

UMOWA NA WYKONANIE USŁUGI

zawarta w dniu2019r.

pomiędzy:

Państwową Wyższą Szkołą Techniczno-Ekonomiczną im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu ul. Czarnieckiego 16; 37-500 Jarosław, posiadająca NIP:792-17-94-406, REGON:650894385

reprezentowaną przez: **p.o. Kanclerz - mgr inż. Mariusz Dudek**
zwana w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowana przez:

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

na podstawie złożonej oferty z dnia załącznik nr.1 do Umowy.

§1

Zakres Umowy

Przedmiot umowy stanowi :

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót związanych z dostawą i montażem kotła gazowego grzewczego dla potrzeb instalacji C.O. wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji oraz rozbudowa wewnętrznej instalacji gazowej w pomieszczeniu wentylatorni budynku Centrum Kultury Akademickiej przy Państwowej Wyższej Szkole Techniczno-Ekonomicznej im. ks. Bronisława Markiewicza w Jarosławiu zgodnie z pozwoleniem na budowę Decyzja NR. 746/2019 z 01.10.2019r., projektem budowlanym, opisem technicznym i szczegółową specyfikacją wykonania i odbioru robót.

Szczegółowy zakres prac i warunki ich wykonania będących przedmiotem umowy obejmuje:

1. Przyjęto następujące rozwiązanie technologiczne:
 - jako źródło ciepła dla potrzeb instalacji C.O. przyjęto gazowy kocioł grzewczy o mocy 60kW z wbudowanym cyfrowym regulatorem obiegu kotła sterujący funkcjami kotła, palnika i pompy kotłowej. Regulacja temperatury wody grzewczej dla instalacji centralnego ogrzewania w zależności od temperatury zewnętrznej odbywać się będzie przez regulację pracy kotła istniejącą automatyką.
 - zabezpieczenie kotła C.O. przy pomocy naczynia wzbiorczego przeponowego NG50

- spaliny z kotła odprowadzane będą zewnętrznym kominem spalinowo - powietrznym 80/125mm.
 - wentylacja wywiewna ; w istniejącym pomieszczeniu posiadającym dwa przewody wentylacyjne
 - zabezpieczenia p.poz. zgodnie z opisem technicznym i specyfikacją
2. W pomieszczeniu wentylatorni z uwagi na zbyt małą powierzchnię istniejących 2 okien należy je powiększyć z obecnych 125 x 55 do wymiaru 125 x 110 poprzez wyburzenie ściany zewnętrznej i obniżenie parapetu i zamontowanie nowych okien z profili aluminiowych
 3. Odprowadzenie skroplin z kotła do istniejącej kanalizacji w pomieszczeniu wentylatorni.
 4. Instalację zasilaną gazem wykonać zgodnie z projektem od istniejącej szafki gazowej z kurkiem głównym oraz punktem pomiarowo-redukcyjnym znajdującym się na ścianie zewnętrznej budynku CKA.
 5. Prowadzenie wszystkich prac przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
 7. Wykonawca potwierdza, że dysponuje na etapie realizacji zamówienia osobą posiadającą niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:
 - osoba, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w branży sanitarnej zobowiązana jest:
 - legitymować się uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290 ze zm.) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych i wentylacyjnych.
 - być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2016 poz. 1725)
 8. Zakres rzeczowy robót objętych niniejszą Umową określony został w opisie przedmiotu zamówienia, rysunkach budowlanych, przedmiarach robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
 9. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty z zachowaniem należytej staranności:
 - a) zapoznał się z zakresem robót oraz przeanalizował terminy wykonania niniejszej Umowy;
 - b) dokonał oględzin terenu budowy i jego otoczenia;
 - c) uzyskał i przeanalizował wszelkie inne informacje, niezbędne do określenia zakresu i charakteru robót.
 10. Wykonawca oświadcza, że jako profesjonalista nie zgłasza żadnych zastrzeżeń lub uwag do Umowy oraz jej załączników, terenu budowy lub jego otoczenia, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią.

11. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie angażował się w jakiegokolwiek przedsięwzięcia, które mogłyby mieć negatywny wpływ na wymaganą jakość robót lub terminową realizację niniejszej Umowy.
12. Strony Umowy ustalają, że w razie jakiegokolwiek rozbieżności lub niezgodności między postanowieniami lub dokumentami, przyjmuje się pierwszeństwo w ich stosowaniu w następującym porządku:
 - 1) umowa;
 - 2) dokumentacja projektowa wraz z załącznikami;
 - 3) kosztorys ofertowy;
 - 4) pozostałe dokumenty towarzyszące umowie.
13. Zamawiający w przypadku, o którym mowa w ust. 12, będzie udzielał wiążących dla Wykonawcy wyjaśnień rozbieżności lub niezgodności. W przypadku wątpliwości co do szczegółowego zakresu robót przyjmuje się, że Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót które ujęte są nawet tylko w jednym z dokumentów wymienionych w ust. 12.
14. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, które mogą mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy.
15. Strony ustalają, że będą współpracowały ze sobą w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Współpraca taka będzie obejmowała w szczególności przekazywanie drugiej Stronie wszelkich informacji, zawiadomień i wątpliwości w odniesieniu do jakiegokolwiek faktu, zdarzenia lub okoliczności, które mogą mieć jakikolwiek wpływ na prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy.
16. Zamawiający za pośrednictwem inspektora ma prawo do udzielania Wykonawcy wskazówek i podejmowania wiążących Wykonawcę decyzji dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, do których przestrzegania Wykonawca będzie zobowiązany.
17. Wskazówki lub decyzje, o których mowa w ust. 10, mogą być przekazane Wykonawcy ustnie, a jeśli istnieje ryzyko zwłoki skutkującej opóźnieniem lub wstrzymaniem robót – będą one niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.
18. Wykonawca nie będzie wykonywał wskazówek lub decyzji otrzymanych od jakiegokolwiek innej osoby aniżeli Zamawiający bądź jego przedstawiciele. Jeżeli Wykonawca otrzyma jakiegokolwiek tego typu wskazówki lub decyzje, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.

§2

Terminy realizacji Umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
 - a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy – nastąpi nie później jak 5 dni od daty podpisania Umowy.
 - b) zakończenie wykonania przedmiotu Umowy i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi do dniazgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Za wykonanie przedmiotu Umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót Strony uznają zakończenie przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie określonym w ust. 1 lit. b) oraz złożenie w ciągu 7 dni od tego terminu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
3. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonania robót, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni kalendarzowych od zaistnienia okoliczności nie przedłoży Zamawiającemu wniosku o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem, podpisanego przez inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego.
4. Po przekroczeniu terminu realizacji umownego zakończenia robót Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek zaplanować w harmonogramie rzeczowo-finansowym czas na dokonywanie czynności odbiorowych, czyli okres między zakończeniem robót a zakończeniem odbioru końcowego.

§3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają ryczałtowa formę rozliczenia.
2. Wynagrodzenie ustala się na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę nie wyższą niż zł brutto (słownie:).
3. Wynagrodzenie za wykonane roboty płatne przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy będzie realizowane w terminie do 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Za termin zapłaty Strony przyjmują dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu.
5. Strony ustalają możliwość wycofania przez Zamawiającego z realizacji poszczególnych pozycji znajdujących się w przedmiarze robót, jak również zastąpienia ich innymi, o zbliżonych parametrach, z tym że zamiana taka:
 - a) musi być każdorazowo uzgodniona przez Strony protokolarnie;

- b) nie może spowodować przekroczenia łącznej wartości robót określonej w ust. 2 niniejszego paragrafu.
- 6. Podstawę do wystawienia faktury stanowi załączony do faktury oryginał protokołu bezusterkowego odbioru określonej części (w przypadku faktur częściowych) oraz całości robót potwierdzony przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
- 7. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia zmiany wynagrodzenia, jeśli zmiana ta wynika z niestaranego obliczenia ceny oferty.

§4

Obowiązki Stron

- 1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) przekazania części obiektu do wykonywania robót w terminie określonym w umowie;
 - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - c) odbioru przedmiotu Umowy do eksploatacji.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonania zakresu robót objętego umową zgodnie z dokumentacją projektową, Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym i sztuką inżynierską;
 - b) wykonania Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe;
 - c) zapewnienia przestrzegania przepisów BHP we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów, zgodnie z przepisami, oraz zapewnienia należytego porządku na terenie wykonywania robót i w jego otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych;
 - d) odpowiedzialności za stosowanie materiałów o odpowiedniej jakości, które powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty i inne wymagane przepisami dopuszczenia;
 - e) uzyskania akceptacji Zamawiającego na materiały oraz urządzenia przeznaczone do wbudowania, jeżeli nie zostało to sprecyzowane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w wyniku kradzieży, włamania, celowego działania pracowników Wykonawcy na szkodę Zamawiającego lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz za szkody powstałe w wyniku

