

Opis Przedmiotu Zamówienia

Nazwa zadania:

Modernizacja budynku przy ul. Grunwaldzkiej dla potrzeb Instytutu Zdrowia

Zamawiający:

Państwowa Wyższa Szkoła Techniczno-Ekonomiczna w Jarosławiu
UL. CZARNIECKIEGO 16, 37-500 JAROSŁAW

Kod CPV

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

72700000-7 - Usługi w zakresie sieci komputerowej

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

Przedmiotem niniejszego opisu przedmiotu zamówienia są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót renowacyjnych i remontowych związanych z:

Modernizacją budynku przy ul. Grunwaldzkiej dla potrzeb Instytutu Zdrowia.

Wymagania zawarte w niniejszym opisie dotyczą całości prac związanych z w/w zamówieniem. Zakres robót jest określony w przedmiarze. Zaleca się Wykonawcy zapoznanie się z warunkami i stanem obiektów przed złożeniem oferty.

W pierwszej kolejności Wykonawca w porozumieniu z użytkownikiem budynku i inspektorem nadzoru uzgodni kolorystykę szafek pod zlewozmywaki i umywalki, blatów, malowania ścian, teksturę, strukturę i kolorystykę tynku, kolorystykę oraz wzór płytek ściennych. Ilość punktów elektrycznych i sieci LAN oraz wyposażenie skrzyń oraz tablic przyjąć zgodnie z przedmiarem

W szczególności są to następujące roboty:

Podczas wykonywania prac modernizacyjnych w pomieszczeniach budynku zostaną wykonane następujące roboty:

1.1.1. branża budowlana

- wykucie ościeżnicy wraz z drzwiami na I piętrze budynku (drzwi do Sali nr 11 – 2 szt)
- poszerzenie otworu drzwiowego dla zamontowania drzwi o wymiarach 110x205
- montaż drzwi 110x205
- ułożenie płytek na ścianach przy nowych umywalkach i zlewozmywakach
- przygotowanie powierzchni z uzupełnieniem ubytków, naprawą rys i spękań pod malowanie ścian i sufitów na parterze, I piętrze oraz II piętrze budynku (malowanie farbą lateksową w kolorze białym, na korytarzach istniejąca lamperia z tynku mozaikowego bez zmian)
- malowanie stolarki drzwiowej na biało;

1.1.2. branża sanitarna

- Wykonanie nowej instalacji wod-kan na ścianach budynku z maskowaniem w korytach maskujących;
- wykonanie niezbędnych przebić;
- zaizolowanie rurociągów otuliną termoizolacyjną

- montaż umywalek z baterią lekarską i syfonem
- montaż umywalek z baterią stojącą i syfonem
- montaż zlewozmywaków z blachy stalowej z syfonem i baterią lekarską
- dostawa i montaż zabudowy pod zlew i umywalki
- wykonanie niezbędnych prób szczelności

1.1.3. branża elektryczna

- Montaż pionów i kanałów instalacyjnych;
- Demontaż grzejników;
- montaż okablowania i gniazd instalacji strukturalnej
- montaż okablowania i gniazd instalacji strukturalnej
- Montaż szafy GPD zgodnie z wyposażeniem opisanym w przedmiarach
- wykucie istniejących drzwi wraz z ościeżnicami;
- Wykonanie instalacji elektrycznej (ułożenie okablowania, montaż gniazd, przebudowa rozdzielnic)
- Wykonanie okablowanie projektorów i TV wraz z przyłączami biurkowymi
- Oświetlenie Awaryjne
- Wykonanie niezbędnych pomiarów i sprawdzeń instalacji elektrycznej i strukturalnej

PO ZAKOŃCZONYCH ROBOTACH BUDOWLANYCH POMIESZCZENIA OBJĘTE REMONTEM ORAZ TEREN OBJĘTY ROBOTAMI NALEŻY DOPROWADZIĆ DO STANU POWSZECHNIE UWAŻANEGO ZA ESTETYCZNY, CZYSTY I UMOŻLIWIJĄCY PROWADZENIE PRACY.

Wszystkie materiały użyte do remontu pomieszczeń muszą mieć odpowiednie aprobaty stwierdzające ich przydatność, atesty dopuszczające je do wbudowania w budynkach użyteczności publicznej – domach studenckich.

