

Znak sprawy: DAG/PN/5/19

Załącznik nr 5 do SIWZ

## WZÓR UMOWY

### UMOWA O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

dnia ..... r. w Jarosławiu, pomiędzy

**Państwowa Wyższa Szkoła Techniczno-Ekonomiczna im. ks. Bronisława Markiewicza**  
ul. Czarnieckiego 16, 37-500 Jarosław zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

.....

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą reprezentowanym przez**, zawarto umowę o następującej treści:

#### § 1 OPIS ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:  
**Roboty budowlane – dostosowanie pomieszczenia do funkcji serwerowni.**
2. Zadanie będzie realizowane w ramach projektu „**Rozbudowa bazy dydaktycznej PWSTE w Jarosławiu w celu dostosowania efektów kształcenia do wymogów stawianych przez rynek pracy**” współfinansowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2020 (nr wniosku RPPK.06.04.02-18-0001/17).
3. Szczegółowy opis robót określają:
  - 1) Dokumentacja techniczna (w tym dokumentacja projektowa, STWiOR i przedmiary robót),
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami,
  - 3) Oferta Wykonawcy.
  - 4) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną (w tym dokumentacją projektową, STWiOR i przedmiarami robót), zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Przedmiary robót mają charakter pomocniczy.
5. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada ważną polisę ubezpieczeniową,
  - 2) przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się i przeanalizował dokumentację techniczną (w tym dokumentację projektową, STWiOR i przedmiary robót),
  - 3) oraz warunki wykonania robót określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokonał potrzebnych mu pomiarów i badań, jak również uzyskał wszelkie niezbędne informacje, które są konieczne do należytej realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz wszystkich postanowień niniejszej umowy.
  - 4) przed podpisaniem umowy uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące:
    - a) warunków i możliwości urządzenia zaplecza technicznego i zasilenia go w niezbędne media,
    - b) stanu i systemu dróg dojazdowych,
    - c) zapewnienie dojazdu do placu budowy w trakcie wykonywania robót,
    - d) innych danych niezbędnych do wykonania robót i mogących mieć wpływ na ryzyko i koszt realizacji umowy,
    - e) specyfiki wykonania prac w czynnym obiekcie oddanym Wykonawcy do wykonania zadania w ściśle określonym terminie.
6. Wykonawca oświadcza, że wszystkie wymienione wyżej okoliczności uwzględnił w cenie swojej oferty.

## § 2 TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy:
  - 1) Termin rozpoczęcia robót: dzień przekazania terenu Wykonawcy: **od ..... 2019 r. do ..... 2019 r.**
  - 2) Wykonanie przedmiotu umowy: **zgodnie z ofertą Wykonawcy do ..... 2019 r.**
2. Za termin zakończenia robót uważa się datę wpisu do dziennika budowy dokonanego przez kierownika budowy o zakończeniu robót, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 uważa się za dotrzymany jeżeli zostanie odebrany w terminie określonym w ust. 1 pkt. 2 co zostanie potwierdzone protokołami odbioru przedmiotu umowy podpisanymi przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
4. Zamawiający uzna, że termin przedmiotu został wykonany jeżeli zostaną spełnione następujące warunki:
  - 1) Wykonawca ukończył wszystkie roboty przewidziane w dokumentacji projektowej,
  - 2) Wykonawca przedłożył Zamawiającemu wszystkie wymagane dokumenty,
  - 3) zostały usunięte wszelkie wady i usterki stwierdzone przez Zamawiającego w trakcie odbioru końcowego.

## § 3 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości ..... złotych (*słownie złotych:* .....). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie ..... złotych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz dokumentacją techniczną wykonania i odbioru w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie załączonych oświadczeń podwykonawców, o których mowa w § 9 ust. 14 potwierdzających całkowite rozliczenie finansowe z Wykonawcą oraz na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem/płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
6. Wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji z tytułu inflacji ani też z tytułu żadnych urzędowych zmian podatków, ceł i opłat, za wyjątkiem urzędowej zmiany podatku VAT. W przypadku urzędowej zmiany podatku VAT wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmienione przy uwzględnieniu zapłaconej przed zmianą podatku części wynagrodzenia.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie ..... dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych:
  - 1) Oryginałów oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli następny dzień po podpisaniu przez strony protokołu, wykonanych robót, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane,
  - 2) Potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wraz z kopiami faktur, na podstawie których dokonano zapłaty.

## § 4 ODBIORY ROBÓT

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

### 1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

- 1) Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem inspektora nadzoru.
- 2) Warunkiem odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu będzie zgłoszenie tych robót przez Kierownika robót wpisem do dziennika budowy. Zgłoszenie powinno być dokonane z wyprzedzeniem minimum 2 dni roboczych od planowanego zakończenia robót przewidzianych do odbioru. Właściwy inspektor przystąpi do odbioru w ciągu 2 dni roboczych licząc od daty zawiadomienia. Prawidłowość wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy przez Inspektora odpowiedniej branży. Inspektor może odmówić odbioru robót, jeżeli w zgłoszonych robotach wykryje wady lub inne niezgodności z niniejszą umową.

### 2. Odbiory częściowe.

- 1) Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać do odbioru roboty częściowe. Inspektor odpowiedniej branży przystąpi do częściowego odbioru robót niezwłocznie od otrzymania zawiadomienia nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych. Z czynności tej sporządzany będzie protokół częściowego odbioru robót.
- 2) Inspektor każdej branży może odmówić podpisania protokołu częściowego odbioru robót, jeśli w zgłoszonych robotach wykryje wady lub inne niezgodności z niniejszą umową.
- 3) Podpisanie protokołu częściowego odbioru robót stanowić będzie podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury częściowej, o której mowa w §5 niniejszej umowy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu sprawdzony i zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego kosztorys powykonawczy zawierający rodzaj wykonanych robót z procentowym zaangażowaniem na dzień sporządzenia protokołu odbioru częściowego. Wystawienie faktury częściowej przed podpisaniem protokołu częściowego odbioru robót jest niedopuszczalne i nie rodzi dla Zamawiającego jakichkolwiek skutków prawnych lub finansowych.

### 3. Odbiór końcowy.

- 1) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy o zakończeniu robót i gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Razem z zawiadomieniem Wykonawca przekaże Inspektorowi:
  - a) oświadczenie kierownika budowy zgodne z art. 57 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo Budowlane,
  - b) dokumentację powykonawczą zgodnie z art. 3 pkt. 14 ustawy Prawo Budowlane,
  - c) oryginał dziennika budowy wraz z wpisem o gotowości obiektu do odbioru przedmiotu umowy,
  - d) deklarację własności użytkowych, krajowe deklaracje zgodności z Normą lub Aprobata Techniczną dla wbudowanych materiałów,
  - e) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane i urządzenia są zgodne z art. 10 ustawy Prawo Budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy),
  - f) autoryzacje i deklaracje zgodności producenta, potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - g) wymagane prawem protokoły i zaświadczenie z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne oraz protokoły z rozruchu urządzeń, i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - h) kosztorysy powykonawcze,

- i) protokoły potwierdzające przekazanie Zamawiającemu nadających się do wykorzystania obiektów i urządzeń pochodzących z demontażu,
  - j) protokoły potwierdzające przekazanie do utylizacji nienadających się do wykorzystania materiałów i urządzeń pochodzących z demontażu.
- 2) Inspektor w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia dokona sprawdzenia czy roboty zostały zakończone oraz czy dokumentacja określona w pkt 1 została przedłożona w stanie kompletnym. Zakończenie robót budowlanych i dostarczenie wymienionych w pkt 1 dokumentów jest warunkiem do zawiadomienia Zamawiającego przez Inspektora o możliwości odbioru przedmiotu umowy.
  - 3) Zamawiający w ciągu 7 dni, licząc od daty zawiadomienia przez Inspektora o zakończeniu robót i zgromadzeniu dokumentacji dokona protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
  - 4) Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał przedmiotu umowy lub jego części należycie, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń albo nie przedstawił kompletu wymaganych dokumentów. W takim przypadku Zamawiający odstąpi od odbioru, wyznaczając termin usunięcia wad lub braków i nowy termin odbioru. Po usunięciu wad Wykonawca podejmuje czynności odbiorowe.
  - 5) Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym wynosić będzie 14 dni, chyba że strony postanowią inaczej.
  - 6) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  - 7) Zakończeniem prac komisji odbiorowej jest spisanie protokołu odbioru końcowego, zawierającego wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
  - 8) Niezależnie od rodzaju odbioru jaki będzie miał miejsce w danym momencie realizacji postanowień niniejszej umowy, stwierdzenie istotnych usterek lub braków właściwych dokumentów spowoduje nie dokonanie odbioru.

## § 5

### ROZLICZENIE I PŁATNOŚCI

Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowało fakturą VAT częściową oraz fakturą VAT końcową po dostarczeniu Zamawiającemu sprawdzonego i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego harmonogramu rzeczowo-finansowego zawierającego zakres wykonanych robót z określeniem procentowego zaangażowania na dzień sporządzenia protokołu odbioru robót nie częściej jak jeden raz na koniec miesiąca.