niedbalstwa, oraz wyrządzone wobec osób trzecich przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody, a w razie ich zaistnienia – do ograniczenia rozmiarów szkody oraz do natychmiastowego powiadomienia przedstawicieli Zamawiającego, Policji, ewentualnie Straży Pożarnej. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczać teren robót na własny koszt przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy.
5. Sporządzenie protokołu szkód musi odbyć się przy udziale przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający określa w protokole rodzaj i przybliżoną wartość wyrządzonych szkód.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych szkód powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom i w mieniu, jakich mogą doznać Zamawiający, jak i osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, w tym także związane z należyтым wykonaniem, i poniesie wszelkie koszty ubezpieczenia budowy od takich zdarzeń. Przed wprowadzeniem na budowę Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał polisy ubezpieczenia budowy od zdarzeń wskazanych w zdaniu poprzedzającym, ważnej co najmniej przez przewidziany w umowie okres realizacji przedmiotu Umowy, oraz pozostawić u Zamawiającego kopię polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Kwota ubezpieczenia budowy nie może być niższa niż 40 000,00 zł. W przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy do dnia ustalonego przez Strony w aneksie do niniejszej Umowy jako dzień zakończenia prac.
8. Wykonawca ponosi koszty zużycia wody i energii elektrycznej w formie ryczałtu ustalonego w protokole przekazania placu budowy.
9. Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy przy użyciu materiałów i urządzeń własnych. Materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy muszą być dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

10. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w ciągu 5 dni od dnia podpisania Umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego do akceptacji Zamawiającego, który będzie stanowił załącznik do Umowy. Harmonogram określi m.in. termin całkowitego oraz częściowego wyłączenia obiektu z użytkowania. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest aktualizować harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 7 dni, licząc od dnia przekazania pisemnego żądania Zamawiającego
11. Wykonawca opracowuje dokumentację powykonawczą przedmiotu Umowy i ma obowiązek gromadzenia wszelkich certyfikatów, aprobat technicznych i dopuszczeni w stosunku do materiałów użytych podczas realizacji Umowy, a także ich protokolarnego przekazania Zamawiającemu w dniu odbioru, wraz z instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji.
12. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu Umowy jeżeli nie zostaną opisane w inny sposób przy w protokole przekazania placu budowy.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
14. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji Umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. Wykonawca ma obowiązek dokumentowania na bieżąco postępu robót i protokolarnego przekazania tej dokumentacji Zamawiającemu.
18. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji wydanych przez Zamawiającego.

§ 5

Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie (IMIE I NAZWISKO), uprawnienia budowlane nr, tel. kontaktowy Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wymieniony w ust. 1 inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza wynagrodzenie Wykonawcy ustalone w § 3 ust. 2.
4. Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennie wykonane z naruszeniem § 10 ust. 3.
5. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót, o których mowa w § 10 ust. 3, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Przedstawicielem Wykonawcy będzie (IMIE I NAZWISKO), nr uprawnień, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane

§ 6.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 3 ust. 2, tj. w kwocie zł (słownie zł), w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione na pełny okres realizacji Umowy z uwzględnieniem okresu gwarancji, o którym mowa w § 7 ust. 2.
3. Część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, wynosząca 70% wartości całego zabezpieczenia, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego, natomiast pozostała część wynosząca 30% całego zabezpieczenia, zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. Zabezpieczenie wskazane w ust. 1 zabezpiecza należyte wykonanie robót zgodnie z umową oraz służy pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji na wykonane roboty oraz nałożonych na podstawie § 8 kar umownych.
5. W przypadku gdy przedmiot Umowy nie zostanie wykonany w terminie, a zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 7 dni, licząc od dnia poprzedzającego upływ ważności zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany będzie przedłużyć wniesione zabezpieczenie lub przedłożyć nowe na przedłużony okres realizacji oraz rękojmi, którego treść zobowiązań będzie zgodna z pierwotnymi.

§6.

Podwykonawstwo

1. Strony nie przewidują zatrudnienie Podwykonawców do realizacji zadania.

§7.

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy w dacie odbioru końcowego robót. Na wykonanie robót budowlanych udziela się Zamawiającemu gwarancji obejmującej okres miesięcy od daty bezusterkowego odbioru robót.
2. W razie stwierdzenia wad robót w okresie gwarancji Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
3. Strony Umowy zgodnie ustalają, że w ostatnim miesiącu rękojmi i ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji dokonają przeglądu przedmiotu Umowy w celu ustalenia jego stanu technicznego. Termin wykonania przeglądu zostanie określony przez Zamawiającego, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo Wykonawcy podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez Zamawiającego, a dokonane przez niego ustalenia są wiążące dla Wykonawcy.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i z gwarancji jakości dla każdej wady z osobna należy do Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na ich koszt.
5. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

§8.

Kary umowne

1. Niezależnie od formy wniesionego zgodnie z § 6 zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Strony ustalają dodatkowe zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) 0,2% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w wykonaniu robót w terminie określonym w § 2;
 - b) 0,05% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie gwarancji i rękojmi, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) 10 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Naliczenie kary, o której mowa w ust. 2 lit. a–c nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania Umowy.
 4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy bez dodatkowych wezwań do zapłaty oraz z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 5. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania do pełnej wartości szkody.
 6. W sytuacji wyrządzenia przez Wykonawcę szkody na skutek zaistnienia przypadków nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy innych niż wymienione w ust. 2 Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w ustawie Kodeks cywilny.
 7. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Polisa Ubezpieczeniowa Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

