

## Projekt umowy

zawarta w dniu ..... w Jarosławiu pomiędzy:

Państwową Wyższą Szkołą Techniczno-Ekonomiczną im. ks. Bronisława Markiewicza  
w Jarosławiu ul. Czarnieckiego 16, 37-500 Jarosław  
reprezentowaną przez:  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej **Wykonawcą**

Umowa zawarta w wyniku zapytania ofertowego **DAG/ZO/56/11/19**

## § 1

1. Przedmiotem zapytania jest wykonanie rocznego przeglądu przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt.1 lit. c Ustawy Prawo Budowlane w budynkach dydaktycznych i lokalach mieszkalnych wchodzących w skład nieruchomości należących do PWSTE w Jarosławiu.
2. Wykaz lokali mieszkalnych i budynków dydaktycznych objętych zapytaniem:

L.P.	Lokalizacja	Budynek	Ilość kondygnacji użytkowych	Ilość przewodów wentylacyjnych	Ilość przewodów spalinowych
1	Czarnieckiego 16	J1	1	39	
2	Czarnieckiego 16	J2	1	36	
3	Czarnieckiego 16	J3	1	51	
4	Czarnieckiego 16	J4	1	42	
5	Czarnieckiego 16	Instytut Ochrony Zdrowia	2	39	
6	Czarnieckiego 16	DS nr 2 Victoria	3	90	1 spalinowy
7	Czarnieckiego 16	Instytut Inżynierii Technicznej	3	75	2 spalinowe
8	Czarnieckiego 16	Instytut Ekonomii i Zarządzania	2	42	
9	Czarnieckiego 16	Centrum Kultury Akademickiej	3	16	2 spalinowe

10	Czarneckiego 16	Geodezja i Kartografia	4	42	
11	Czarneckiego 16	Centrum Dialogu J5	1	13	
12	Czarneckiego 16	Biblioteka	4	27	2 spalinowe
13	Czarneckiego 16	Rektorat	2	52	
14	Czarneckiego 16	Hala sportowa	1	34	2 spalinowe
15	Pruchnicka 2	Budynek A	2	8	
16	Pruchnicka 2	Budynek B	2	70	3 spalinowe
17	Pruchnicka 2	Budynek C	2	122	
18	Pruchnicka 2	Budynek D	2	15	
19	ul. Franciszkańska 2	Budynek Gwiazda	2	33	1 spalinowy
20	ul. Kasprowicza 1	Mieszkanie służbowe	1	9	1 spalinowy
21	ul. Grunwaldzka 24	Dydaktyczny	4	51	2 spalinowe
22	ul. Pasieka 25f	Mieszkanie służbowe	3	10	2 spalinowe

## § 2

1. Strony umowy postanawiają, że usługi kominiarskie będą polegały na przeglądzie i utrzymaniu w należytym stanie przewodów kominowych spełniających wymogi prawne w szczególności przewidziane w uregulowaniach dotyczących ochrony przeciwpożarowej i prawa budowlanego.

Do czynności objętych niniejszą umową będą należały:

- 1) kontrola stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych wentylacyjnych, awaryjnych), w tym badanie drożności przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznego głowic i nasad kominowych;
- 2) monitorowanie sprawności i ewentualnych uszkodzeń przewodów kominowych, kanałów, włączów i innych elementów kominowych;
- 3) monitorowanie sprawności i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych pod względem bezpieczeństwa przeciwpożarowego ze szczególnym uwzględnieniem odległości od łatwopalnych elementów konstrukcji budynku;
- 4) sprawdzenie pod względem BHP urządzeń pomocniczych, takich jak ławy kominiarskie, drabiny, włązy dachowe;
- 5) każdorazowe opiniowanie remontu, wymiany lub modernizacji urządzeń grzewczo-kominowych.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonanej usługi oraz wydane protokoły pokontrolne za przegląd kominów wentylacyjnych.

## § 3

1. Za wykonanie umowy ustala się kwotę w wysokości:.....zł brutto  
/słownie brutto: .....złoty 00/100/

2. Zamawiający płatność za usługę wykonanie przeglądu przewodów kominowych w budynkach dydaktycznych i lokalach mieszkalnych należących do PWSTE w Jarosławiu wraz z wydaniem protokołów pokontrolnych zapłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę według ustaleń:

#### **§ 4**

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie o powyższych okolicznościach.

#### **§ 5**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków i innych zdarzeń zaistniałych w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy,

#### **§ 6**

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 7**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca