 zestaw,
 - Budynek J2 przy ul. Czarnieckiego 16 – 1 zestaw,
 - Budynek J3 przy ul. Czarnieckiego 16 – 1 zestaw,
 - Budynek J4 przy ul. Czarnieckiego 16 – 1 zestaw,
 - Budynek Instytutu Inżynierii Technicznej przy ul. Czarnieckiego 16 – 1 zestaw,
 - Budynek Biblioteki przy ul. Czarnieckiego 16 – 1 zestaw
 - Budynek C przy ul. Pruchnickiej 2 – 1 zestaw

§2

Obowiązkiem Wynajmującego jest zapewnienie w miejscu ustawienia zestawów dostępu do instalacji elektrycznej w celu doprowadzenia do urządzenia energii elektrycznej (230/10A, gniazdka uziemione).

§3

1. Najemca na własny koszt zapewni bieżącą obsługę oraz konserwację zestawów.
2. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów porządkowych, p.poż, sanitarnych i bezpieczeństwa zawartych w ogólnie obowiązujących przepisach prawnych oraz ustalonych przez Wynajmującego.
3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone na skutek swojej działalności w budynku. Koszty związane z usunięciem szkód Najemca pokrywa w ciągu 14 dni od przedłożenia faktury za wykonane prace.
4. Najemca po wygaśnięciu umowy zobowiązuje się przekazać użytkowana powierzchnię w stanie nie pogorszym.

§4

1. Wynajmujący oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług.
2. Strony ustalają miesięczny czynsz najmu powierzchni w wysokości zł brutto (słownie brutto:) za jeden zestaw. Czynsz będzie płatny do 10-go dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Państwowej Wyższej Szkoły Techniczno-Ekonomicznej im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu: **nr 48 1500 1634 1216 3002 5345 0000** na podstawie wystawionej faktury VAT.

3. Najemca udziela upoważnienia do wystawienia faktury VAT bez podpisu Wynajmującego.
4. W razie opóźnienia w zapłacie czynszu przez Najemcę, Wynajmujący będzie uprawniony do naliczania odsetek ustawowych.

§5

1. Najemca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Wynajmującego oddać przedmiotu najmu do korzystania osobom trzecim.
2. Wynajmującemu nie przysługują żadne prawa własności w stosunku do zainstalowanych zestawów.
3. Wynajmujący nie może przenieść zestawu w inne miejsce bez zgody Najemcy.
4. Wynajmujący zobowiązuje się do zawiadomienia Najemcy w przypadku zauważenia nieprawidłowości w działaniu zestawu.

§6

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.12.2020 r. do 30.06.2021 r.
2. Najemca może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia złożonego Wynajmującemu na piśmie, przed upływem terminu o którym mowa w pkt. 1 w przypadku zaistnienia nierentowności sprzedaży produktów z zestawów.
3. Najemcy przysługuje prawo do rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach:
 - zniszczenia lub dewastacji zestawów,
 - uszkodzenia zestawów,
 - włamania lub kradzieży środków pieniężnych oraz produktów umieszczonych w zestawach,
 - naruszenia przez drugą stronę istotnych warunków umowy.
4. Wynajmujący może wypowiedzieć umowę na piśmie w każdym czasie z zachowaniem 30- dniowego okresu wypowiedzenia.
5. W przypadku, gdy Najemca opóźnia się z zapłatą czynszu co najmniej za dwa okresy płatności, Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§7

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Zmiana warunków umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron i musi być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§8

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednakowych egz. po jednym egz. dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca: