**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA załącznik nr 1 a**

1. Przedmiot zamówienia stanowi wykonywanie usługi polegającej na: zapewnieniu dozoru i stałej konserwacji kotłowni gazowych, węzłów cieplnych, instalacji CO od kotłowni do budynków , instalacji ciepłej wody i instalacji solarnych w budynkach **Państwowej Wyższej Szkoły Techniczno-Ekonomicznej im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr. 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia,** oraz usługę przeprowadzenia przeglądów serwisowych potwierdzanych protokołami konserwacji, utrzymania prawidłowej pracy urządzeń i instalacji, w tym dokonywanie napraw, celem zapewnienia bezawaryjnej pracy i utrzymania w należytym stanie technicznym zgodnie z załącznikiem nr.1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia .
2. Dozór nad eksploatacją kotłowni gazowych, węzłów cieplnych instalacji C.O, instalacji ciepłej wody. i systemów solarnych będzie realizowany zgodnie ze szczegółowymi zasadami eksploatacji wyżej wymienionych urządzeń, w sposób zapewniający właściwe i zgodne z przeznaczeniem ich wykorzystywanie oraz racjonalne i oszczędne użytkowanie paliw i energii, a w szczególności zapewnienie działania zgodnie z instrukcjami i warunkami technicznymi ich eksploatacji.
3. Konserwacja urządzeń i instalacji opisanych w ustępie 1 będzie wykonywana zgodnie z instrukcjami obsługi i konserwacji oraz zgodnie z przepisami i zaleceniami producenta w zakresie wymaganym do prawidłowej pracy.
4. W ramach usługi, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
	1. Wykonywania dozoru i konserwacji kotłowni przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje i uprawnienia zgodne z obowiązującymi przepisami;
	2. Przeprowadzenia okresowych kontroli raz w miesiącu prac konserwacyjnych w następującym zakresie:

 a) sprawdzanie ogólnego stanu instalacji grzewczej i instalacji ciepłej wody

 (kontrola optyczna i poprawność działania);

1. sprawdzanie części instalacji przewodzących gaz i wodę, w tym sprawdzenie

 szczelności i oznak korozji i zużycia;

1. sprawdzenie i korekta ciśnienia wody w instalacji grzewczej i ciepłej wody
2. sprawdzenie szczelności wewnętrznej;
3. sprawdzenie szczelności podczas pracy instalacji;
4. kontrola ciśnienia przepływy gazu;
5. kontrola funkcjonowania palników gazowych z przekazaniem wydruków
6. sprawdzenie poprawności działania urządzeń regulujących, zabezpieczających oraz

 sterujących (w tym korekta nastaw);

1. sprawdzenie pracy układu rozruchowego kotłowni;
2. sprawdzenie wentylacji nawiewnej i wywiewnej kotłowni;
3. sprawdzenie szczelności przejść instalacji gazowej w przegrodach ściennych
	1. Przeprowadzenia dwa razy w roku, w termiach do 30 kwietnia oraz do 30 września, prac polegających na:
		* 1. czyszczeniu kotłów grzewczych;
			2. czyszczeniu palników gazowych;
			3. sprawdzeniu całej instalacji CO i ciepłej wody pod względem prawidłowego funkcjonowania po zakończeniu czynności czyszczenia i konserwacji;
			4. sprawdzenie instalacji C.O. zasilającej budynki wraz z kontrolą poprawności działania węzłów cieplnych zlokalizowanych w budynkach;
			5. sprawdzenie poprawności instalacji solarnych
	2. Sporządzanie protokołów z wykonanych prac, wymienionych w punktach 4.2. oraz 4.3 powyżej, wg załącznika nr 2 zawierających ocenę prawidłowej pracy, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowej pracy diagnozę nieprawidłowości i sugerowany sposób postępowania oraz dostarczenie protokołów do siedziby Zamawiającego.
	3. Wykonywania przeglądów i konserwacji kotłów oraz automatyki i pozostałych

urządzeń zamontowanych w kotłowni każdorazowo przed rozpoczęciem i po zakończeniu sezonu grzewczego.

* 1. Przygotowania kotłów i urządzeń kotłowni do przeglądu technicznego dokonywanego przez Urząd Dozoru Technicznego wraz z osobistą obecnością w trakcie dokonywanego przez Urząd Dozoru Technicznego przeglądów.
	2. Zachowania wszelkich środków bezpieczeństwa i przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.
	3. Utrzymania czystości i porządku w pomieszczeniach kotłowni.
	4. Zapewnienia całodobowej gotowości do usuwania awarii, usterek i zakłóceń w pracy kotłowni dla zapewnienia ciągłości dostawy ciepła dla odbiorców.
	5. Rozpoczęcia usuwania awarii w terminie nie dłuższym niż 4 godzin od momentu uzyskania informacji o jej zaistnieniu.
	6. Naprawy szkody w przypadku nie wypełnienia lub nienależytego wypełnienia obowiązków wynikających z umowy.
1. W przypadku nagłej awarii urządzeń kotłowni objętych Umową, uniemożliwiającej ich prawidłowe użytkowanie, Wykonawca zobowiązany jest:
	1. udzielić przez telefon konsultacji technicznej w zakresie postępowania, w celu zapewnienia bezpieczeństwa pracy urządzeń;

5.2 przystąpić do rozpoczęcia usuwania usterki nie później niż w ciągu 4 godzin od jej

 zgłoszenia, po otrzymaniu zgody Zamawiającego wyżej wskazany termin może ulec

 wydłużeniu;

* 1. zdiagnozować i ocenić zakres powstałych awarii oraz sporządzić pisemny protokół z podaniem przyczyny awarii i wskazaniem ewentualnej konieczności wymiany części oraz kosztów tych części.
	2. Jeżeli w czasie wykonywania czynności objętych Umową, Wykonawca stwierdzi usterki lub uzna, że stan zużycia elementów wymaga ich wymiany lub naprawy, zobowiązany jest niezwłocznie po stwierdzeniu tego stanu, zawiadomić Zamawiającego telefonicznie o kosztach wymiany lub naprawy elementów. W ślad za informacją telefoniczną, Wykonawca przesyła drogą elektroniczną informację potwierdzającą zakres, koszt oraz najkrótszy możliwy termin naprawy. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wymiany lub naprawy elementów we wskazanym terminie, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego. Niezwłocznie po wykonaniu naprawy lub wymiany elementów, Wykonawca telefonicznie poinformuje o tym Zamawiającego przesyłając także, do potwierdzenia przez Zamawiającego, protokół z wykonanych czynności. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 3 do umowy.
	3. Sprawdzenie poprawności systemów detekcji gazu z wykonaniem kalibracji detektora jeden raz w

 roku w terminie przed upływem okresu ważności badania i przekazanie Zamawiającemu protokołu

 z przeprowadzonego badania przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

1. Wykonawca wykona pierwszy przegląd obejmujący czynności określone wyżej w odniesieniu do urządzeń, o których mowa w załączniku nr.1 do opisu zamówienia, nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Kolejne przeglądy Wykonawca będzie wykonywać w ciągu 10 dni roboczych po upływie miesiąca kalendarzowego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającego protokołów z wykonania czynności, o których mowa w załączniku nr.1 dla instalacji i urządzeń w do 20 dnia miesiąca po dokonaniu czynności serwisowych zgodnie z załącznikiem nr2.

Załączniki:

Zał. nr.1 - Wykaz budynków PWSTE z kotłowniami, instalacją : CO, Węzły Cieplne, Instalacja CWU, Instalacje Solarne

Zał.nr.2 - Protokół z przeglądu kotłowni gazowej, instalacji CO z węzłami cieplnymi, instalacją ciepłej wody,

 instalacje solarne

Zał.nr.3 – Protokół wykonania czynności serwisowych