

UMOWA NR .....

## UMOWA NA KONSERWACJE DŹWIGÓW

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM a:

.....  
.....zwanym dalej WYKONAWCĄ  
reprezentowanym przez: ..... Zamieszkałego.....  
uprawnionym do działania stosownie do wpisu w rejestrze CEIDG, zawarta została umowa treści  
następującej :

### §1. Przedmiot umowy

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje od dnia ..... prowadzenie zryczałtowanej konserwacji dźwigów wymienionych w załączniku do umowy nr 1 który stanowi jej integralną część.

### §2. Zakres przedmiotu umowy

1. W zakresie konserwacji mieści się przegląd konserwacyjny, którego zakres jest określony w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy, dyżur pogotowia dźwigowego.
2. Czas dotarcia serwisu na miejsce awarii – do 1 godzin.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia konserwacji dźwigu zgodnie z przepisami UDT, i uczestnictwa w rewizjach okresowych dokonywanych przez Inspektora UDT.
4. Konserwacja nie obejmuje nieodpłatnej wymiany części dźwigowych, które zużyły się w normalnym czasie eksploatacyjnym, (liny, zespoły napędowe, suwaki i rolki ramy, styczniki, itp.) oraz nieumyślnie lub celowo zniszczonych elementów dźwigu przez osoby trzecie.  
Wszelkie awarie i nieprawidłowości w funkcjonowaniu dźwigu zgłaszane będą pod nr telefonu: ....., **lub na adres poczty @ .....**
5. Reklamacje oraz pisemne skargi dotyczące realizacji przedmiotu umowy kierować na adres:

### §3. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać dźwigi w stałym ruchu, w okresie do remontu przekraczającego zakres ustalony w § 2 z wyłączeniem postojów niezbędnych do wykonania czynności naprawczych.
2. W przypadku gdy podczas powstania usterki/awarii dźwigu nie zostały uszkodzone podzespoły lub części dźwigu ustala się okres 2 godzin na usunięcie usterki i ponowne oddanie dźwigu do użytku licząc od momentu przybycia pogotowia dźwigowego.
3. W sytuacji zaistnienia konieczności wymiany części lub podzespołów po otrzymaniu od Zleceniodawcy odrębnego zlecenia naprawy Wykonawca deklaruje w terminie do 14 dni wymienić uszkodzoną część lub podzespół.

4. O wystąpieniu konieczności remontu, wykraczającego poza zakres ustalony w § 2 Wykonawca zobowiązany jest uprzedzić Zleceniodawcę przed przystąpieniem do prac remontowych,
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług objętych niniejszą umową, o których mowa w § 2 pkt.1 bez wezwania ze strony Zleceniodawcy.
6. W przypadku nieuzasadnionego wezwania pogotowia dźwigowego Zleceniodawca zostanie obciążony kosztem dojazdu (ilość kilometrów w obie strony przemnożona koszt przejazdu za 1 km ~ 0,80 zł), oraz kosztem robocizny (czas dojazdu i powrotu 2 konserwatorów).

#### **§4. Postanowienia ogólne**

Zlecenia naprawy w ramach pogotowia dźwigowego wymagające wymiany części lub podzespołów, remonty kapitalne, modernizacje oraz usuwanie usterek powstałych z powodu dewastacji, kradzieży i użytkowania dźwigu niezgodnego z jego przeznaczeniem będą wykonywane na podstawie odrębnych zleceń za dodatkową opłatą.

1. Wartość nowych części zamiennych – dostarczonych przez Wykonawcę w celu wykonania napraw wchodzących w zakres niniejszej umowy (Załącznik nr 2) , a koszt których nie jest zawarty w cenie ryczałtowej umowy (Załącznik nr 2) , po uzgodnieniu z Zamawiającym .
2. O konieczności poddania dźwigu kapitalnemu remontowi lub modernizacji Wykonawca jest zobowiązany pisemnie powiadomić Zleceniodawcę .
3. W zakres obowiązków Wykonawcy nie wchodzi następujące prace- roboty elektryczne związane z naprawą linii zasilających znajdujących się poza dźwigiem
  - roboty budowlano - remontowe związane z naprawami i odnowieniem szybu.
  - utrzymanie czystości w okolicach dojeżdż do dźwigu oraz w kabinie dźwigu.

