

Zawarta w Jarosławiu w dniu r. pomiędzy:

**Państwową Wyższą Szkołą Techniczno-Ekonomiczną im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu,
ul. Czarnieckiego 16, 37-500 Jarosław
Regon 650894385, NIP 792 17 94 406,
reprezentowaną przez: p.o. Kanclerz - mgr inż. Mariusz Dudek
zwaną dalej „Zamawiającym”,**

a

.....

reprezentowaną przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie przeprowadzonego zapytania ofertowego **DAG/ZO/50/10/19** (załącznik nr. 1 do Umowy) strony zawierają umowę o poniższej treści:

Zamawiający oraz Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami” lub każdy z osobna „Stroną”.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi polegającej na pełnieniu nadzoru inwestorskiego w branżach budowlanej elektrycznej i branży sanitarnej przy realizacji zadania pod nazwą „**Przebudowa dwóch boisk wielofunkcyjnych, wraz z przebudową i budową niezbędnych urządzeń budowlanych i infrastruktury technicznej na terenie PWSTE przy ul. Czarnieckiego 16**”, zgodnie z opisem zawartym w załączniku nr 1 Opis przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że obowiązki inspektorów będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w określonej specjalności, będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego, (załącznik nr.2 do Umowy)
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać nadzór z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca będzie świadczyć usługę w terminie **od dnia 01.12.2019 r. do dnia 31.08.2020 r.**
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia najpóźniej w dniu podpisania Umowy dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia Inspektorów w każdej z branż.

6. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod warunkiem zawarcia z nimi stosownej umowy w formie pisemnej..
7. Umowa o podwykonawstwo musi spełniać wymagania ze szczególnym uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy.
8. W przypadku nie wyłonienia Wykonawcy na realizację zadania opisanego w Paragrafie 1 ust. 1 w terminie do końca listopada 2019r. termin świadczenia usługi zostanie dopasowany do terminu skutecznego wyłonienia Wykonawcy.
9. W przypadku rezygnacji z realizacji zadania przez Zamawiającego Umowa zostanie rozwiązana bez konsekwencji finansowych.
10. Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:
 - 1) pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 - 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), tj.:
 - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, zgłoszeniem robót budowlanych, przepisami i obowiązującymi Europejskimi i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego zadania budowlanego i przekazywanie ich do użytkowania,
 - d) potwierdzanie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - e) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, a dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - f) żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - 2) kontrola jakości i terminowości wykonywania robót,
 - 3) ochrona interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umów o realizacji robót budowlanych,
 - 4) dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia robót; obecność inspektora dokumentowana będzie wpisami do dziennika budowy,
 - 5) zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach,

- 6) informowanie Zmawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez wykonawcę inwestycji robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 7) na etapie realizacji - zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającemu do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub udzielanie wyjaśnień,
 - 8) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru, w tym w szczególności odebranie od wykonawcy certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez inwestora (Zamawiającego),
 - 9) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 10) sprawdzanie i zatwierdzenie kosztorysu powykonawczego, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 11) dokonanie rozliczenia oraz protokolarnego odbioru robót, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności i nie udostępniania osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z realizacją zamówienia.
 12. Osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru zobowiązana jest do przybycia na teren budowy w ciągu 1 dnia roboczego od momentu wystosowania takiego wezwania przez Zamawiającego.
 13. Wykonawca zobowiązuje się do zaopiniowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego.
 14. W ramach wykonywanych obowiązków nadzoru inwestorskiego Wykonawca nie może zlecać żadnych nieobjętych umowami prac dodatkowych ani uzupełniających, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
 15. Dla kontaktów z Wykonawcą właściwy będzie Inspektor nadzoru branży budowlanej jednocześnie Koordynator Pan numer telefonu lub adres email W razie wątpliwości wszystkie informacje przekazane na ww. adres poczty elektronicznej poczytuje się jako dostarczone.

§ 2

1. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy wyniesie: (słownie:).
2. Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu należytego wykonywania prac wymienionych w § 1 ust. stanowić będzie **10%** kwoty brutto wynagrodzenia zgodnie z paragrafem 2 ustęp 1 tj. **zł brutto** (słownie:) do wysokości 80% wynagrodzenia brutto, płatne na podstawie wystawionej faktury przez Wykonawcę na koniec miesiąca .
3. Pozostała kwota w wysokości **20 % wynagrodzenia brutto tj. zł brutto** (słownie:) płatna na podstawie wystawionej faktury przez Wykonawcę po zakończeniu i odbiorach końcowych zadania.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z dołu, po zakończeniu miesiąca kalendarzowego do wysokości 80% wartości brutto określonej w paragrafie 2 ustęp 1 Umowy., pozostała kwota zgodnie z § 2 ustęp 3 przelewem na rachunek bankowy wskazany w rachunku/fakturze wystawionej przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowego i kompletnego dokumentu księgowego (rachunku/faktury).
5. Podstawą do wystawienia rachunku/faktury oraz zapłaty wynagrodzenia będzie potwierdzenie prawidłowego wykonania usługi przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty ustala się dzień obciążenia przez bank rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innemu podmiotowi bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W razie naruszenia postanowień ust. 1 powyżej lub innego rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umownych, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.

§ 4

1. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w przypadku przekroczenia terminów, o których mowa w § 1 ust. 12 i 13.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 2 ust. 2, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w § 1 ust. 5.
4. W przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. Kary umowne podlegają sumowaniu, przy czym ich suma nie może być większa niż 30% maksymalnej wartości umowy brutto (całkowitego; wynagrodzenia Wykonawcy brutto), określonej w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Kary umowne potrącane będą z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w przypadku niemożności potrącenia, płatne będą w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty. Wykonawca wyraża jednocześnie zgodę na potrącenie kwot kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 5

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §2 ust. 1, tj. zł (*słownie złotych*) w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy po zakończeniu zadania i odbiorach końcowych przedmiotu zamówienia.

§ 6

1. Żadna ze Stron nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody drugiej Strony.
2. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy: ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Zmiany lub uzupełnienia umowy muszą być dokonane w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
5. Na potrzeby niniejszej umowy, Strony ustalają, że określenie „dzień roboczy” lub „dni robocze” będzie oznaczać dzień (dni) od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. W przypadku zaś posługiwania się w niniejszej umowie określeniem „dzień” lub „dni” bez przymiotnika roboczy, dotyczyć to będzie dni kalendarzowych.
6. Umowa sporządzona została w dwu jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta
2. Uprawnienia inspektorów branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: