

UMOWA - wzór

zawarta w dniu r. pomiędzy:

**Państwową Wyższą Szkołą Techniczno-Ekonomiczną im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu
ul. Czarnieckiego 16; 37-500 Jarosław, posiadająca NIP:792-17-94-406, REGON:650894385**

reprezentowana przez:
zwana dalej „Zamawiającym”

a,

.....
reprezentowana przez:

zwana dalej „Wykonawcą”

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest remont dachów dwóch budynków dydaktycznych na terenie PWSTE przy ul. Czarnieckiego 16 i Pruchnickiej 2 w Jarosławiu.
2. Zakres rzeczowy zadania zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą zr. załącznik nr.1 do Umowy
- 2.1 Budynek dydaktyczny C zlokalizowany jest przy ul. Pruchnickiej 2 w Jarosławiu:
 - 1) wymiana wkrętów samowiercących na połaci dachu wraz z podkładką EPDM,
 - 2) wymiana uszczelnień kominków wentylacyjnych na nowe kołnierze uszczelniające
 - 3) przygotowanie dachu pod malowanie z czyszczeniem ciśnieniowym
 - 4) odtłuszczenie powierzchni blachy myjką ciśnieniową z użyciem substancji chemicznej ,
 - 5) dwukrotne malowanie blachy trapezowej natryskiem emaliami akrylowo-sterynowymi ,
 - 6) dwukrotne malowanie obróbek blacharskich jak wyżej
- 2.2 Budynek mieszkalny przy ul. Kasprowicza 1 w Jarosławiu:
 - 1) przygotowanie dachu pod malowanie z czyszczeniem ciśnieniowym
 - 2) odtłuszczenie powierzchni blachy myjką ciśnieniową z użyciem substancji chemicznej
 - 3) dwukrotne malowanie blachy trapezowej natryskiem emaliami akrylowo-sterynowymi
 - 4) dwukrotne malowanie obróbek blacharskich jak wyżej.
 - 5) renowacja kominów poprzez uzupełnienie ubytków, wzmocnienie powierzchni docieplenie styropianem 3 cm z tynkiem akrylowym w kolorze dachu

§ 2 Termin realizacji

1. Strony uzgadniają, że rozpoczęcie prac winno nastąpić w terminie do 2 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia realizacji całości zadania w terminie do (zgodnie z ofertą Wykonawcy).....r.

§ 3 Sposób realizacji umowy

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie p.o. kierownik D.I.T Zdzisław Świątek
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy z zachowaniem należytej staranności, terminowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy użyciu materiałów własnych.

3. Z uwagi na prace na wysokości Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie doświadczenie i niezbędny sprzęt zapewniający bezpieczne i zgodne z BHP wykonanie zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do okazania na żądanie Zamawiającego atestów, świadectw (certyfikatów) i innych dokumentów stwierdzających jakość i dopuszczenie stosowania do realizacji umowy materiałów.
5. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może powierzyć całości lub części prac objętych umową osobie trzeciej.
6. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) odpowiedniego zabezpieczenia przed uszkodzeniem i zabrudzeniem urządzeń i wyposażenia, wnoszenia mebli, oraz elementów wyposażenia trwale zamontowanych, a w przypadku ich uszkodzenia zobowiązuje się do ich naprawy na koszt własny lub do pokrycia kosztów naprawy wykonanej na zlecenie Zamawiającego przez osoby trzecie,
 - b) prowadzenia prac w sposób, który nie ograniczy korzystania z obiektu w części, która nie jest objęta pracami prowadzonymi zgodnie z niniejszą umową,
 - c) utrzymywania miejsca prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz każdorazowe ich uporządkowanie tj. usuwanie na swój koszt zbędnych materiałów, odpadów, niepotrzebnych prowizorycznych urządzeń,
 - d) prowadzenia prac w sposób niepowodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, pod rygorem odpowiedzialności cywilnej za powstałe szkody.
7. Z uwagi na prowadzenie robót na wysokości Wykonawca zabezpieczy odpowiedni sprzęt dostosowany do pracy na wysokości, spełni wszystkie zasady BHP obowiązujące do pracy na wysokości i zatrudni pracowników posiadających aktualne badania wysokościowe.
8. Wykonawca zabezpieczy teren wokół budynków i wejść w sposób zapewniający bezpieczeństwo dla osób korzystających i przebywających wokół budynków.
9. Nie dopuszcza się pozostawienia bez zabezpieczenia, od momentu zdemontowania elementów pokrycia dachowego do momentu zamocowania nowego elementu pokrycia dachowego, powstałego otworu. Na Wykonawcy ciąży obowiązek prawidłowego zabezpieczenia powstałego otworu przed możliwością zalania budynku.
10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszeń w sposobie wykonywania umowy w trakcie jej realizacji, Zamawiający przekaże Wykonawcy na piśmie uwagi i zastrzeżenia i wezwie do usunięcia lub zaprzestania naruszeń w wyznaczonym terminie.
11. Uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz materiałów z rozbiórki, nieczystości stałych i płynnych,