## § 6

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w dniu .....2019 r.
2. Organizowanie porad roboczych na budowie.
3. Przeprowadzenie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy i pod warunkiem otrzymania wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych niezbędnych do odbioru z wpisem do dziennika budowy i pisemnym powiadomieniem Zamawiającego.
4. Rozpoczęcie odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od momentu otrzymania od Wykonawcy stosownego zawiadomienia w zakresie gotowości do odbioru pod warunkiem jednak otrzymania wszelkich niezbędnych dokumentów formalnoprawnych niezbędnych do odbioru z wpisem do dziennika budowy.

## § 7

### HARMONOGRAM RZECZOWO FINANSOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się w ciągu 7 dni od podpisania umowy opracować i uzgodnić z p.o. Kierownika Działu Inwestycyjno-Technicznego Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót z uwzględnieniem kolejności ich realizacji. Harmonogram ten po podpisaniu przez obie Strony niniejszej umowy stanie się integralną częścią umowy jako jej załącznik.
2. Jeżeli postęp wykonania robót objętych przedmiotem umowy lub ich poszczególnych etapów w stosunku do terminów określonych w harmonogramie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie stwarzał zagrożenie dla dotrzymania terminu ich zakończenia, Wykonawca będzie zobowiązany do podjęcia na koszt własny wszelkich niezbędnych, a zaakceptowanych przez Zamawiającego działań dla przyspieszenia ich tempa.

## § 8

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym – **nie później niż w terminie 5 dni** od zawarcia umowy zweryfikowanego przez p.o. Kierownika Działu Inwestycyjno-Technicznego Zamawiającego harmonogramu rzeczowo finansowego dla poszczególnych elementów prac, z uwzględnieniem kolejności ich realizacji.
  - 2) przekazanie Zamawiającemu **w dniu zawarcia umowy** oświadczeń osób, którym zostanie powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz wpisanie danych tych osób do dziennika budowy,
  - 3) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu projektu organizacji robót, planu BIOZ, (projekt organizacji robót należy uzgodnić z p.o. Kierownikiem Działu Techniczno-Inwestycyjnego. Zamawiającego).
  - 4) realizacja przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, opracowaną dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, normami, warunkami technicznymi i zaleceniami Zamawiającego, oraz na warunkach określonych niniejszą umową.
  - 5) uzgadnianie z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym szczegółowych rozwiązań materiałowych, jeśli nie są dokładnie i jednoznacznie opisane w dokumentacji projektowej,
  - 6) wykonanie przedmiotu umowy przy zastosowaniu wyłącznie materiałów, wyposażenia i urządzeń własnych nie posiadających jakichkolwiek obciążeń prawnych, posiadających wymagane przepisami atesty, aprobaty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, wszystkie zastosowane materiały powinny być nowe, w najwyższym gatunku, o jakości i cechach użytkowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu podejmowanie decyzji w zakresie doboru tych materiałów /gatunek, standard, itp./, które nie zostały jednoznacznie sprecyzowane w dokumentacji technicznej.
  - 7) uzyskanie na własny koszt wymaganych świadectw, certyfikatów, aprobat technicznych, itp. na zastosowane materiały i wyroby w tym ponoszenie kosztów ewentualnych koniecznych badań, sprawdzeń, prób itp.
  - 8) zabezpieczenie na własny koszt placu budowy przed dostępem osób trzecich, ochrona mienia budowy, w tym dostarczonych materiałów, urządzeń i wykonanych robót przed uszkodzeniem, kradzieżą, działaniem czynników atmosferycznych, itp. do dnia odbioru końcowego i przekazania przedmiotu zamówienia użytkownikowi. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dostarczone i zmagazynowane wyroby oraz inne składniki majątkowe Wykonawcy i Zamawiającego znajdujące się na terenie budowy i zaplecza.
  - 9) zgłaszanie do odbioru robót (w tym robót zanikających i podlegających zakryciu) wpisem do dziennika budowy i pisemnym powiadomieniem Zamawiającego.

