

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest : Remont dachów dwóch budynków dydaktycznych na terenie PWSTE przy ul. Czarnieckiego 16 i Pruchnickiej 2 w Jarosławiu

Charakterystyka budynków:

1. Budynek dydaktyczny C zlokalizowany jest przy ul. Pruchnickiej 2 w Jarosławiu dz. nr 623/2/1077 obręb 5 Jarosław . Budynek murowany w technologii tradycyjnej, dwukondygnacyjny. Dach dwuspadowy, na części niższej jednospadowy pokryty blachą trapezową powlekaną mocowaną za pomocą wkrętów stalowych z podkładkami EPDM do konstrukcji do konstrukcji dachu.
 - Powierzchnia zabudowy – 1384,00 m²
 - Kubatura całkowita budynku – 20046,00 m³
 - Liczba kondygnacji: 2
2. Budynek mieszkalny zlokalizowany przy ul. Kasprowicza 1 w Jarosławiu dz. 1077 obręb 5 Jarosław. Budynek murowany w technologii tradycyjnej, podpiwniczony dwie kondygnacje naziemne. Dach konstrukcji drewnianej kryty blachą płaską.
 - Powierzchnia zabudowy – 105,00 m²
 - Kubatura całkowita budynku – 850,00 m³
 - Liczba kondygnacji naziemnych: 2

Opis przedmiotu zamówienia

Wykonywanie remontu dachów dwu budynków opisanych powyżej w zakresie:

1. Budynek C przy ul. Pruchnickiej 2:
 - 1) wymiana wkrętów samowiercących na połaci dachu wraz z podkładką EPDM,
 - 2) wymiana uszczelnień kominków wentylacyjnych na nowe kołnierze uszczelniające
 - 3) przygotowanie dachu pod malowanie z czyszczeniem ciśnieniowym
 - 4) odtłuszczenie powierzchni blachy myjką ciśnieniową z użyciem substancji chemicznej ,
 - 5) dwukrotne malowanie blachy trapezowej natryskiem emaliami akrylowo-sterynowymi ,
 - 6) dwukrotne malowanie obróbek blacharskich jak wyżej

Zakres ilościowy prac zgodnie z załączonym przedmiarem Malowanie dachu 1-Pruchnicka

2. Budynek mieszkalny przy ul. Kasprowicza 1:
 - 1) przygotowanie dachu pod malowanie z czyszczeniem ciśnieniowym
 - 2) odtłuszczenie powierzchni blachy myjką ciśnieniową z użyciem substancji chemicznej
 - 3) dwukrotne malowanie blachy trapezowej natryskiem emaliami akrylowo-sterynowymi
 - 4) dwukrotne malowanie obróbek blacharskich jak wyżej.
 - 5) Renowacja kominów poprzez uzupełnienie ubytków, wzmocnienie powierzchni docieplenie styropianem 3 cm z tynkiem akrylowym w kolorze dachu

Zakres ilościowy prac zgodnie z załączonym przedmiarem Malowanie dachu 2-Kasprowicza

Warunki wykonania zamówienia

W celu prawidłowego sporządzenia oferty Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej oraz zapoznać się z SIWZ dla uzyskania niezbędnych informacji co do ryzyka, trudności i uwzględnienia wszelkich innych okoliczności niż opisane w opisie zamówienia i SIWZ, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający przygotowuje ofertę na podstawie załączonego przedmiaru. Zamawiający żąda wykonania zamówienia bez udziału Podwykonawców.

Informacje dodatkowe, warunki szczegółowe oraz zmiany wskazane przez Zamawiającego:

1. Wszystkie prace prowadzone będą w użytkowanym obiekcie. Wykonawca musi uwzględniać funkcjonowanie pracowników, najemców i studentów PWSTE i innych interesantów odwiedzających budynki.
2. Zamawiający może udostępnić Wykonawcy na czas robót podwórze stanowiące jego własność.
3. Zamawiający dopuszcza wykonywanie robót w innych godzinach w dni robocze, niż czas pracy PWSTE, w uzgodnieniu z Zamawiającym. Należy uwzględnić fakt sąsiedowania z budynkami mieszkalnymi
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zagospodarowanie odpadów.
5. Dla wszystkich materiałów, środków i urządzeń, które wymagają atestów, certyfikatów lub dokumentów dopuszczających musi być uzgodnione z Zamawiającym przed wbudowaniem i przekazanie dokumentów musi nastąpić przed odbiorem końcowym.
6. Elementy i urządzenia p.-poż., jeśli wymagają tego przepisy muszą posiadać trwałe oznakowanie.
7. W każdym przypadku określenia w dokumentacji projektowej dotyczące materiałów, urządzeń czy innych produktów poprzez wskazanie producenta, należy przyjąć, że Zamawiający dopuszcza stosowanie innych produktów o tych samych lub lepszych właściwościach, parametrach i wartościach użytkowych. W wypadku większej ilości
8. zaprojektowanych jednakowych produktów, zastosowane zamiennie produkty też powinny być jednakowe.
9. Z uwagi na prowadzenie robót na wysokości Wykonawca zabezpieczy odpowiedni sprzęt dostosowany do pracy na wysokości, spełni wszystkie zasady BHP obowiązujące do pracy na wysokości i zatrudni pracowników posiadających aktualne badania wysokościowe.
10. Wykonawca zabezpieczy teren wokół budynków i wejść w sposób zapewniający bezpieczeństwo dla osób korzystających i przebywających wokół budynków.
11. Rozpoczęcie robót budowlano w obiekcie w terminie 2 dni od dnia przekazania placu budowy, zakończenie prac nie później jak **30.10.2020 r.**
12. Nie dopuszcza się pozostawienia bez zabezpieczenia, od momentu zdemontowania elementów pokrycia dachowego do momentu zamocowania nowego elementu pokrycia dachowego, powstałego otworu. Na Wykonawcy ciąży obowiązek prawidłowego zabezpieczenia powstałego otworu przed możliwością zalania budynku.
13. Wykonawca udzieli gwarancji dla każdego z elementów przedmiotu zamówienia na minimum 3 lata licząc od dnia odbioru końcowego podpisanego bez zastrzeżeń.
14. Wykonawca zobowiązany jest do dochowania należytej staranności podczas wykonywania prac, w przypadku powstałych zniszczeń zobowiązany jest do ich usunięcia.
15. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. W dniu podpisania Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących Zamówienie z aktualnymi szkoleniami BHP.

DAG/PN/19/20

16. W dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest wskazać osobę pełniącą funkcję do kierowania i koordynowania Zamówienia posiadającego niezbędne doświadczenie w zakresie wykonania Zamówienia i współpracy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.