1.1.4. Uwagi

- uzyskany z rozbiórek gruz i odpady, pozostałe materiały z rozbiórek, demontaży i odpady budowlane jak również odpady materiałów użytych do wykonania robót konserwacyjnych, i remontowych Wykonawca wywiezie i zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt,

1.2. Zgodność prac z OPZ

OPZ oraz inne dokumenty przekazane Wykonawcy są częścią umowy o wykonanie prac remontowych i konserwacyjnych. Wszystkie wykonane prace i dostarczone materiały będą zgodne z OPZ i przedmiarem robót.

1.3. Teren budowy

1.3.1. Część ogólna

- Plac budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie, w trybie i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót.
- Na czas prowadzenia robót Wykonawca dokona odpowiedniego oznakowania placu budowy w uzgodnieniu z Użytkownikiem.
- Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy, elementów wyposażenia oraz wszystkich materiałów i sprzętu użytego do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do zakończenia i ostatecznego odbioru robót.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za dozór p. pożarowy w obrębie przekazanego placu budowy.

1.4. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. Jeżeli w związku z niewłaściwym prowadzeniem prac lub brakiem koniecznych

działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia.

O zamiarze przystąpienia do prac w pobliżu tych urządzeń oraz o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych urządzeń Wykonawca zawiadomi przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej.

1.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby jego personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są pokrywane przez Wykonawcę.

1.6. Termin wykonania robót remontowych i renowacyjnych: wymagany przez Zamawiającego do 31.10.2020 r.

2. MATERIAŁY

2.1. Stosowane materiały

Wszystkie materiały niezbędne do wykonania robót remontowych nabywane są przez Wykonawcę.

Wszystkie materiały użyte do wykonania prac modernizacyjnych, powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych i posiadać odpowiedni certyfikat lub aprobatę techniczną zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r.

2.2. Materiały z demontażu

Materiały z demontażu i rozbiórek, gruz oraz odpady powstałe przy realizacji robót i remontowych Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie

2.3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie powoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Sprzęt powinien odpowiadać ogólnie przyjętym wymaganiom co do ich jakości, jak i wytrzymałości, powinien mieć ustalone parametry techniczne i być ustawiony zgodnie z wymaganiami producenta oraz użytkowany zgodnie z przeznaczeniem a także zabezpieczony przed możliwością uruchomienia przez osoby niepowołane.

3. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów konstrukcyjnych itp. niezbędnych do wykonania danego rodzaju robót.

W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone przedmioty i materiały w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie.

Transport materiałów i elementów małowagarytowych winien być dokonywany w fabrycznych opakowaniach w warunkach uniemożliwiających uszkodzenie, zawilgocenie lub zdekompletowanie. W czasie transportu, załadunku i wyładunku oraz składowania materiałów i osprzętu należy przestrzegać zaleceń wytwórcy. Wskazane jest dostarczenie materiałów i osprzętu na stanowisko montażu bezpośrednio przed ich zabudowaniem.

4. WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH .

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych prac. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do kontroli wszystkich prac oraz kontroli wszystkich materiałów dostarczonych do realizacji zadania.

5. KONTROLA JAKOŚCI PRAC

Celem kontroli będzie takie sterowanie przygotowaniem i wykonywaniem prac remontowych aby osiągnąć założoną ich jakość i mieć pełną kontrolę nad wykonaniem zakresu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac, jakość używanych materiałów.

W czasie przeglądu prac przez przedstawiciela Zamawiającego po zakończeniu ich wykonywania należy wykonać następujące czynności :

- sprawdzenie zastosowanych materiałów,
- sprawdzenie stanu wykonanych powłok,
- sprawdzenie stanu wykonanych nawierzchni,
- sprawdzenie dokładności wykonanych elementów,
- sprawdzić prawidłowość działania zabezpieczeń i ograniczeń założonych parametrów pracy urządzeń;

6. ODBIÓR PRAC

Odbiór prac polega na finalnej ocenie rzeczywistego ich wykonania w odniesieniu do ilości i jakości.

Odbiór końcowy prac będzie następował po pisemnym zawiadomieniu zamawiającego przez wykonawcę o zakończeniu zakresu umownego.

Na okoliczność odbioru należy sporządzić protokół odbioru (wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego) potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.