- 10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na prawidłowe lub terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
  - 11) zapewnienie uprawnionego kierownictwa robót zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
  - 12) dostarczenie kompletnej dokumentacji odbiorowej zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
  - 13) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa,
  - 14) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami (zainstalowanie odpowiednich tablic informacyjnych przed przystąpieniem do robót), oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
  - 15) prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż.
  - 16) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z planem BIOZ oraz bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio przylegającego do miejsca prac,
  - 17) dbanie o porządek na terenie budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych,
  - 18) uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych,
  - 19) bieżące opracowywanie, kompletowanie i po zakończeniu robót przekazanie Zamawiającemu, wszelkiej dokumentacji odbiorowej zgodnej z wymogami obowiązujących w tej materii przepisów prawa - zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, pomiary, świadectwa, wyniki oraz protokoły badań i prób, protokoły dotyczące przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatującym, protokoły odbiorów, atesty, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego oraz późniejszą eksploatację, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu lub innym uprawnionym podmiotom,
  - 20) realizowanie poszczególnych elementów (etapów) zakresu zamówienia w terminach przyjętych w uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramie rzeczowym,
  - 21) uporządkowania po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w związku z prowadzonymi pracami,
  - 22) należyta realizacji wszelkich postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą jego protokolarnego przejęcia, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.
  3. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych, w tym szczególności o:
    - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
    - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
    - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
    - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
    - 5) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
    - 6) zawieszeniu działalności Wykonawcy.
  4. Wszystkie obowiązki wymienione w niniejszym paragrafie Wykonawca zobowiązany jest wykonywać na własny koszt i własnym staraniem. Koszty z tym związane są uwzględnione w ryczałtowej cenie oferty.

## § 9 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod warunkiem zawarcia z nimi stosownej umowy w formie pisemnej, o której to umowie mowa w art. 2 pkt 9b ustawy Pzp.
2. Umowa o podwykonawstwo musi spełniać wymagania określone w ustawie Pzp, jak również wymagania określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami ze szczególnym uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać zapisy określające w szczególności:
  - a) strony umowy,
  - b) przedmiot umowy,
  - c) termin wykonania zamówienia, który nie może być dłuższy niż termin określony w SIWZ,
  - d) warunki dotyczące odbioru robót budowlanych,
  - e) regulacje dotyczące rozliczenia za wykonane roboty budowlane,
  - f) odpłatność, tj.: wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane,
  - g) warunki płatności (forma płatności, nr konta podwykonawcy, dokumenty na podstawie, których zostanie dokonana płatność),
  - h) warunki zapłaty za wykonane roboty budowlane (termin zapłaty wynagrodzenia – zgodnie z dyspozycją art. 143b ust. 2 ustawy Pzp.),
  - i) obowiązki wykonawcy i podwykonawcy,
  - j) kary umowne,
  - k) odpowiedzialność za wady i gwarancję jakości,
  - l) warunki zmian umowy,
  - m) warunki odstąpienia od umowy,
  - n) regulacje dotyczące zawierania umów z dalszymi podwykonawcami (na zasadach określonych w ustawie Pzp.).
4. Wynagrodzenie (wartość umowy brutto) za wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powierzonej mu części zamówienia nie może być wyższe niż wynagrodzenie (wartość brutto) Wykonawcy za tą część zamówienia publicznego.
5. Wartość wszystkich umów zawartych o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo po ich zsumowaniu nie może być wyższa niż szacunkowa całkowita wartość robót (wartość wynagrodzenia brutto wykonawcy).
6. Projekt umowy o podwykonawstwo przedłożony Zamawiającemu musi uwzględniać dyspozycje zawarte w art. 143 b ust. 2 ustawy Pzp zgodnie z którymi termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Ponadto umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę wynagrodzenia od Wykonawcy, od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczeń wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmian oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany. Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo. Termin ten stosuje się również do zmian tych umów.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
11. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia może nastąpić tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
12. Zapisy pkt 1-9 mają zastosowanie odpowiednio w przypadku zawarcia i zmiany umowy o dalsze podwykonawstwo.
13. Strony ustalają, że niżej wymienione roboty budowlane (zakres) wykonane będą przez  
Wykonawcę: ..... w zakresie robót .....  
Podwykonawcę: .....  
w zakresie robót .....
14. Wykonawca jest zobowiązany wraz z fakturami częściowymi i/lub z fakturą końcową przedłożyć oświadczenie wszystkich podwykonawców (podpisane przez osoby prawnie umocowane) odnośnie braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi umowami o podwykonawstwo. Brak oświadczeń skutkować będzie prawem Zamawiającego do wstrzymania płatności należnej Wykonawcy do czasu dokonania odpowiednich rozliczeń z podwykonawcami.
15. Za okres wstrzymania zapłaty z powodu określonego w pkt 14 odsetki za opóźnienie nie przysługują.
16. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.

## § 10

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY ZWIĄZANE Z ZATRUDNIENIEM

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp. wszystkie osoby które wykonywać będą czynności faktyczne związane z przedmiotem zamówienia opisane w SIWZ, których realizacja polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art.22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca w terminie 10 dni przed przystąpieniem do robót będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających sposób zatrudnienia osób w tym w szczególności poprzez przedłożenie oświadczeń w/w zatrudnionych, potwierdzających iż zatrudnieni są oni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.