Maszynownia powinna być zamknięta i zabezpieczona przed dostępem osób nieupoważnionych. Klucz mogą pobierać tylko osoby upoważnione przez Wykonawcę.

#### **§5. Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonywanie usługi konserwacji dźwigów wyszczególnionej w § 2 Wykonawca będzie pobierał opłatę miesięczną w wysokości ustalonej w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wartość umowy strony ustalają na kwotę .....zł brutto /słownie brutto: ..... 00/100/
3. Zmiany cen przez Wykonawcę mogą być wprowadzone po wyrażeniu pisemnej zgody Zleceniodawcy.
4. Pomiary elektryczne dźwigu, w przypadku wykonania ich przez Wykonawcę koszt ich wynosić będzie 90 % opłaty jednomiesięcznej za konserwację dźwigu

#### **§6. Zasady prowadzenia rozliczeń**

1. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc.
2. Termin zapłaty ustala się na 21 dni od daty wystawienia faktury za świadczone usługi.
3. Za nieterminowe dokonanie wpłaty za otrzymaną fakturę Wykonawca będzie naliczał ustawowe odsetki za zwłokę.
4. Wykonawca dobrowolnie pomniejszy wartość faktury o kwotę 1/30 wartości miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy dzień postoju dźwigu wynikły z winy Wykonawcy.
5. Za dzień postoju uznaje się przerwę w ruchu nie mniejszą niż 8 godzin po zgłoszeniu postoju
6. Do przerw w ruchu nie wlicza się:

- czasu niezbędnego do wykonania czynności remontowych wyszczególnionych w §2 pkt.1
  - czasu postoju wymienionego w § 3 pkt.3
7. W przypadku nieterminowego usuwania przez Wykonawcę usterek i wad określonych w § 3 pkt. 2 i 3, Zleceniodawca ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego.
  8. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 12 maja 1993 r. (Dz. Ustaw Nr.39 poz.176 ) Zleceniodawca oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu osoby reprezentującej Zleceniodawcę oraz przesyłanie faktur listem poleconym
  9. Opłaty związane z pomiarami elektrycznymi, odbiorami i nadzorem dźwigów przez Urząd Dozoru Technicznego ponosi Właściciel dźwigu.

### **§7 Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej jeżeli Wykonawca nie wykona lub nienależycie wykona umowę w wysokości:
  - a) za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu przedmiotu umowy , o których mowa § 3 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,3 % ceny umownej brutto,
  - b) 10 % ceny brutto wskazanej w §3 umowy jeżeli odstąpi od umowy lub też jeżeli od umowy odstąpi Zamawiający z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
2. Jeżeli szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wysokość kary umownej, stronie uprawnionej przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania na zasadach ogólnych do rzeczywistej wartości szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Wykonawca nie może dokonać przelewu przysługującej mu wobec Zamawiającego wierzytelności bez zgody Zamawiającego.

### **§ 8. Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres : od 01-01-2021 do 31-12-2021

Rozwiązanie umowy może nastąpić po 1 miesięcznym wypowiedzeniu przez jedną ze stron.

2. Wszystkie uchybienia którejkolwiek ze stron w wykonaniu zobowiązań umownych będą zgłaszane drugiej stronie w formie pisemnej.
3. Wszelkie zmiany dotyczące przedmiotu niniejszej umowy muszą być dokonywane w formie aneksów do umowy pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych na tle umowy jest sąd właściwy siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
6. Załączniki stanowią integralną część umowy.

**Zleceniodawca :**

**Wykonawca:**