§ 4 Wynagrodzenie

1. Za realizację przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: netto
VAT.....
brutto:.....(słownie brutto:)
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i wyczerpuje wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 21 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury. Nieprawidłowości w wystawieniu faktury, w tym dotyczące ceny, spowodują wstrzymanie płatności do czasu ich wyjaśnienia.
4. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
5. Podstawą wystawienia faktury jest potwierdzenie przez Zamawiającego należytego wykonania umowy w formie obustronnie podpisanego, bez zastrzeżeń, protokołu odbioru końcowego zadania.

§ 5 Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, obejmujące cały okres realizacji umowy, na kwotę, co najmniej 70 000,00 zł i przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone przez niego i jego pracowników szkody osobiste i majątkowe wobec Zamawiającego i osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Na dowód powyższego Wykonawca przedstawia opłaconą Polisę OC, z której wynika, że okres ubezpieczenia obejmuje cały okres realizacji umowy (załącznik nr.2).

§ 6

ODBIORY ROBÓT

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

- 1) Gotowość do odbioru robót zanikających z powiadomieniem inspektora nadzoru. .

2. Odbiór końcowy.

- 1) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o zakończeniu robót i gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Razem z zawiadomieniem Wykonawca przekaże Inspektorowi :

- a) deklarację własności użytkowych, krajowe deklaracje zgodności z Normą lub Aprobata Techniczną dla wbudowanych materiałów,

§ 7 Gwarancja

1. Na zrealizowane w ramach niniejszej umowy prace Wykonawca udzieli Zamawiającemu (zgodnie z ofertą Wykonawcy)..... miesięcznej gwarancji. Okres gwarancji biegnie od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru.
2. W trakcie okresu gwarancji Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania przeglądu jakościowego wykonanych prac, w którym będą uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeprowadzonego przeglądu Strony sporządzą protokół, w którym wskażą ewentualne usterki oraz wyznaczą termin ich usunięcia.
3. Okres gwarancji, o którym mowa w ust.1 zostanie przedłużony o czas usuwania przez Wykonawcę usterek.

§ 8

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, normami, warunkami technicznymi i zaleceniami Zamawiającego, oraz na warunkach określonych niniejszą umową.
 - 2) uzgadnianie z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego, szczegółowych rozwiązań materiałowych, wykonanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu wyłącznie materiałów, wyposażenia i urządzeń własnych nie posiadających jakichkolwiek obciążeń prawnych, posiadających wymagane przepisami atesty, aprobaty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, wszystkie zastosowane materiały powinny być nowe, w najwyższym gatunku, o jakości i cechach użytkowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu podejmowanie decyzji w zakresie doboru tych materiałów /gatunek, standard, faktura, kolorystyka.

§ 9 Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest obowiązany do zapłaty kary umownej :
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w § 2 niniejszej umowy),
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §4 .
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy *Kodeksu cywilnego* oraz inne odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane wyłącznie aneksem w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Strony dołożą wszelkich starań, aby powstałe spory wynikające z realizacji Umowy wyjaśnić i rozwiązać na drodze polubownej. W przypadku braku jednomyślności dla rozstrzygnięcia sporu właściwym będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Osobami uprawnionymi do kontaktów w trakcie realizacji umowy są: po stronie Zamawiającego Pan Zdzisław Świątek po stronie Wykonawcy Maciej Franczak.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