W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących opisane w SIWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/wym. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi w zakresie ochrony



danych osobowych przepisami prawa (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z , zgodnie z obowiązującymi w zakresie ochrony danych osobowych przepisami prawa. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia osób o których mowa w ust.2
  4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu tj. niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszego paragrafu, w tym w szczególności nieprzedstawienia w terminach o których mowa w ustępach poprzedzających niniejszego paragrafu, raportu stanu i sposobu zatrudnienia oraz oświadczeń a także kopii wskazanych powyżej umów Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000 zł. (słownie: jeden tysiąc złotych) odrębnie za każde naruszenie.
  5. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie w/w osoby lub osób innymi osobami pod warunkiem że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia określone przez Wykonawcę w ofercie
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych o których mowa w ust 5 z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §3 ust. 1, tj. .... zł (słownie złotych ..... ) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone/zwolnione Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane;
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu gwarancji, o której mowa w § 14 niniejszej umowy - w przypadku gdy okres ten jest dłuższy aniżeli okres rękojmi za wady lub w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi – w przypadku gdy okres udzielonej gwarancji jest krótszy bądź równy okresowi rękojmi za wady;
3. Wykonawca w okresie realizacji umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi może dokonać zamiany wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form dopuszczonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## § 12

### KARY UMOWNE

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca – niezależnie od kar określonych w paragrafach poprzedzających niniejszej umowy - jest obowiązany do zapłaty kary umownej:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia (termin zakończenia robót określono w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy),
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad i nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze i/lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przy odbiorze i/lub wynikającego z postanowień niniejszej umowy dla celów usunięcia wad,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1,
  - 4) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu zmiany umowy o roboty budowlane - w wysokości 300 złotych za każdy dzień opóźnienia,
  - 5) za nieprzedłożenie potwierdzonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmian takiej umowy w terminie 7 dni od jej zawarcia, w wysokości 300 złotych za każdy dzień opóźnienia,
  - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 300 złotych za każdy dzień opóźnienia,
  - 7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 300 złotych za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, ponad wartość zastrzeżonych kar umownych o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
  4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

### § 13

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 2) W terminie 6 dni od uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie jeżeli Wykonawca:
    - a) nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonania lub należytego wykonania umowy w wyznaczonym uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego.
    - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonanie robót na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w terminie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
    - c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dodawanie terminu zakończenia robót,

- d) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
    - 1) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
    - 2) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
    - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
    - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
    - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

#### § 14

#### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji wykonania przedmiotu umowy na okres ..... zgodnie z ofertą Wykonawcy od dnia odbioru końcowego.
2. Bieg terminu wskazanego w ust. 1 rozpocznie się od daty zakończenia robót potwierdzonej protokołem odbioru lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. W ramach gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z przeznaczenia.
5. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad zostanie w takim przypadku pokryty z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy lub Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu ww. kosztów po otrzymaniu wezwania do zapłaty w terminie 21 dni od dnia otrzymania przedmiotowego wezwania.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### § 15

#### ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany w niżej przedstawionym zakresie:

1. Zmiany terminu zakończenia robót budowlanych w przypadku:

- 1) wystąpienia warunków atmosferycznych i zdarzeń losowych, które istotnie utrudniają lub uniemożliwiają prowadzenie robót,
  - 2) wprowadzenia zmian w dokumentacji techniczno-projektowej, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy,
  - 3) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód, pozwoleń od osób trzecich lub właściwych organów.
2. W przypadku postanowień, które mają związek ze zmienionymi regulacjami prawnymi wprowadzonymi w życie po dacie podpisania umowy, wywołującymi potrzebę zmiany umowy. Zmiany wysokości stawki podatku VAT.
  3. Zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania, sposobu i zakresu wykonania umowy w przypadku:
    - 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wykazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji,
    - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu,
    - 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych, odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej,
    - 4) wystąpienia warunków terenu odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkanie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych,
    - 5) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu w szczególności na zmiany obowiązującego prawa, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji, z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami.
  4. Wymienione w ust.1-3 postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  5. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia bieżącej dokumentacji, koniecznej dla uzasadnienia żądanej zmiany.
  6. Wniosek w sprawach, o których mowa w ust. 1-3 Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu niezwłocznie, jednakże nie później niż 14 dni roboczych od dnia w którym Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
  7. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 6 Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

## § 16

### ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

## § 17

### ILOŚĆ EGZEMPLARZY UMOWY

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**Załączniki do umowy zgodnie z SIWZ.**

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**