Przy dokonywaniu odbioru należy:

- Sprawdzić zgodność prac z umową o wykonanie robót, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi normami i przepisami.
- Sprawdzić jakość wykonania prac pod względem udokumentowania odpowiednimi protokołami prób i badań,
- Sprawdzić czy przedmiot odbioru spełnia warunki i zasady prawidłowej eksploatacji,
- Sporządzić protokół z odbioru prac który będzie stanowił załącznik do faktury.

Na okoliczność odbioru należy sporządzić protokół odbioru (wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego) potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego

7. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest ryczałtowa cena umowna za wykonanie robót, obliczona przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym na podstawie przedmiaru robót i zakresu robót określonego w niniejszym OPZ.

Cena umowna będzie pełnym wynagrodzeniem zgodnym z umową za dostarczenie i zabudowanie wszystkich materiałów użytych do wykonania powyższego zakresu robót, za robocizną i użyty sprzęt oraz za inne czynności niezbędne do należytego wykonania robót.

Podstawą uruchomienia płatności zgodnie z umową będzie protokół odbioru końcowego umownego zakresu robót bez wad i usterek.

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
W MIEJSCU WYKONYWANIA ROBÓT (BIOZ)

Dotyczy robót: „Modernizacja budynku przy ul. Grunwaldzkiej dla potrzeb Instytutu Zdrowia”

Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia pracujących na budowie dla wykorzystania przez kierownika budowy.

- I.** Zakresy robót:
Modernizacja budynku przy ul. Grunwaldzkiej dla potrzeb Instytutu Zdrowia z zakresem:
- a) Roboty demontażowe i wyburzeniowe: drzwi wejściowe, ścianki z drzwiami, przebiecia przez przegrody, roboty malarskie;
 - b) Roboty branży budowlanej: montaż kratki ściekowych, układanie: glazury i terakoty, montaż drzwi w sanitariatach i montaż mebli oraz wyposażenia
 - c) Roboty branży sanitarnej: montaż umywalek, baterii, wykonanie instalacji wod-kan
- II.** Charakter robót.
Roboty prowadzone będą wewnątrz budynku Akademika Victoria w Jarosławiu.
- przewody i urządzenia 230/ 400V
- instalacje i urządzenia wod-kan,
- III.** Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.
Źródłem zagrożenia mogą być:
1. Prace rozbiórkowe i demontażowe przy użyciu elektronarzędzi
 2. Prace w czynnym budynku.
 3. Obsługa maszyn i urządzeń mechanicznych i elektrycznych.
 4. Prace w wykopach
- IV.** Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników.
Zapoznanie z zakresem, kolejnością i technologią realizacji, przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego BHP z uwzględnieniem zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, bezpośredni nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi, zapoznanie pracowników z oceną ryzyka zawodowego na stanowisku, określenie środków technicznych i ochrony osobistej koniecznych do stosowania, podanie jednoznacznych sposobów komunikowania się i przypomnienie telefonów alarmowych.
- V.** Inne uwarunkowania i zabezpieczenie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń, środków ochrony osobistej, opracowanie instruktażu bezpiecznego wykonywania robót i zaznajomienie z nią pracowników w zakresie wykonywanych robót, sposobu zapobiegania zagrożeniom związanym

z wykonywaniem robót, o których mowa w art.21a ust.2 Prawa Budowlanego oraz sposób postępowania w przypadku wystąpienia tych zagrożeń, zaznajomienie pracowników z miejscem przechowywania apteczki pierwszej pomocy i jej zawartością, z miejscem dostępu do telefonów alarmowych, teren wykonywania robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

VI. Podstawa prawne sporządzenia informacji BIOZ.

- Ustawa Prawo Budowlane, art. 21a, 41, 42-j.t.Dz.U.z 2003r. nr 207, poz2016 ,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2002r., Dz.U. z 2002r. nr 108,poz 953,
- Rozporządzenie Min. Bud. I PMB z 2003r.-Dz.U. nr 47, poz. 401,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej Dz.U. z 1997r. nr129 z zm.(j.t. Dz.U. z 2003r. nr 169, poz 1650),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury Dz.U. z 2003r. nr 120, poz 1126,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Dz.U. z 2001r. nr 118, poz. 1263,
- Inne przepisy dotyczące bioz oraz przepisy techniczno-budowlane.