

P 7. Samiud 21
014371. a EOD
2014.05.21

GGM.6733.18.2019

Jarosław, dnia 20.05.2019 r.

KANCLERZ
mgr inż. Mariusz Dudek

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), art. 50 ust.1 i 4, art.51 ust.1 pkt. 2, art. 52 ust.1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.1945), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.03.2019 r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Wnioskodawca:

Państwowa Wyższa Szkoła Techniczno-Ekonomiczna
im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu
ul. Czarnieckiego 16, 37-500 Jarosław

U S T A L A M WARUNKI ZABUDOWY

1. Nazwa inwestycji

Budowa budynku dydaktycznego z centrum obsługi studentów na działkach nr ewid. gr. 1048/19, 1048/23 (m. Jarosław Obręb 5) przy ul. Czarnieckiego 16 w Jarosławiu.

2. Rodzaj zabudowy i zagospodarowania terenu

– zabudowa usługowa,

3. Funkcja zabudowy

– szkoła wyższa – budynek dydaktyczny z centrum obsługi studentów,

4. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

4.1. Linia zabudowy

– wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od krawędzi jezdni ul. Pruchnickiej,

4.2. Szerokość elewacji frontowej nowej zabudowy

– nie wyznacza się,

4.3. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki

– nie wyznacza się,

4.4. Ilość kondygnacji

– nie wyznacza się,

4.5. Geometria dachu

- kąt nachylenia połaci dachowych - od 30° do 40°,
- wysokość głównej kalenicy dachu - od 12 m do 15 m ,
- układ połaci dachowych - dach wielospadowy,
- kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – nie ustala się;

4.6. Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy

– nie wyznacza się,

decyzja znak: GGM.6733.18.2019

SEKRETARIAT KANCLERZA
PWSTE w Jarosławiu

Wpłynęło dnia 21.05.2019r.
L.dz. KPHW-125 podpis WK

5. Warunki wynikające z ochrony środowiska i zdrowia oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków postanowieniem z dnia 10.05.2019 r. znak: AZP-II.5151.68.2019.PT,
- inwestycja będąca przedmiotem wniosku nie jest kwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
- działka objęta inwestycją nie jest położona w obszarze „Natura 2000” w związku z tym nie wprowadza się zakazów, nakazów i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu dotyczących warunków ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wynikające z ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy Prawo ochrony środowiska,

6. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej

- zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
- odprowadzenie wód opadowych – do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci kanalizacyjnej,
- gospodarowanie odpadami na warunkach obowiązujących w Gminie Miejskiej Jarosław.

7. Warunki w zakresie komunikacji

- istniejący dostęp do drogi publicznej nie ulega zmianie,

8. Wymagania dotyczące poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycja nie może powodować :

1) pozbawienia:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

2) uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,

3) zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,

4) projekt budowlany należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202), oraz z przepisami odrębnymi.

9. Warunki wynikające z przepisów szczególnych

- działka nie leży na obszarze terenu górniczego „Jarosław-3” oraz nie leży na terenie narażonym na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemi,
- na podstawie map zagrożenia powodziowego sporządzonych przez Prezesa Krajowego

- Zarządu Gospodarki Wodnej i przekazanych jednostkom samorządu terytorialnego teren nie znajduje się na obszarach zagrożenia powodzią,
- zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne – nie dotyczy,

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny do decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 13.03.2019 r. inwestor wystąpił o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie budynku dydaktycznego z centrum obsługi studentów na działkach nr ewid. gr. 1048/19, 1048/23 (m. Jarosław Obręb 5) przy ul. Czarnieckiego 16 w Jarosławiu”.

Dla terenu objętego wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Jarosławia.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego określa jedynie warunki jakie inwestor musi spełnić aby ubiegać się o decyzję o pozwoleniu na budowę, która dopiero daje podstawę do realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

Zgodnie z art.50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego na podstawie art.6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121).

Zgodnie z art. 53 ust.1 ww. ustawy o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie, strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie. Burmistrz Miasta Jarosławia zawiadomił pismem z dnia 29.03.2019 r. inwestora o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Informacja została podana do publicznego wglądu poprzez zamieszczenie obwieszczenia Burmistrza Miasta Jarosławia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Jarosławia oraz opublikowano obwieszczenie na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jarosławia.

Burmistrz Miasta Jarosławia pismem z dnia 26.04.2019 r. znak: GGM.6733.18.2019 wystąpił do wojewódzkiego konserwatora zabytków o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków postanowieniem z dnia 10.05.2019 r. znak: AZP-II.5151.68.2019.PT.

Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Katalog przepisów odrębnych, przez których pryzmat jest dokonywana ocena zgodności zamierzenia inwestycyjnego, zależy od położenia terenu będącego przedmiotem ustalania warunków zabudowy. Do przepisów odrębnych zalicza się regulacje dotyczące ochrony środowiska, przyrody, gruntów rolnych i leśnych, zabytków, uzdrowisk, ochrony granic, obszarów

morskich, a także przepisy sanitarne i unormowania z zakresu prawa geologicznego i górniczego.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji dokonano analizy:

1. warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
2. oceny stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym planuje się realizację inwestycji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
2. Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.
3. Od decyzji Burmistrza Miasta Jarosławia o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoła w Przemyślu za pośrednictwem Burmistrza Miasta Jarosławia w terminie dni od dnia doręczenia.
4. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
5. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
6. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
7. Art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik do decyzji:

1. Część graficzna - Linie rozgraniczające inwestycji wyznaczone na mapie w skali 1:500
2. Załącznik nr 1 - Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu zawierające część tekstową i graficzną.

Oplata skarbowe: Nie podlega opłacie skarbowej

Otrzymują:

1. Państwowa Wyższa Szkoła Techniczno-Ekonomiczna
im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu
ul. Czarnieckiego 16, 37-500 Jarosław
2. a/a
JS



mgr **BURMISTRZA**
mgr Grażyna Strzelec
DYREKTOR
Wydziału Geodezji i Gospodarki Mieniem